ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
08 - 1822/1
02. 11. 2023 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 40 став 1, од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20), и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Чешиново-Облешево ("Сл.гласник на општина Чешиново-Облешево" бр.6/2015 и 7/2019), Советот на општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден 31.10.2023 година донесе:

ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички Планови , Урбанистичко – Планска документација, и урбанистичко проектна документација за 2024 годиина, на подрачјето на општина Чешиново-Облешево

I. ВОВЕД

Урбанистичкото планирање е континуиран процес со кој се врши уредување и хуманизација на просторот, заштита и унапредување на животната средина и природата, како и зголемување на вредноста на земјиштето.

Во процесот на децентрализацијата, економскиот развој на општината зазема значајно место во надлежностите на локалната самоуправа.

Имајки во предвид дека општина Чешиново-Облешево е рурална општина потребно е во идниот период да се преземат мерки и насоки за економски развој на истата.

Како приоритет овде би произлегла потребата од развој на малото стопанство и лесната индустрија.

Поради ова, постојаните иницијативи од правни и физички лица и согледувањата на потребите на општината од урбаното планирање, а со цел да се овозможи изградба на индивидуални градби и стопански комплекси, согласно законските регулативи се изработи годишна програма за изработка на урбанистички планови, (за село), урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација за 2024 година на подрачјето на општина Чешиново-Облешево.

За секоја конкретна изработка или измена и дополнување на Урбанистичките планови предвидени во Програмата ќе бидат донесени поединични Одлуки во кои ќе бидат детално опишани податоците и условите под кои ќе се спроведе изработката, односно измените и дополнувањата на УП.

II. АКТИВНОСТИ

Убанистички план за село

За селата на подрачјето на Општина Чешиново-Облешево за кои нема изработено урбанистички планови, потребно е да се изработат урбанистички планови за село согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

Во општина Чешиново-Облешево за 2024 година предвидена е изработка на УП за село за следните населени места:

Изработка на Урбанистички план за село

Урбанистички план за село		
1	Урбанистички план за село Теранци	буџет на општина
2	Урбанистички план за село Кучичино	буџет на општина
3	Урбанистички план за село Бурилчево	буџет на општина
4	Урбанистички план за село Уларци	буџет на општина

5	Урбанистички план за село Жиѓанци	буџет на општина
6.	Урбанистички план за село Лепопелци	буџет на општина
7.	Урбанистички план за село Новоселани	буџет на општина
8.	Урбанистички план за село Соколарци	буџет на општина
9.	Урбанистички план за село Бања	Буџет на општина
		Планови во постака
10.	УП за с.Спанчево	Агенција за финансиска подршка во земјоделството и руралниот развој
11.	Урбанистички план за Облешево	Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 6 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево
12.	Урбанистичли план за Чешиново	Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево
13.	Урбанистички план Чифлик	Разработка по блокови или градежна парцела

Убанистички план вон населено место

Со Програмата се предвидува изработка на урбанистички планови вон населено место по потреба за плански опфат, за подрачјето на општина Чешиново-Облешево кои не се опфатени со урбанистички планови, на локалитети од интерес за општината и локалитети на кои ке можат да бидат реализирани барања на заинтересирани физички и правни лица, прифатливи за општината.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот , како и условите за градење на комплекси и градби вон населени места.

Урбанистички план вон населено место	
Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 Лесна и незагадувачка Индустрија во м.в.Св.Атанас КО Спанчево 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.21, 1.21, 1.22,1.23, 1.24 и 1.25 Е2 – комуналнасупраструктура ГП1.01, ГП1.02 ГП1.03 ГП1.04 ГП1.05 ГП1.06, ГП1.07 ГП1.08 и ГП1.09	**Буџет на општината** **Заинтерсирани правни и физички лица**
Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 комунална супраструктура –	**Заинтерсирани правни и физички лица**

производство на електрична енергија – фотоволтаични панели на КП бр.1563 м.в Прогон КО Чифлик ,општина Чешиново-Облешево	**во постапка**

Убанистички план вон населено место

Урбанистички план вон населено место во м.в.„Курија“КО Сококларци
Урбанистички план вон населено место во м.в.„Дрма“КО Сококларци
Урбанистички план вон населено место во м.в.„Шопка“КО Сококларци
Урбанистички план за вон населено место м.в„ Прстен“ КО Чифлик
Урбанистички план вон населено место во м.в„Горица“КО Соколарци
Урбанистички план вон населено место во м.в„Курилово“ КО Сколарци
Урбанистички план вон населено место во м.в„ Стара Река“КО Облешево
За КП 1354/1, П=66.167м2
Урбанистички план вон населено место во м.в„ Стара Река“КО Чифлик
За КП 1419 , П=65.000 м2
За КП 1419/1, П=69.310м2
За КП1419/3 ,П=1.414м2
За КП 1419/7, П=230 м2
КО Врбица
-КП 888 мв Голем Голак
КО Соколарци
-КП37 м.вГолак
-КП3 мв Мали Вршац
КО Спанчево вон град
КП117 мв Варварицал
КП282 мв Боговиште
КО Бања
КП1 м.в Грбава Чука
КП9 м.в Шугова Скала
КП 39 м.в Шугова Скала

Урбанистички проекти	
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Времено сместување на КП бр.3078/1 КО Бања, Општина Чешиново -Облешево	**Заинтерсирани правни и физички лица во постапка**

III

Програмата за изработка на урбанистички планови се финансира од буџетот на Општина Чешиново-Облешево и од заинтересирани правни и физички лица , чиј што програмски барања и подрачје на интерес се прифатливи за општината согласно член 41 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20),

Заентисираните физички и правни лица, барателиза изработка на Урбанистички проекти, да уплатат 20.000,00 (дваеест илјади денари) на име „посебни трошоци во постапката“ кои ќе бидат наменети за исплата на надоместокот на членовите на Комисиите за урбанизам.

Реализацијата на плановите од Програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства од страна на општината и од заинтересираните правни и физички лица.

Средствата за изработка на урбанистички планови за 2024 год. Изнесуваат **5.000.000,00 денари.**

Програмата може да се дополнува согласно планираните активности и настанатите потреби , како и позитивно одговорените барања на заинтересирани лица.

VI

Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево, а ќе се применува од 01.01.2024 год.

Совет на општина Чешиново – Облешево
Претседател
Орце Митров

