Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 08-2844/1
18.12. 2025 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 80 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 , 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25) член 36 од Законот за локална самоуправа ( Сл. Весник на РМ бр 5/02) и член 21 од Статутот на општина Чешиново - Облешево, Советот на општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден ..... год.,да усвои:

# Програма за 2026 година за поставување на урбана опрема на територијата на општина Чешиново-Облешево

## 1.ОПШТИ ОДРЕДБИ

### Член 1

Со оваа Програма се утврдува потребата и се уредуваат стандарди за поставување на урбана опрема на подрачјето на општина Чешиново-Облешево и постапката за давање согласност за поставување на урбаната опрема.

### Член2

Одредбите на оваа одлука не се однесуваат на предвидените градежни парцели согласно УПС каде организација и користење на просторот се врши согласно планската и проектната документација (пазар, училишта, автобуска станица, трговски центри, индустриски објекти, станбени и други јавни објекти).

### Член 3

Одделни изрази употребени во оваа Одлука се:

-**Урбана опрема** преставува опрема која се поставува на градежно изградено и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот. Под урбана опрема се смета опрема за продажба на: билети за јавен превоз, весници, сувенири, цвеќиња. сладолед потоа телефонски говорници, автобуски постојки, типски објекти за обезбедување на објекти на органите на државната управа и резиденцијалните објекти, јавни санитарни јазли, тераси со и без настрешници, покриени и непокриени шанкови, платформи за јавни манифестации, самостоечки рекламни паноа, детски игралишта, жардињери за цвеќе, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци.

-**Јавни пешачки површини** се плоштади, тротоари, пешачки улици и други површини наменети за пешачко движење предвидени со УПС.

-**Слободна проодна површина** е дел од јавна пешачка површина наменета исклучиво за пешачко движење и изнесува минимум 150 см.

## 2.ОСНОВНИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

Член 4

Урбаната опрема ,со својот изглед и форма не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да се создава нечистотија,недозволена бучава и лоша миризба.

Член 5

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење и треба да се обезбеди непречен пристап до истата односно да се обезбедат мин 120-150 см слободна проодна површина.

Член 6

На јавните пешачки површини не смеат да се поставуваат бариери во просторот кои можат да го попречат безбедносното движење на пешаците или да го оневозможат движењето на лица со хендикеп. Околу поставената урбана опрема не смеат да се преземаат градежни активности, ниту да се поставуваат платформи, рампи или слично.

Член 7

Со поставување на урбана опрема не смее да се нарушува изгледот на околниот простор, да се попречува користење на јавните пешачки површини или да се оневозможи пристап до соседните згради.

Член 8

При поставување на урбана опрема на јавни пешачки површини минималната слободна проодна површина е дел од јавна пешачка површина наменета исклучиво за пешачко движење и изнесува минимум 150 см

Член 9

Урбана опрема може да се постави во пасивната пешачка зона од јавни пешачки површини кои се со минимална ширина од 3,50 м до 4,00 м за киоск или од 1,50 м ширина за поставување на корпи за отпад или жардињери. Пасивната пешачка површина се предвудува на минимално растојание од 0,80 м од рабникот на коловозот.

Член 10

Широчината на слободна проодна површина се мери од ивицата на коловозот .

Член 11

Поставување на урбана опрема не е дозволено на делот од тротоарот во зоната на свртување на улицата, така да на раскрсници може да се постави урбана опрема на минимум 10 м од пресечната точка на двете регулациони линии.

Член 12

Во коридорот на Слободна проодна површина минималната слободна височина при поставување на рекламни понао, информативни табли , настрешници и тенди да изнесува минимум 3,20 м , а чадори за сонце минимум 2,50 м.

Член 13

Времетраењето на користењето на јавната пешачка површина може да биде: дневно, месечно, сезонско за неколку месеци, годишно и повеќе годишно но најмногу за период од 5 години.

