Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 22-107/18
10.06 2025 год.
ОБЛЕШЕВО

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево Плански период 2024-2034 Предлог план
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	**Општина Чешиново - Облешево**
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	**Општина Чешиново - Облешево**

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	**Марија Салтирова Јовановска**
Назив на работното место	водење на постапка
Контакт податоци за лицето	Тел. 071 24 66 11

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за 2025 година на подрачјето на Општина Чешиново-Облешево			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да☒ се вршат измени на постоен плански документ Не☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Планскиот документ на кој се врши измена е со наслов: Урбанистички план за село Облешево, Општина Чешиново – Облешево, плански период 2017-2027, донесен со Одлука за донесесување бр. 08-2211/1 од 25.11.2019г. од совет на Општина Чешиново-Облешево, за кој план, во претходна постапка е спроведена постапка за Страегиска оцена на животната средина и добиено мислење по Финален извештај за стратегиска оцена на животната средина со архивски бр.15-374/2 од 05.02.2019г. од Министерството за животна средина и просторно планирање. Причини за Изменување и дополнувањето на урбанистички план со разработка на блок 16 и блок 25, е со цел да се создада услови за планирање на организирани простори кои ќе може да се интегрираат со изградената структура и создавање на услови за поедноставна реализација на просторот и моменталните потреби за подобар и пофункционален просторен развој, рационално користење на земјиштего, почитување и надградување на песажнте вредности, пропишување на општи и посебни услови за градење.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен			
Да ☒ Не	Член: 3	Точка:13	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
На ниво на план се дефинирани градежни парцели со намени домување, комерцијални и дловни намени како пошти, канцеларии, големи единици за трговија, објекти од културата,парковско и пејзажно зеленило, сообраќајно зеленило, и земјиште за општа употреба за изградба на сообраќајната инфраструктура и одводнувањето. При понатамошна реализација на градбите, за секоја градба поединечно ќе се утврди потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина во склад со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како			

што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
НЕ, Проектниот опфат на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево Плански период 2024-2034 Предлог план , се наоѓа на подрачје на Општина Чешиново-Облешево, во КО Облешево, а границите на опфатите за кои се врши изменување и дополнување се совпаѓаат со опфатите на постојните блокови 16 и 25, кои се движат по постојни и планирани улици. Површината на плански опфат изнесува 5,11ха .
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Целта на донесување на планскиот документ е овозмужување на непречена и брза реализација на градежните парцели и оформување на јавни простори.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ /
2024-2034
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
10 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Проектниот опфат на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево Плански период 2024-2034 Предлог план , се наоѓа на подрачје на Општина Чешиново-Облешево, во КО Облешево, а границите на опфатите за кои се врши изменување и дополнување се совпаѓаат со опфатите на постојните блокови 16 и 25, кои се движат по постојни и планирани улици. Површината на планскиот опфат изнесува 5.11ха . 

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да √ Не
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не √

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата од Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево Плански период 2024-2034 Предлог план, може да се анализираат како позитивни и негативни влијанија и од аспект на идни позитивни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија во однос на локацијата, природата,големината и условите за работа или одредување на ресурсите,влијанија врз сите медиуми на животната средина,билошката разновидност, природата, пределот,културното наследство,луѓето и социо-економските влијанија.	
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Во експлоатациониот период не се очекуваат значајни кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена домување, коммерцијални и деловни намени , зеленило, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Со имплементацијата на урбанистичкиот план не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на државата
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Опасност од ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина не се очекуваат.

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Опфатот на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево Плански период 2024-2034 Предлог план, се наоѓа на подрачје на Општина Чешиново-Облешево, во КО Облешево, а границите на опфатите за кои се врши изменување и дополнување се совпаѓаат со опфатите на постојните блокови 16 и 25, кои се движат по постојни и планирани улици. Површината на планскиот опфат 5.11ха. Во рамки на планскиот опфат планирани се 38 домаќинства или вкупно 137 жители жители. Бруто густина на населеност е 27 жители / ha.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Предметниот проектен опфат е во плански опфат на УПС Облешево, во голем дел изградено земјиште со планиран иден развој, во кој веќе егзистираат дел од жителите. Со имплеменација на планскиот документ се очекува поголема уреденост и организација на предметниот простор.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На просторот кој е предмет на изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево,согласно податоците добиени од Министерство за култура –Управа за заштита на културно наследство со Бр. 17-871/2 од 22.02.2024г., во границите на опфатот не постои кулурно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат кулурно наследство. Доколку при реализија на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, потребно е да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на кулурно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Планкиот опфат на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево, опфаќа простор кој е веќе градежно изграден со објекти со намена домување, комерцијални и делвни намени , парковско зеленило, според што не се зафаќа ново земјиште.

Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја	Не се очекува влијание врз областите и пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Со Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево, опфатен е простор со површина од вкупно 5.11 ха, во кои ќе се обезбеди повисокстепен на уреденост, и поголем квалитет на услугите на корисниците во планскиот опфат.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Со планскиот документ, на ниво на плански опфат се предвидиваат следните намени А1-домување во куки, Б1.9-Пошти, поштенски кацеларии, канцеларии за прием на пратки, Б2-Големи единици за трговија, В3- Култура, В5.1-Црква, Д1-Парковско и пејзажно зеленило, Д2-зашитно и сообраќајно зеленило, Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури, Е1.11-инфраструктури за одводнување, односно намени кој не ја загадуваат околината, не создаваат емисии на штетни материи, не создаваат бучава, не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.	

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Имплементацијата на измена и дополна на УПС за с. Облешево, со разработка на блок 16 и блок 25, ќе има влијанија во текот на реализацијата кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација во текот на изградбата, но нема значително да го загрози квалитетот на воздухот. Во текот на експлоатацијата нема влијанија врз воздухот.
- површински и подземни води- со реализација на планот не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води бидејќи во текот на екплоатацијата нема отпадни технолошки води.
- бучава- во фазата на изградба се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација од градежните машини.
- отпад- доколку при изградба на објектите се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина , животот и здравјето на луѓето.Создадениот отпад треба да се депонира организирано во постојната депониија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата и механизација кои ќе сообраќаат во текот на изградбата и од загревање на објектите доколку се користат дрва за огрев);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности);
- зголемување на количината на продуциран отпад (предизвикано од градежните активности)

Овие активности се локални и краткоточни и во одреден временски период во фаза на изградбата .

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот опфат на планскиот документ, бил предмет на оцена на влијанија на животната средина во постапката на изработка и донесување на Урбанистички план за село Облешево , за кој е спроведена постапка за стратегиска оцена на влијанија на животната средина и добиено мислење по Финален извештај за стратегиска оцена на животната средина со архивски бр.15-374/2 од 05.02.2019. од Министерството за животна средина и просторно планирање.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Влијанијата се разгледувани во претходна фаза на носење на УПС Облешево, за кој се зададени мерки за заштита , намалување и ублажување на негативните влијанија на планскиот документ и тоа врз населението и човековото здравје, врз квалитетот на воздухот, влијанија од бучава, квалитетот на водите, почвата, пределот , културно – историското наследство , биодиверзиттот.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на проектниот опфат ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	**Градоначалник** **Далибор Ангелов**
Датум: 10.06.2025. **Место:** Облешево	**М.П.**