Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 08-4211/1
22.11 2024 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Закон за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02), а во врска со член 79 од Закон за градење („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, 124/010, 18/011, 36/011, 54/011, 13/012, 144/012, 25/013, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14,42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Правилникот за формата и содржината на одобрението за поставување на времен објект и урбана опрема и начинот на неговото издавање (Сл.весник на РМ“ бр.123/2008), и Упатство за начинот на изготвување на годишната програма за поставување на времени објекти и микролокациски услови и формата и содржината на одобрението за поставување на времени објекти и одобрението за поставување на урбана опрема (Сл.весник на РМ бр.36/2010) донесен од Министерството за транспорт и врски, Советот на Општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден 19.11.2024 година, донесе:

П Р О Г Р А М А
за поставување на времени објекти на подрачјето на општина Чешиново-Облешево за 2025 година

Програмата за поставување на времени објекти на подрачјето на општина Чешиново-облешево за 2025 година, на градежно неизградено земјиште сопственост на РСМ со изградена инфраструктура и за кое е донесена урбанистичко планска документација, опфаќа:

-Локалитети за поставување на времени објекти во општина Чешиново-Облешево и начин на користење на земјиштето за поставување на истите

-Висина на надоместок за користење на градежно уредено земјиште за поставување на времени објекти, и начин на плаќање на истото

-Времетраење на користење и услови за поставување на времените објекти

-Тип и форма на времени објекти кои треба да бидат поставени

-Преодни и завршни одредби

ЛОКАЛИТЕТИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ВО ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИСТИТЕ

Локалитети за поставување на времените објекти се:

Центрите и уредените јавни површини во населените места (селата) во општина Чешиново-Облешево

Доколку се јави потреба од поединечни локации за поставување на времени објекти, истите ќе се одредат со Одлука на Советот за дополнување на Програмата за поставување на времениот објект.

Поставувањето на времените објекти ќе се врши со постапка согласно член 79 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО УРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ, И НАЌИН НА ПЛАЌАЊЕ НА ИСТОТО

Висината на надоместокот за користење на просторот за поставување на времените објекти во општина Чешиново-Облешево се определува согласно местоположбата утврдена со Програмата за уредување на градежно земјиште за определување на зони во општината, донесена од страна на Советот на општина Чешиново-Облешево

Висината на надоместокот за поставување на јавна површина за времениот објект, ќе биде определена со посебно Решение, согласно Одлуката за комунални такси донесена од Советот на општина Чешиново-Облешево.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за поставените времени објекти, при евентуално поврзување со инфраструктурната мрежа ќе го определи општината а во висина на остварените трошоци за приклучување на инфраструктурата (струја, вода и канализација)

ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Времетраењето на користење на поставените времени објекти е за период од пет календарски години и е определено со Решението за поставување на времениот објект, со можност за продолжување по истекот на секои наредни пет години, до реализација на Урбанистичкиот план.

Решението се продолжува по барање на странката – корисник на времениот објект.

ТИП И ФОРМА НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ТРЕБА ДА БИДАТ ПОСТАВЕНИ

Времен објект е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен времениот објект. Времен објект се поставува заради вршење на: сообраќајни дејности (привремени паркинзи и приодни патеки), продажба на храна, туристички, културни, спортско-рекреативни и забавни дејности (платформи за спортски, културни, туристички и забавни настани, придружни објекти во функција на спортски настани и летни дискотеки) и објекти кои се во функција на граничните премини.

Времените објекти се поставуваат по добиено одобрение за поставување на времен објект, кое го издава Градоначалникот на општината, на лицата кои склучиле договор за краткотраен закуп за предметното земјиште.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

-Типот и изгледот на времените објекти на локациите во општина Чешиново-Облешево ќе биде дополнително определен во зависност од интересот и потребите на учесниците во огласот

-Времените објекти се поставуваат за времетраење од 5 години со можност овој рок да биде продолжен со ново Решение за секои наредни 5 години

-Право на користење на градежното земјиште за времените објекти може да биде одземено и објектот отстранет од локалитетот доколку објектот се користи за друга намена и се вршат дејности различни од предвидените, како и доколку корисникот редовно не го плаќа надоместокот за користење на постaвување на времениот објект

-Одземање на правото на користење и отстранување на објектот ќе се изврши со Решение за отстранување донесено од Градоначалникот на општината, а отстранувањето ќе се изврши од страна на инспекциските служби во општината

-Меѓусебните права и обврски во однос на уредувањето на градежното земјиште помеѓу општината и корисникот ќе се регулира со посебен Договор

-Доколку корисникот не го плати надоместокот за поставување на времениот објект во рок од 15 дена од денот на издавањето на Решението за поставување, го губи правото на користење на градежното земјиште за поставување на времениот објект

-Доколку дојде до промена на Урбанистичкиот план на локациите на кои е поставен времениот објект, корисникот е должен на свој трошок да го отстрани објектот во рок од 15 дена од денот на добивање на Решението, без оглед на рокот за кој е поставен објектот

-Корисникот на времениот објект не може да го оттуѓи правото на времено користење на земјиштето, ниту објектот да го издава под закуп на други лица.

-Ако го оттуѓи правото на користење на земјиштето или објектот го издаде под закуп, со Решение ќе му биде одземено правото на поставување на времениот објект

-За занаети кои стваараат бучава и занаети кои ја загадуваат животната средина, согласно Програмата, не се предвидени локации.

Прогармата влегува во сила со денот на нејзиното донесување, а ќе започне да се применува од 01.01.2025 година.

Програмата ќе се објави во Службен гласник на општина Чешиново-Облешево.

Совет на општина Чешиново – Облешево
Претседател
Орце Митров