Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 08-1604/1
07.08 2026 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 20 и член 28 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) Советот на Општина Чешиново – Облешево на седницата одржана на ден 31.07.2026 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, општина Чешиново-Облешево плански период 2024-2034)

Член 1

Со оваа одлука се донесува **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиновосо разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, општина Чешиново-Облешево плански период 2024-2034)**со тех.бр.17/2024 од март 2026 изработен од „ИНПУМА“ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје.

Член 2

Граница на планскиот опфат е следна :

Границите на **Опфат 1** се совпаѓаат со границите на **Блок 5** дефиниран вопостоечкиот Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево за 2017- 2027 (Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.):
- на **север** границата се протега по осовина на сервисната улица “Се-2” или “НаумНаумовски Борче” (планирани според Урбанистички план за село Чешиново, општинаЧешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **запад** границата се протега по осовината на станбената улица “Ст-10” (планиранаспоред Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **југ** границата се движи по осовината на станбената улица “Ст-9” или “ВангелСтоилов” (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општинаЧешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **исток** границата се движи по осовина на станбената ул. “Ст-8” или “ВангелСтоилов” (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општинаЧешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
Површината на планскиот опфат на Блок 5 изнесува**2.60** ха

Границите на **Опфат 2** се совпаѓаат со границите на **Блок 13** дефиниран вопостоечкиот Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево за 2017-2027 (Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.):
- на **северозапад** границата се протега по осовините на сервисната улица “Се-2” или“Наум Наумовски Борче” (планирана според Урбанистички план за село

Чешиново,општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **запад** границата се движи по осовината на ул. "Ст-3" (планирана споредУрбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **југ** границата продолжува да се движи по осовина на станбена улица "Ст-4"(планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **исток** границата се движи по осовина на станбена ул. "Ст-2" (планирана споредУрбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен соОдлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
Површината на планскиот опфат на Блок 13 изнесува**3.64** ха.

Член 3

Со планот се утврдени следните класи на намена :

А - ДОМУВАЊЕ
А1 – Домување во куќи
А3.3 – Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки,јасли и сл.
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачкипостројки за производство на енергија
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
Е1.11 - Инфраструктури за одводнување
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Член 4

Урбанистичкиот план од член 1 на оваа одлука содржи:
-документациона основа -текстуален и графички дел;
-планска документација - текстуален и графички дел;

Член 5

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во Службен Гласник на Општина Чешиново-Облешево.

Претседател на Совет на општина
Чешиново-Облешево
Горанчо Димишков