Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 08-2928/1
31-12-2025 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 36 став 1 точка1 од Законот за локална самоуправа(Сл. весник на РМ бр 5/2002),член 95 од Законот за градежноземјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016 , 190/2016 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/2019, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/2025)ичлен 21 став1 точка 8 одСтатутотнаопштинаЧешиновоОблешево (Сл. гласникнаопштинаЧешиновоОблешевобр6/2015и Одлука за измени и дополнувања на Статутот на општина Чешиново-Облешево бр.124/1 од 11.06.2019 година Службен Гласник на општина Чешиново- Облешево бр.7/2019), ГрадоначалникотнаОпштинаЧешиновоОблешевомупредлаганаСоветотдајадонесеследната

ПРОГРАМА

зауредувањенаградежноземјиште
на подрачјето на општина Чешиново - Облешево за2026година

Оваапрограмапреставуваконтинуитетнапревземенитеактивностизауредувањенаградежнотоземјиштеодпретходнитегодиниисебазиранадосегашнотоискуствовоспроведувањенаурбанистичкитепловиипотребитезапланскоуредување на просторот на територијата на општинаЧешиново - Облешево.

Со оваа Програма се уредува:

I.Просторткојепредметнауредување;
II.Обемотнаработитезаподготвувањеирасчистувањенаградежнотоземјиште;
III.Обемотистепенотнаопремувањенаградежноземјиштесообјектинаосновнатаисекундарнатаинфрастуксура;
IV.ИзворитезафинансирањенаПрограмата;
V.Пресметувањенатрошоцитезауредувањенаградежнотоземјиште;
VI.Висинананадоместокотзауредувањенаградежноземјиштеинеговатараспределба;
VII.Начиннараспределбанасредстватазафинансирањезаизградбаиодражувањенаинфраструктурата;
VIII.Средстванаменетизаизработканаурбанистичкипловиисредствазаизработканадокументацијазаизградбанаинфрастуктурниобјекти;
IX.ДинамиканаизврашувањенаПрограмата;
X.Преоднизавршни одредби;

I. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

КакопросторкојепредметнауредувањесесметаградежнотоизграденоинеизграденоземјиштенаподрачјетонаОпштинаЧешиново- ОблешевокоееопфатеносоУрбанистичкиплан, урбанистичкопланскадокументацијаиурбанистичкопроектнадукументација.

II. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Подобемнаработитезаподготвувањеирасчистувањенаградежнотоземјиштесе подразбира:

II-1. Подготвителниработи и
II-2. Расчистувањенаградежнотоземјиште.

II-1. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Подподготвителниработисеподразбира:

- Оформувањенагеодетскадокументација.
-

Извршувањенаосновнигеомеханичкииспитувањазаградежнипарцеликадеќесеградатобјектиодкомуналнатаинфраструктура.

II-2. РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Расчистувањетонаградежнотоземјиштенаградежнитепарцелиесоцелдасеизврши опремувањенаградежнатапарцеласообјектиодкомуналнатаинфраструктура.

Подрасчистувањенаградежноземјиштенаградежнатапарцеласесмета:

- Решавањенаимотноправнитеодноси.
- Решавањенастанбенитепрашањанасопственицитекоиживеатиливршатдејносткако физичколицевообјектитештосеуриваат.
- Уривањенапостојнитеградежниидругиобјектинаградежнотоземјиште (градежнапарцела) иселидбанасопственицитесопренесувањенапокуќнинатаиопремата, уривањенаобјектитесотранспортнаматеријалотодуривањетододепо.

III.ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Подобемнаопремувањенаградежнотоземјиштесеподразбираизградбанаобјектинаинфраструктурата, зарадинепреченпристапдоградежнатапарцелаодјавенпатпоставување: водоводна, канализациона (фекалнаиатмосферска), нисконапонскаелектрична, ПТТидругамрежасоприклучоцидоградежнатапарцела.

Опремувањетонаградежнотоземјиштеможедабидеизвршеноцелосноилиделумно, вominатиотпериодиливомоментоткогасеуредува.

Подстепеннаопремувањенаградежнотоземјиштесеподразбирастепенотнаопременостназемјиштетосообјектиодкомуналнатаинфраструктуразазадоволувањеназаедничкатаииндивидуалнатакомуналнапотрошувачка, дограничитенаградежнатапарцела.