Член 14

Поставувањето на урбанта опрема се врши на начин што нивното поставување и отстранување треба да се одвива на брз и лесен начин без оштетување на подлогата

Член 15

После завршувањето на рокот за користење на урбаната опрема корисникот е должен да ја врати површината во првобитна состојба..

## 3. ПОДЕТАЛНИ СТАНДАРДИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

Член 16

Покрај основните услови од точка 2 на оваа Програма се утврдуваат и подетални стандарди за одделни елементи за урбана опрема и тоа:

**1. Самостоечки рекламни паноа и Информативни табли**

-Самостоечките рекламни паноа се поставуваат на пешачки зони и зелените површини во профилот на сообраќајницата, а во согласност со Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата

-Информативните табли служат за огласување, рекламирање и имформирање на граѓаните , а можат да бидат за јавна намена или за комерцијална намена;

-Поставувањето на информативните табли не треба да го попречува нормалното одвивање на пешачкиот и колскиот сообраќај;

- информативните табли може да се поставуваат на следниот начин:

а) прицврстени табли на објекти за огласување на културно уметнички, спортски и други манифестации;

б) слободно стоечки, преносливи и други табли-паноа од рекламен карактер и друга содржина;

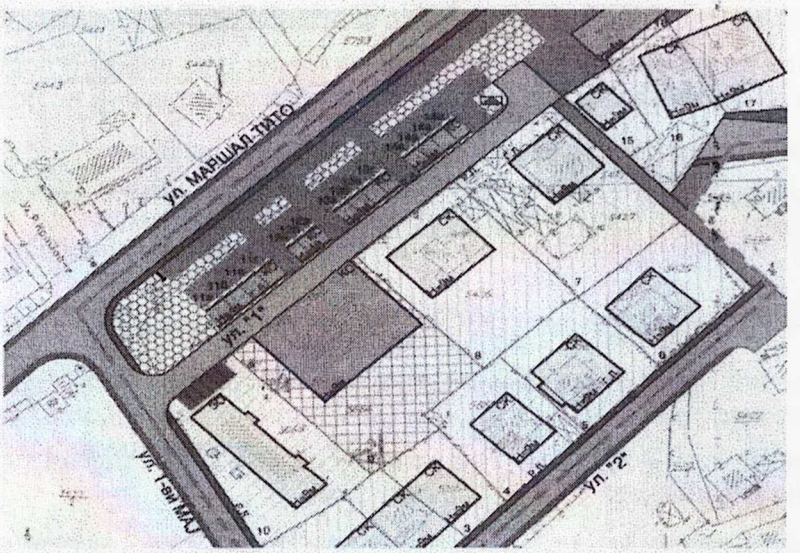
-Огласите и другите текстуални објави може да се истакнуваат и на рекламни витрини, рекламни столбови и сл.

- Локација бр1 ( ознака во графички прилог )
КП бр.5783/1 КО Облешево

Република Северна Македонија
Општина Чешиново-Облешево
Број 22- 1503/2 од 08.08.2019 г.
Облешево

| ИЗВОД ОД ПЛАН |
|---|
| ГУП: |
| ДУП:. |
| УП за село: донесен со одлука бр.0701-284/1 од 24.08.2004г. од Совет на Општина Чешиново-Облешево<br>-дел од УРБАН БЛОК 5- населба Облешево |
| Објект: Рекламно пано |
| КП бр.5783/1 КО Облешево |
| Ул. „ Маршал Тито “ бб. Облешево |
| ДЛ. 1 М = 1:1000 |

Графички приказ
На КП 5783/1




Графички изготвил:В.А.

- Потребна документација :
  - Извод од Урбанистички план или урбанистичко планска документација
  - Имотен лист
  - Основен проект ( содржина и фази во зависност од комплексноста на рекламното пано или информативната табла)

## 2.Клупи, фонтани и корпи за отпадоци

-Клупите, корпи за отпадоци, фонтаните и чешмите се поставуваат на поголема јавна пешачка површина, плоштад, поголеми пешачки патеки, на автобуска станица, во паркови и на други локации согласно елаборатот за поставување на урбана опрема;

-Покрај клупите потребно е да има обезбеден поплочен простор со димензии 1,00 м х1,20 м за луѓето со хендикеп;

-Корпи за отпадоци можат да се постават како слободно стоечки или прикачени на фасади на објекти или на столбови за светилки.

