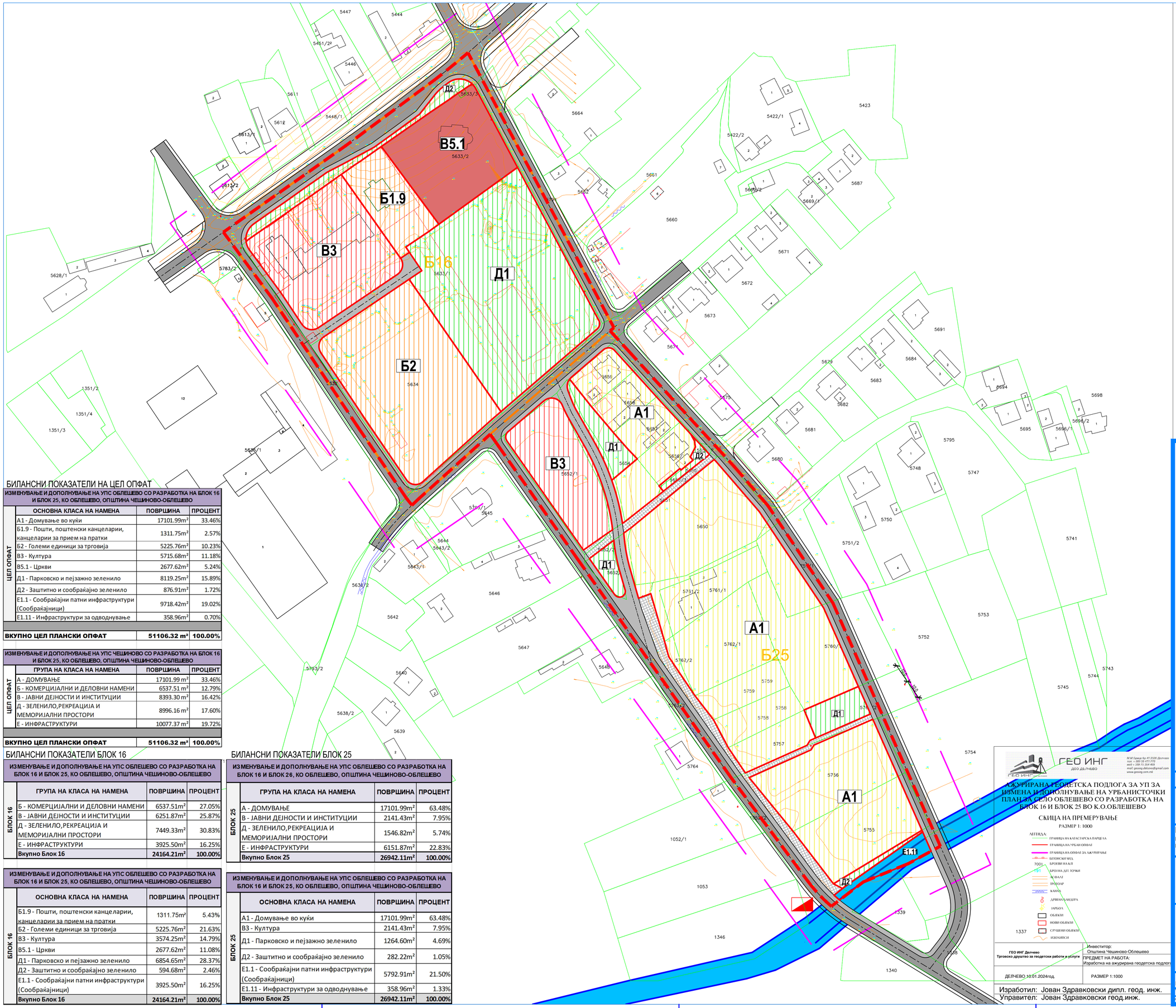
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Elena Drakulovska Gigov

Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2024.10.25 13:47:19 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.10.25 13:48:43 +02'00'



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ЦЕЛ ОПФАТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	33.46%
	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	2.57%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	10.23%
	В3 - Култура	5715.68m²	11.18%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	5.24%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	8119.25m²	15.89%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	876.91m²	1.72%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	9718.42m²	19.02%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	0.70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**51106.32 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ЦЕЛ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99 m²	33.46%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51 m²	12.79%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	8393.30 m²	16.42%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8996.16 m²	17.60%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	10077.37 m²	19.72%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**51106.32 m²**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 16	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51m²	27.05%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	6251.87m²	25.87%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	7449.33m²	30.83%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	**24164.21m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 16	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	5.43%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	21.63%
	В3 - Култура	3574.25m²	14.79%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	11.08%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	6854.65m²	28.37%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	594.68m²	2.46%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	**24164.21m²**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 26, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 25	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99m²	63.48%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	2141.43m²	7.95%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1546.82m²	5.74%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	6151.87m²	22.83%
	Вкупно Блок 25	**26942.11m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 25	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	63.48%
	В3 - Култура	2141.43m²	7.95%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	1264.60m²	4.69%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	282.22m²	1.05%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5792.91m²	21.50%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	1.33%
	Вкупно Блок 25	**26942.11m²**	**100.00%**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б16 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- **А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- **Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  - Б1.9 ПОШТИ, ПОШТЕНСКИ КАНЦЕЛАРИИ КАНЦЕЛАРИИ ЗА ПРИЕМ НА ПРАТКИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- **В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
  - В3 КУЛТУРА
  - В5.1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- **Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  - Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- **Е ИНФРАСТРУКТУРА**
  - Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - Е1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
    - КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