Степенотнауреденостнаградежнотоземјиштеможедабидеосновен, повисокили понизокодосновниот.

III-1 Основен степен на уреденост претставува опременост со :

- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улици со тротоари) пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови;
- подземна електрична мрежа;
- улично осветлување
- водоводна мрежа и
- фекална канализација
- атмосферкеа канализација.

III-2 Повисок степен на уреденост на градежто земјиште со комунална инфраструктура

ги опфаќа објектите од основен степен на уреденост, како и :

- ПТТ (општичка –телекомуникациона мрежа);
- топлификациона мрежа,
- паркинг простори,
-гасовдна мрежа и
-пречистителна станица за отпадни води.

III-3 Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа:

- непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат,
- сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа),
- септичка јама (нема приклучок на фекална канализација),
- сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација),
- нестандардно улично осветлување и
- надземна нестандардна електрична мрежа.

III-4 Опремување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела:

-
Уредувањетонаградежнотоземјиштевограницитенаградежнатапарцеласокомуналнаисо обраќајнаинфраструктураипартерноуредувањеговршикорисникотназемјиштето(инвеститор).

- Проектирањетоиизградбатанаинфраструктурнатамрежазависокнапон, другаинсталацијаиобјекти, трафостаниципилиучествотовонив, корисникотназемјиштетогорегулирасогласноенергетскатасогласностиздаденаодЕлектростопанство-ЕВН.

-
Доколкуизградените објектиодкомуналнатаинфраструктураостануваатвограницитенаградежнатапарцеланакорисникотиподобјектитештоќегиграде, корисникотназемјиштетоморадапобараписменасогласностоднадлежниотопштинскиорган, којдавасогласностпомислењеодсоодветнотокомуналнопретпријатие. Трошоцитезазаштитанатиеобјектигисносикорисникотназемјиштето.

-
Трошоцитезапреместувањенапостојнитеобјектиодкомуналнатаинфраструктураштопречатзаизградбаикористењенаобјектитештогисносикорисникотназемјиштето, соисклучокнатрошоцитезапреместувањенапостојнитеинфраструктурниинсталациишто пречатзаизградбаикористењенаобјектитеизградени безсогласностнанадлежниотопштинскиорган.
Трошоцитезарасчистувањенаградежнотоземјиштеигеомеханичкитеиспитувањагисносикорисникотназемјиштето. Истотака, корисникотназемјиштетоедолжендагинадоместинаОпштината, поранонаправенитетрошоцизарасчистувањенаградежнатапарцела.

IV . ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА и V.ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

	Програма за урбано планирање, Општина Чешиново-Облешево во 2025година.	
	ПРИХОДИ	
1.	**Средстваодпродажбанаградежноземјиште**	
2.	**Средства од надоместок за уредување на градежно земјиште од корисници на земјиште за изградба на објекти**	
3.	**Изградба и реконструкција на системи за водоснабдување МЖСПП, МТВ, Буџет на ЕЛС**	
4.	**Изградбанасистемизаодведувањеипречистувањенаотпадниводи ЦРИПР, АФПЗРР, МТВ, БРР и Буџет на ЕЛС**	
5.	**Изградбаиреконструкцијаналокалнипатиштаиулици Министерство за транспорт, АФПЗРР, БРР,Министерство за**	

