Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Бр. 08-1722/1
22.11 2024 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 40 став 1, од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20, 111/2023 и 174/2024,), и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Чешиново-Облешево ("Сл.гласник на општина Чешиново-Облешево" бр.6/2015 и 7/2019), Советот на општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден 19.11.2024 година донесе:

ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички Планови и урбанистички проекти за 2025 год.на подрачјето на општина Чешиново-Облешево

I. ВОВЕД

Урбанистичкото планирање е континуиран процес со кој се врши уредување и хуманизација на просторот, заштита и унапредување на животната средина и природата, како и зголемување на вредноста на земјиштето.

Во процесот на децентрализацијата, економскиот развој на општината зазема значајно место во надлежностите на локалната самоуправа.

Имајки во предвид дека општина Чешиново-Облешево е рурална општина потребно е во идниот период да се преземат мерки и насоки за економски развој на истата.

Како приоритет овде би произлегла потребата од развој на малото стопанство и лесната индустрија.

Поради ова, постојаните иницијативи од правни и физички лица и согледувањата на потребите на општината од урбаното планирање, а со цел да се овозможи изградба на индивидуални градби и стопански комплекси, согласно законските регулативи се изработува годишна програма за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за 2025 година на подрачјето на општина Чешиново-Облешево.

II. АКТИВНОСТИ

Убанистички план за село

За селата на подрачјето на Општина Чешиново-Облешево за кои нема изработено урбанистички планови, потребно е да се изработат урбанистички планови за село согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/2023 и 174/2024)

Во општина Чешиново-Облешево за 2025год. предвидена е изработка на УП за село за следните населени места:

Изработка на Урбанистички план за село

Урбанистички план за село		
1	Урбанистички план за село Теранци	буџет на општина
2	Урбанистички план за село Кучичино	буџет на општина
3	Урбанистички план за село Бурилчево	буџет на општина
4	Урбанистички план за село Уларци	буџет на општина
5	Урбанистички план за село Жиѓанци	буџет на општина

6.	Урбанистички план за село Лепопелци	буџет на општина
7.	Урбанистички план за село Новоселани	буџет на општина
8.	Урбанистички план за село Соколарци	буџет на општина
9.	Урбанистички план за село Бања	Буџет на општина
10.	Разработка на блокови за селата за кој веќе има донесено УПС	Буџет на општина
Планови во постака		
10.	УП за с.Спанчево	Агенција за финансиска подршка во земјоделството и руралниот развој
11.	Урбанистички план за Облешево	Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 6 и Блок 25, КО Облешево, Општина Чешиново-Облешево
12.	Урбанистичли план за Чешиново	Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево
13.		Разработка по блокови или градежна парцела

Убанистички план вон населено место

Со Програмата се предвидува изработка на урбанистички планови вон населено место по потреба за плански опфат, за подрачјето на општина Чешиново-Облешево кои не се опфатени со урбанистички планови, на локалитети од интерес за општината и локалитети на кои ке можат да бидат реализирани барања на заинтересирани физички и правни лица, прифатливи за општината.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот , како и условите за градење на комплекси и градби вон населени места.

Урбанистички план вон населено место (УПВНМ)	**Буџет на општината Заентерсирани правни и физички лица**
Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 комунална супраструктура – производство на	**Заентерсирани правни и физички лица во постапка**

електрична енергија –фотоволтаични панели на КП бр.1563 м.в Прогон КО Чифлик ,општина Чешиново-Облешево	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Програмата ги опфаќа Урбанистичките проекти вон опфат на урнаистички план кои се изработува за поединечни градби и инфраструктури од локално значење вон населени места и вон опфат наурбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште,крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички плансогласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризирансообраќаен пристап, а доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект треба да се уреди и сообраќајниот пристап и другите инфраструктури.

	Урбанистички проекти	
2	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.7- Традиционални куќи за потребите на туризмот на КП бр. 210/1 КО Ново Селани Општина Чешиново-Облешево	Приватна иницијатива/самофинасирање
3	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.6- пречистителна станица со пристапен пат во КО Чифлик Општина Чешиново-Облешево	Буџет на општина

III

Програмата за изработка на урбанистички планови се финансира од буџетот на Општина Чешиново-Облешево и од заинтересирани правни и физички лица , чиј што програмски барања и подрачје на интерес се прифатливи за општината согласно член 41 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20, 111/2023 и 174/2024),

Заинтисираните физички и правни лица, барателиза изработка на Урбанистички проекти, да уплатат 20.000,00 (дваесет илјади денари) на име „посебни трошоци во постапката“ кои ќе бидат наменети за исплата на надоместокот на членовите на Комисиите за урбанизам.

Реализацијата на плановите од Програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства од страна на општината и од заинтересираните правни и физички лица.

Средствата за изработка на урбанистички планови за 2025 год., Изнесуваат 5.000.000,00 денари.

Програмата може да се дополнува согласно планираните активности и настанатите потреби , како и позитивно одговорените барања на заинтересирани лица.

VI

Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево, а ќе се применува од 01.01.2025 год.

Совет на општина Чешиново – Облешево
Претседател
Орце Митров