- Потребна документација :
  - Извод од Урбанистички план или урбанистичко планска документација
  - Основен проект- Ситуација со обележана локација на урбаната опрема со размер и прилог од моделот на опремата.
  - И други документи дефинирани во Барањето.

**3.Бини ( платформи)**

- Бини ( платформи) се поставуваат за време на одржување на спортски, културно уметнички манифестации, туристички, политички и сл.

-Поставувањето и отстранувањето на истите треба да биде непосредно пред и по завршувањето на манифестацијата за временски период од 1 до 15 дена.

-Бините се поставуваат на плоштади и на површини кои можат да примат поголема група на граѓани.

-Предвидени локации за поставување на бини за одржување на културно- уметнички манифестации на територијата на општината се :

- Потребна документација :
  - Извод од Урбанистички план или урбанистичко планска документација
  - Основен проект ( содржина и фази во зависност од комплексноста на бината- платформата ,(опремата) со атест или ревизија )
  - И други документи дефинирани во Барањето.

**4. Опрема за забава на деца и детски игралишта**

Опрема за забава за деца се поставува по повод државни и верски празници на места каде има доволен простор за тоа, во близина на паркинг простор, а јавната површина се дава на краткотрајно користење до 30 дена.

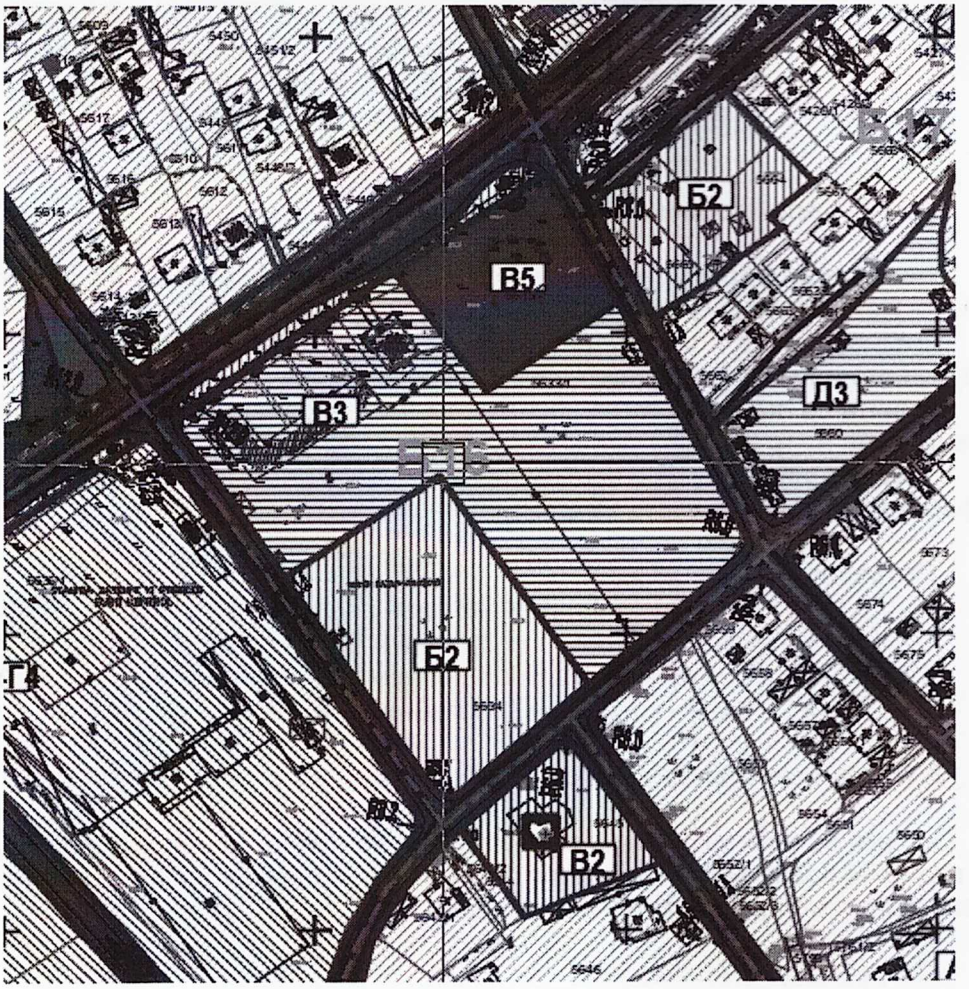
- Потребна документација :
  - Извод од Урбанистички план или урбанистичко планска документација
  - Ревидиран основен проект ( содржина и фази во зависност од комплексноста на опремата и инсталациите)
  - И други документи дефинирани во Барањето.