	финансии и Буџет на ЕЛС	
6.	**Паркови и зеленила АФПЗРР, Буџет на ЕЛС**	
7.	**Другикомуналниуслуги Буџет на ЕЛС**	
8.	**Изградба на детска градинка**	
9.	**Уредување на речни корита**	
	РАСХОДИ	
1.	**Уредувањенаградежноземјиште**	
	-Експропријацијанаградежноземјиште	
	-Надзорнаизведбатанаградежниобјекти	
	-Геодетскиуслуги (протоколи, нумеричкииажуриранипологи)	
	-Геомеханичкииспитувања	
2.	**Уредувањенапросторвоиндустриска зона**	
3.	**Пренамена на земјиште од земјоделско во градежно**	
4	**Уредувањенаградежноземјиште (капиталнитрошоци)**	
	-Изработка на техничка документација -Изработка на урбанистички проектиза УПС Чешиново , УПС Облешево и УПС Чифлик -Изработка на проектна документација за инфраструктура -Изработка на собракајни проекти -Изработка на урбанистички проекти за надвор од населено место -проценка на земјиште --Тампонирањенапатишта и улици -Рушењенабесправноизградениобјекти -Рушењенастариобјектисклонинапаѓање -Изградба на детска градинка	
5.	**Изградба на системи за водоснабдување**	
	-Изградбанаводоснабдителенсистем во с.Облешево, с.Чифлик, с.Чешиново и с.Улрци -Реконструкција на веке постоечки водоводи	
6.	**Изградбанасистемизаодведувањеипречистувањенаотпадниводи**	
	-Изградба нафекалниканализациинатериторијанаопштина Чешиново-Облешево: -фекална канализација на дел од с.Облешево, -фекална канализација со пречестителна станица во с.Соколарци, -фекална канализација во с.Уларци , -фекална канализација за с. Теранци, -фекална канализација во с.Бурилчево -пречистителни станици во Облешево, Бања, Соколарци ,Спанчево, Чифлик,Теранци , Уларци, Бурилчево	
7.	**Уредување на речни корита**	
8.	**Изградбаиреконструкцијаналокалнипатиштаиулици**	
	-Изградба на Локален пат Кучичино-Чифлик -Изградба на Локален пат Чешиново-Чифлик -Изградба на Локален пат Спанчево-Чифлик -Изградба на локален пат с.Жиганци-с.Чешиново -Изградба на локален пат с.Уларци-с.Соколарци -Изградба на локален пат с.Соколарци-с.Врбица -Изградба на локален пат с.Жиганци-с.Уларци -Реконструкција на локален пат Облешево-Спанчево -Реконструкција на локален пат Чешиново-Спанчево **-Реконструкција на улици во општина Чешиново-Облешево** **-Изградаба на улици во општина Чешиново-Облешево**	

	Бање:ул.„Брегалничка“ КП 3286/2, „Сремска“КП 3287 **Уларци**: КП 1733, КП 2070 и КП 1724 во должина од 1240м **Облешево**: ул„Ристо Симеонов“ КП 5781 ,, ул“крак на М.Тито“КП 5782 и ул„крак на М.Тито“КП 5251, **Спанчево**: ул„Едвард Кардел“ **Соколарци:** краци на ул„Осоговска “ и краци на ул„Лазар Манов“ 4-ти Јули ул„Маршал Тито“ КП 6203 КП 6469 КП 5755 КП 5628 **Чифлик:** ул „1,2,3,и4 на Петре Иванов, ул „ Прохор Пчински“ ул„Васил Главинов“ КП 2925 КП 2923 ул Бел Камен **Теранци**:ул „Коста Михајлов“КП 3633 и КП 3144 ул„Коста Михајлов“ КП 3295 и КП 3316 ул„Тодор Ефрмов“ КП 3578/1 **с.Жиганци:**ул „Павлина Велјанова“, КП 3153 **с.Бурилчево** КП 1323	
	Вкупно:	
		20.000.000,00
	ПРИХОДИ	20.000.000,00
	РАСХОДИ	

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Наплататананадоместокотзауредувањенаградежноземјиштеќесепресметувапозониитоа понаселениместа:

I. Зона-Чешиново,Облешево, Чифлик и Уларци
II. Зона-Соколарци,Спанчево,Бања Теранци ,Кучичино
III.Зона-Бурилчево,Жиганци, Новоселани, Лепопелци и Врбица

-Висинананадоместокналокациивосопственостнаграганите:

