Врз основа на член 36 став 1 точка1 од Законот за локална самоуправа(Сл. весник на РМ бр 5/2002, Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25,17/25, 87/25 и 101/25) , Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 174/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за формата и содржината на одобрението за поставување на времен објект и урбана опрема и начинот на неговото издавање (Сл.весник на РМ бр.123/2008), и Упатство за начинот на изготвување на годишната програма за поставување на времени објекти и микролокациски услови и формата и содржината на одобрението за поставување на времени објекти и одобрението за поставување на урбана опрема (Сл.весник на РМ бр.36/2010) донесено од Министерството за транспорт и врски, Советот на Општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден _____2025 година, донесе:

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 08-2843/1
18.12.2025 год.
ОБЛЕШЕВО

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ЗА **2026** ГОДИНА

Програмата за поставување на времените објекти на подрачјето на Општина Чешиново Облешево за 2026 година на градежно неизградено земјиште сопственост на Република Северна Македонија со изградена инфраструктура и за кој е донесена урбанистичко планска документација, опфаќа :

1. Локалитетите за поставување на времените објекти во Општина Чешиново Облешево и начин на користење на земјиште за поставување на истата;
2. Висина на надоместокот за користење на градежното уредено земјиште за поставување на времените објекти, и начинот на плаќање на истиот;
3. Времетраењето на користење и условите за поставување на времените објекти;
4. Типот и формата на времените објекти кои треба да бидат поставени;
5. Преодни и завршни одредби;

1. ЛОКАЛИТЕТИТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ОПШТИН ЧЕШИНОВО ОБЛЕШЕВО И НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА:

Тоа се локалитети во населените места во Општина Чешиново-Облешево

ЦЕНТРИТЕ И УРЕДЕНИТЕ ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА (СЕЛАТА) во Чешиново - Облешево

До колку се јави потреба од поединечни локации за поставување на времени објекти, истите ќе се одредат со одлука за дополнување на програмата поставување на времениот објект на Советот на Општината.

Поставување на времените објекти ќе се врши со постапка согласно член 79 од Законот за градење(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 , 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25,17/25, 87/25 и 101/25).

2. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.

Висината на надоместокот за користење на просторот за поставување на времените објекти во Општина Чешиново Облешево, се определува согласно местоположбата од Програмата за уредување на градежно земјиште за определување на зони во Општина Чешиново Облешево, донесена од страна на Советот на Општина Чешиново-Облешево.

Висината на надоместокот за поставување на јавна површина за времен објект, ќе биде определена со посебно Решение, согласно Одлуката за комунални такси, донесена од страна на Советот на Општина Чешиново-Облешево.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за поставените времени објекти, при евентуално поврзување со инфраструктурната мрежа, ќе го определи Општината, а во висина на остворените трошоци за приклучување на инфраструктурата (струја, вода и канализација).

3. ВРЕМЕТРАЕЊЕТО НА КОРИСТЕЊЕ И РЕЖИМОТ НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ТЕКОТ НА КАЛЕНДАРСКАТА ГОДИНА

Времетраењето на користење на поставување на времени објекти е за период од пет календарски години, и е определено со Решението за поставување на времени објекти, со можност за продолжување по истекот за секои наредни пет години. Решението се продолжува по барање а странката - корисник на времениот објект.

4. ТИПОТ И ФОРМАТА НА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ КОЈ ТРЕБА ДА БИДЕ ПОСТАВЕН

Времен објект е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен времениот објект. Времен објект се поставува заради вршење на: сообраќајни дејности (привремени паркинзи и приодни патеки), продажба на храна, туристички, културни, спортско-рекреативни и забавни дејности (платформи за спортски, културни, туристички и забавни настани, придружни објекти во функција на спортски настани и летни дискотеки) и објекти кои се во функција на граничните премини. Времените објекти се поставуваат по добиено одобрение за поставување на времен објект, кое го издава градоначалникот на општината, на лицата кои склучиле договор за краткотраен закуп за предметното земјиште.

5. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

5 .1. Типот и изгледот на времените објекти на локациите во Чешиново-Облешево, ќе биде дополнително определен во зависност од интересот и потребите на учесниците во огласот, и од местоположбата на локалцијата.

5 .2. Времените објекти се поставуваат за времетраење од 5 година со можност по истекот, овој рок биде продолжен со ново решение за секои наредни 5 години.

5. 3. Правото на користење на градежното земјиште за времените објекти, може да биде одземено и објектот отстранет од локалитетот доколку објектот се користи за друга намена и се вршат дејности различни од предвидените, како и до колку корисникот редовно не го плаќа надоместокот за користење за поставување на урбаната опрема.

5.4. Одземање правото на користење и отстранување на објектот ќе се изврши со решенија за отстранување од страна на општината, а одделението за инспекциски надзор кој ќе ги изврши решенијата.

5.5. Меѓусебните права и односи во однос на уредување на градежното земјиште меѓу корисникот на земјиштето и општината ќе се регулира со посебен договор.

5.6. До колку корисникот, не го плати надоместокот за поставување на времените објекти, во рок од 15 дена од денот на издавањето на Решението за поставување, го губи правото на користење на градежното земјиште за поставување на врмен објект.

5.7. До колку дојде до промена на деталниот урбанистички план на локалитетите на кој е поставена времениот објект, корисниците се

должни на свој трошок да го отстранат времениот објект, во рок од 15 дена од доставување на решението, без оглед на рокот за кој е поставен.

5.8. Корисникот на времениот објект не може да го оттуѓи правото на времено користење на градежното земјиште, ниту да го дава објектот под закуп на други лица. Ако го оутѓи правото на користење на земјиштето или објектот го даде под закуп со решение ќе му биде одземено правото на поставување на времениот објект.

5.9. За бучни занаети, и занаети што ја загадуваат човековата околина во оваа програма не се предвидени локации за времени објекти.

Оваа програма е едногодишна и влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево".

Совет на Општина Чешиново-Облешево

Претседател

Горанчо Димишков