**5.Опрема за спортско рекреативни активности**

Опремата за спорт и реквизити за детските игралишта се поставуваат на градежно изградено земјиште за јавна намена (парковско, заштитно зеленило и зеленило за спорт и рекреација во наменските зони В3-Објекти од културата).

- Потребна документација :
  - Извод од Урбанистички план или урбанистичко планска документација
  - Ситуација со обележана локација на урбаната опрема со размер.
  - Основен проект ( содржина и фази во зависност од комплексноста на опремата и инсталациите)

- Локација бр.2 ( ознака во графички прилог )
КП бр. 5633/1 КО Облешево




**6.Паркинзи во функција на објекти на органите на државната управа и на објектите на општината**

-Паркинзите ќе се поставуваат согласно потребите на општината, а типот и локациите ќе се определува со посебен елаборат.

- Потребна документација :

- Извод од Урбанистички план или урбанистичко планска документација
- Ситуација со обележана локација на урбаната опрема со размер.
- Основен проект ( содржина и фази во зависност од комплексноста на опремата и инсталациите)

## 4. ПОСТАПКА И СОГЛАСНОСТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

Член 17

Урбана опрема се поставува по претходно добиено одобрение за поставување на урбана опрема кое го издава Градоначалникот на општината.

Член 18

Урбана опрема за јавна употреба се поставува врз основа на идеен и одобрен елаборат. Елаборатот го изготвува Општината или овластени институции врз основа на стандардите утврдени со оваа Програма.

Член19

Урбана опрема за комерцијална намена се поставува врз основа на изготвен и одобрен Основен проект .Основниот проект го изготвува овластен проектант по барање на корисникот кој Бара поставување на урбана опрема. За поставената урбана опрема за комерцијална намена се плаќа надомест според Законот за комунални такси.

## 5.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 20

Општинските инспекции ќе вршат надзор над спроведување на стандардите и постапките за поставување на урбаната опрема.

Член 21

Постојните сопственици и корисници на урбана опрема на јавна пешачка површина и пред угостителски објекти што не ги исполнуваат стандардите утврдени со оваа Програма се должни во рок од 6 месеци по влегувањето во сила на оваа Програма да се прилагодат кон стандардите на истата. Во спротивно општинските служби ќе преземат мерки за нивно отстранување на сметка на сопственикот на објектот.

Член 24

Измена, дополнување, прошируавање и промена на оваа програма може да се изврши како за потребите на Општина Чешиново - Облешево така и по иницијатива од заинтересирани правни и физички лица, согласно законска регулатива.

Средствата за реализирање на оваа програма кои се предвидени за 2026година изнесуваат 60.000.000,оо денари

Член 25

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник,, на Општина Чешиново- Облешево.

Број 08-_____

_____2025 година

Совет на општина Чешиново - Облешево

Претседател,

Горанчо Димишков