А)Индивидуални станбени згради

I. Зона 6 Евра x 61=366ден/м2
II. Зона 5 Евра x 61=305ден/м2
III.Зона 4 Евра x 61=244дем/м2

Б)Деловен простор и индивидуални дуќани

I. Зона 16 Евра x 61=976ден/м2
II. Зона 8 Евра x 61=488ден/м2
III.Зона 6 Евра x 61=366дем/м2

В)Индустриски и производни објекти

I. Зона 5 Евра x 61=305ден/м2
II. Зона 3 Евра x 61=183ден/м2
III.Зона 1 Евра x 61= 61дем/м2

Г)Селско стопански објекти

I. Зона 1.0 Евра x 61=61,0ден/м2
II. Зона 0.5 Евра x 61=31,0ден/м2
III.Зона 0.25 Евра x 61=15,0дем/м2

Д)Административни објекти

I. Зона 3 Евра x 61=183ден/м2
II. Зона 2 Евра x 61=122ден/м2
III.Зона 1 Евра x 61=61дем/м2

Ѓ)Времени објекти

I. Зона 20 денари од м2-месечно
II. Зона 15 денари од м2-месечно
III.Зона 10 денари од м2-месечно

За уредување градежно земјиште надвор од опфатот на населените места во Општина Чешиново - Облешево ке се наплаќа надоместокот за уредување по 1 евро за помошни објекти на земјоделско земјиште.

Викенд куќите надвор од опфат на населените места односно надвор од опфат на урбанистички план, ќе имаат понизок степен на уреденост, а надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 50евра/м2 н.к.п. во денарска противредност.

-Начин на пресметување на Нето Корисна Површина (НКП)

Трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна поврашина што ќе се гради која е збир на нето поврашините на подовите на сите простории во објектот,согласно заверена проектна документација помножена со следниве коефициенти:

1.Станбени објекти

-станбени простори, 1,0
-сранбени простории со висина до 2.50м поткровен простор 0,2
-лоѓија затворена од три страни 0,4
-подлоѓија затворена од две страни 0,3
-балкони, тераси 0,2
-заеднички проодни тераси,пасажи 0,2
-помошни простории,остава за гориво котлара, визба 0,3
-трафостаница од 35Кв во објектот и надвор од објектот 0,3
-складишен простор и заеднички комуникации 0,3
-стражарници, управител, простории за одмор 0,5
-паркиралошта и гаражи 0,1

2.Деловни,јавни и производни објекти

-простории 1,0
-магацини 0,5

-помошни простории,остава за гориво,котлара 0,3
-трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објектот 0,4
-складишен простор и заеднички комуникации 0,5
-паркиралишта и гаражи 0,1
-лоѓија затворена од три страни 0,5
-подлоѓија затворена од две страни 0,3
-балкони,тераси 0,4
-отворен наткриен простор 0,3

3.Други објекти

-катна гаража 0,05
-спортски покриени објекти 0,5
-спортски откриени објекти 0,3
-бензински пумпи,гасни станици и
-гасни станици и базни станици за 50%
од поврашина на локација 1,0
-отворени пазаришта за 30% од поврашината
на локција 1,0
-базени 0,2
-трафостаница над 35 Кв 1,0

4.За објектите од група на клси на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси:

За објектите од група на класа на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во РМ за последната година.

-Г1 тешка и загадувачка индустрија 0,05
-Г2 лесна и незагадувачка индустрија 0,01
-Г3 сервиси 0,01
-Г4стовариште 0,01

- За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели) висината на комуналните трошоци при изградба на фотонапонски централи да изнесува 64денари /м2за 50 % од поврашината на градежната парцела.

5.За бензнска пумпна станица и нејзини придружни содржини(продавници,кафетерии и ресторани,авто сервиси,авто салони, помошни простории)

-продажни простории на бензинските пумпни станици 1,0
-услужни простории на бензинските пумпни станици 1,0

6.Заобјектитеодгрупата на класа на намени Б 5- угостителски и туристички комплеси,хотелски комплеси и одмаралишта, и за објекти од група на класи на намени А 4-хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:

-сите простории 0,05

- За објекти со намена А4.3- Виќенд куќи- сите простории со 0,05

7. За детски градинки ,пензионерски домови и домови за стари лица

-сите простории 0,05

Во новата корисна површина што ке се гради согласно заверена проектна документација не се пресметуваат поврашините на:
-инсталационите канали
-окната на лифтови
-окна на врати
-отворени паркиралишта
-подземни резервоари
-објекти заштитени како културно наследство
ЗаобјектитеодгрупатанакласананаменаБ5- совисочинанад 32 ката , висинатанатрошоцитезауредувањенаградежнотоземјиштесепресметуваана 27% одвкупнопресметанатаповршина
Заагроберзииоткупнодистрибутивницентриилипазари, висинатанатрошоцитезауредувањенаградежнотоземјиштесепресметувана 50% одвкупнопресметанатаповршина.
Висината на надоместокот за линиските подземни и надземни инсталации на инфраструктурните објекти во урбанизираниот дел на подрачјето висината на надоместокот изнесува 120 ден/м, по усвоена проектно-техничка документација доставена до инвеститорот.
Подрум-
претставуванивонаобјектоткојецелосновкопанвоземјатаилицоклетонаприземјетоеод 1мнадтеренот, акајзакосенитетеренидо 65 смстраничнитеповршинидасевкопани.
Приземје-претставуванивонаобјектотнадподрумотиликотатанаподотдаенависинаодо-1мнадтеренотдоколкунемаподрум.
Спрат- нивонаобјектотнадприземјето
Поткровје-
нивонаобјектотнадпоследниоткаткоједелумноиливоцелостизградевнатревокровнатаконструкцијаиенаменетзастановањеилидруганаменачијанајголемачистависинананаsидоктнакраевитеедо 1,5м, анасредината одделдо 2,50м.Заовиепоткровјасевршинаплатазанадоместок 20%.Запоткровјасоповисокинадsидоцинакраевитенад 1,5мсепресметуванадоместокизмегупоткровјеикат.
Вокористаповршинанесепресметуваповршинаnаsидовиидругиконструктивниелементи,инсталациониканали,окназалифтови, скалитремови, нишинавратиинастрешници, базени, отворенитераси, паркиралиштаиотворениспортскиигралишта.ПресметанатавкупнаНКПсенамалуваза (1-3%) замалтерnаsидовите.
ДоколкуинвиститоротучествувавофинансирањетонаизработканаделодУП, делодсредтватададенизафинансирањеУПкемусеприфататвонадоместокотзауредувањенаградежноземјиште, нонеповекеод 50% одвисинатанавредноста.
Уредувањенаградежнотоземјиштееизградбанаобјектинакомуналнатаинфраструктура, зарадиобезбедувањенанепреченпристапдоградежнатапарцелаодјавенпат, поставувањенаводоводна, канализациона (фекалнаиатмосферска), електрична, ПТТидругаинсталацијасоприклучоцидоградежнатапарцела.
Планирање, проектирањеиизведувањенаинфраструктуратасокојасеуредуваградежнотоземјиштесевршиспоредурбанистичкитепланови(Урбанистичкиплановизасело ,Урбанистичкиплановивоннаселеноместоитехничкоурбанистичкадокументација).
Зауредувањенаградежнотоземјиштеинвеститоротплаќанадоместокзауредувањенаградежнотоземјиште.
Зависинатананадоместокотзауредувањенаградежноземјиште, сесклучуваДоговорзарегулирањенанадоместокзауредувањенаградежнотоземјиштевопи

сменаформа,
директнопомеѓукорисникотназемјиштетооделнастранаиОпштинатаоддругастрана,
подоставеназаверенапроектнадокументацијаиизвододурбанистичкипланисогласности.
Надоместокотзауредувањенаградежнотоземјиштесепресметуваикесенаплатуваодинвест
иторитекакозацелосноуреденоградежноземјиште,
ацелоснотоуредувањенаградежнотоземјиштеопштинатаќегоизвршипоисполнувањенап
равнитеитехничкитеусловизатоаиобезбедувањенаматеријалнисредства,
односнопоизготвувањенапроектнатадокументацијазаинфраструктурнитеобјекти,
изготвувањеиреализацијанагеодетскиелаборатизаекспропријација,
какоинаплатанапоголемделодсредстватаоднадоместокотзауредувањенаградежнотоземј
иштеодделотодносноУрбаниотблоккојепредметнауредување,
апопретходнопланирањенаинфраструктурнитеобјектисогодишнатапрограмазауредувањ
енаградежнотоземјиште.
Вонадоместокотзауредувањенаградежнотоземјиште,
односновообјектитенакомуналнатаинфраструктуракоитребадагиизградиопштината,
нееземенопредвидобезбедувањенаелектричнаенергијаоддистрибутивнатамрежа,
односноизградбанаелектричнамрежа,
штотребадагообезбедидистрибутеротнаелектричнаенергија,
иизведбанаПТТмрежиштоеобврсканаоператоритенателекомунакационитеуслуги,
сошттоопштинатанемаобврскадаградиелектричнаиПТТмрежа.
Вонадоместокотзауредувањенаградежнотоземјиштенесеземенипредвидиприклучнитета
ксизаинфраструктурнитеобјекти
(таксазаприклучокнаелектричнатамрежаидобивањенаелектроенергетскасогласност,
таксизаприклучокнаводоводнатаиканализационатамрежаидр.),
коисеобврсканаинвеститорите. Начинот, условитеивисинатанатаксата,
односноправатаиобврскитезаприклучувањенаинфраструктурнитеобјектиинвеститорите
гидоговараатсосубјектитекоистопанисуваатсоистите.

Средстватаоднадоместокотзауредувањенаградежнотоземјиштесеприходнаопштинатако
јсекористиисклучивонаменскизауредувањенаградежнотоземјиште.

VII.НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Зависинатананадоместокотзауредувањенаградежноземјиште,
сесклучувaДоговорзарегулирањенанадоместокзауредувањенаградежнотоземјиштевопи
сменаформа,
директнопомеѓукорисникотназемјиштетооделнастранаиОпштинатаоддругастрана,
подоставеназаверенапроектнадокументацијаиизвододурбанистичкипланисогласности.
Вослучајкогаопремувањетонаградежнотоземјиштеезавршеновопредходниотпериод,
зацелосноуреденоградежноземјиште,
корисникотназемјиштетоплаќанадоместокдовисинатанареалнитетрошоцизауредување -
целосеннадоместок.
Вослучајкогаградежнотоземјиштеседоуредува
(когаеизграденаосновнатаинфраструктурнамрежа,
ананеатребадаседоизградисекундарнаинфраструктурнамрежа)
корисникотназемјиштетоедолжендаинвестиравонејзинатаизградба.

Вослучајкогаградежнотоземјиштеделумноќесеуредуваиливоопштонесеуредува, корисникотназемјиштетоплаќанадоместокдовисинатанатрошоцитезаделумнотоуредува њеназемјиштето - делуменнадоместокиливоопштонеплаќанадоместок. Надоместокотзауредувањенаградежноземјиштеможедасенаплатуваипопринципнаодло женоплаќање, наеднаквимесечнирати.

Принаплатувањенанадоместокотзауредувањенаградежнотоземјиштевослучајналегализац ија (кадеимадонесеноУПС) навеќеизградениобјектиплаќањетоќесевршина 12 (дванаесет) еднаквимесечнирати, безогледнависинатананадоместокот.
Вопогледнаодложеноплаќање, присилнанаплата, камататаизастареностанаобврскатазаплаќањеќесекористиклаузулатаодДоговоротпомеѓу ИнвеститоротиОрганотнаОпштинатанадлежензауредувањенаградежноземјиште .

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И СРЕДСТВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ОпштинатајафинансираизработкатанаУПзасело,УПвоннаселеноместоиизработканатех ничкадокументацијазаинфраструктурниобјекти.
Воизработкатанапретходнонаведенатадокументацијаможедасевклучатизаинтересирани правниифизичкилицаспоредважечкатазаконскарегулатива.

IX. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамикатанаизвршувањетоќезависиодостворенитеправниитехничкиуслови, какоиодприливотнасредстватаоднадоместокотзауредувањенаградежнотоземјиштеидру гитесредства.
Опремувањетоназемјиштетосевршиподобивањенаодобрениезаградењенаобјектиодком уналнатаинфраструктура.

X. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. ЗаспроведувањенаовааПрограманадлеженеГрадоначалникотнаопштинаЧешиново - Облешево.
2. ГрадоначалникотнаопштинаЧешиново - Облешевоедолжензапрераспоредувањетонасредстватанаработитеоеднаводругапозици јавоизносдо 5 % дагоинформираСоветотнаопштинаЧешиново - Облешево, азапоголемопрераспоредувањенасредстваодлукаморададонесеСоветотнаопштинаЧеши ново - Облешево.
3. Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево, а ќе се применува од 01.01.2026 год.

Број 07-_____
__.__.година
Горанчо Димишков

Претседател на Совет на општина Чешиново - Облешево