ГЕО ИНГ ДООЕЛ ДЕЛЧЕВО
М М Брегу бр 41 2520 Делчево
тел: + 389 33 471 770
моб: + 389 75 304 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТОЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 ВО К.О.ОБЛЕШЕВО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА УРБАН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- БЕТОНСКИ МЕД
- 7001 БРОЈКИ НА КП
- 191 БРОЈ НА ДГ. ЈОРЦИ
- АСФАЛТ
- РЕЗЕРВОАР
- КАНАЛ
- ДРВЕНА ЕЛЕКТРИЧНА
- ЈАРБОЛ
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- 1337 СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- ИЗОХИЈСИ

ГЕО ИНГ Делчево Трговско друштво за геодетски работи и услуги	Инвеститор: Општина Чешиново-Облешево
ДЕЛЧЕВО 10.01.2024год.	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Јован Здравковски дипл. геод. инж.
Управител: Јован Здравковски геод.инж.

ИНПУМИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

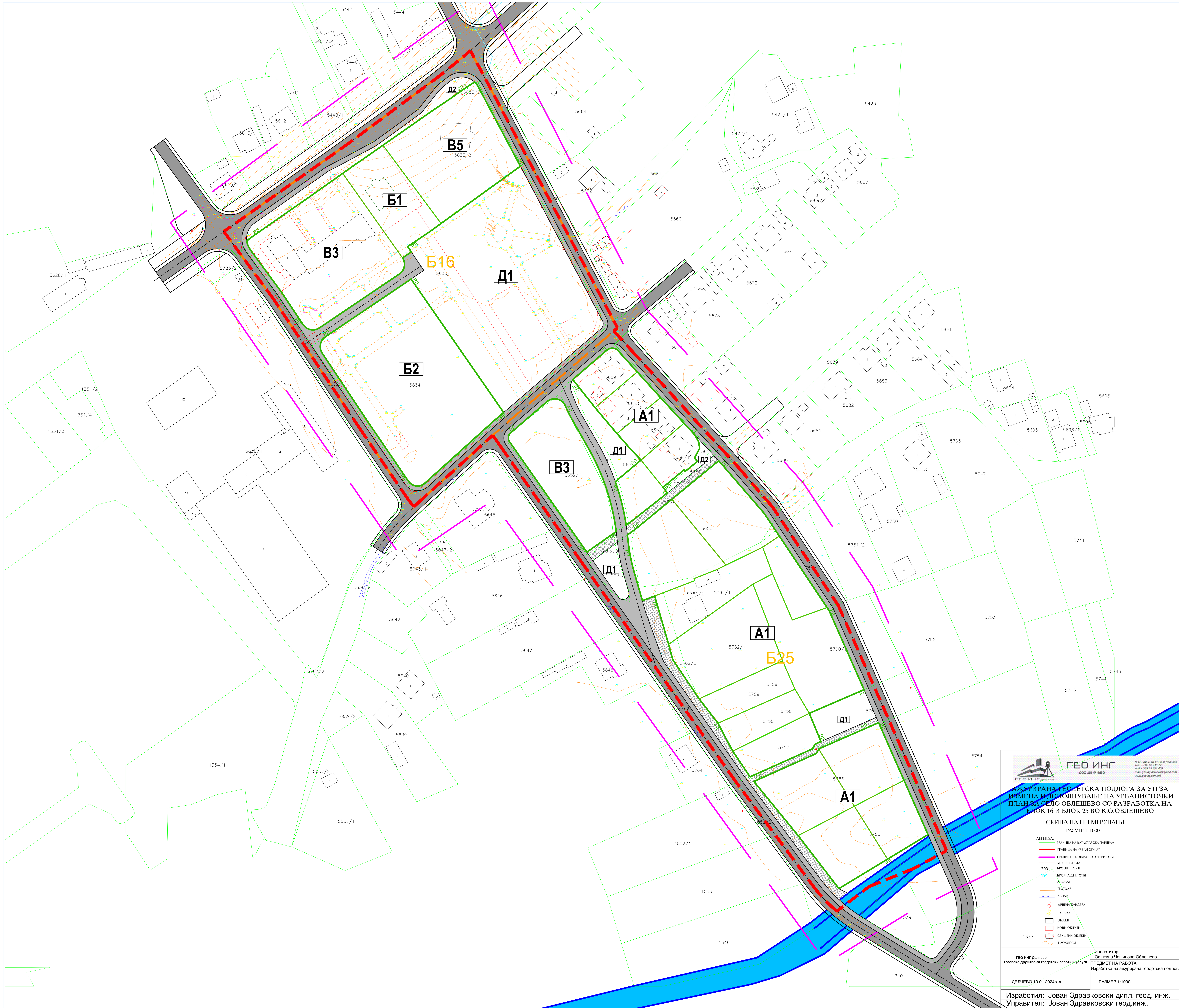
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **1:1000**
Технички број: 16/2024	ЛИСТ БРОЈ: **1**
ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б16 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- Е1.1 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
- КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25

КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

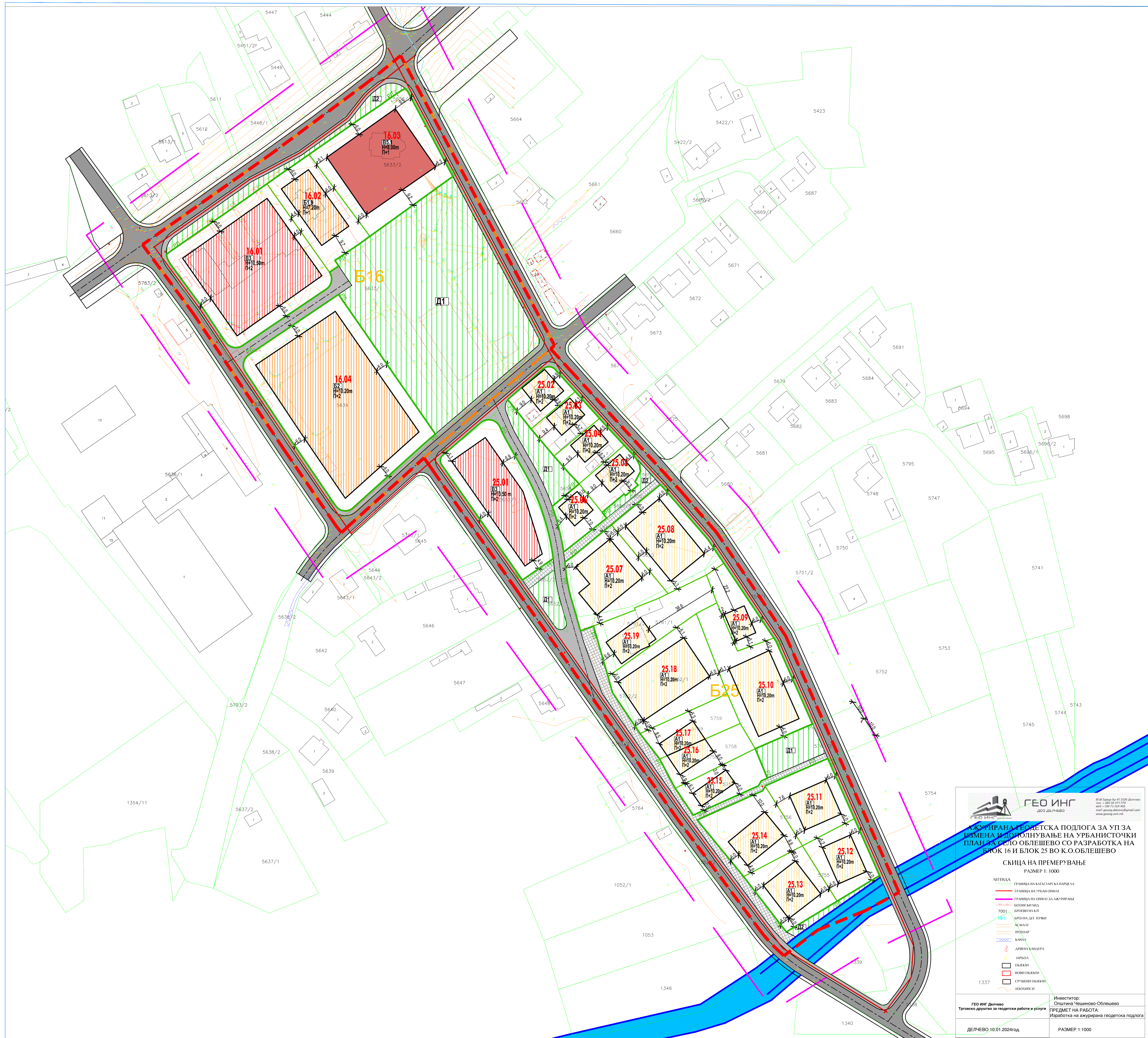
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **1:1000**
Технички број: 16/2024 РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024
	ЛИСТ БРОЈ: **2**



Изработил: Јован Здравковски дипл. геод. инж.
Управител: Јован Здравковски геод.инж.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99 m²	33.46%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51 m²	12.79%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	8393.30 m²	16.42%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8996.16 m²	17.60%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	10077.37 m²	19.72%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		51106.32 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	33.46%
	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	2.57%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	10.23%
	В3 - Култура	5715.68m²	11.18%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	5.24%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	8119.25m²	15.89%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	876.91m²	1.72%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	9718.42m²	19.02%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	0.70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		51106.32 m²	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО (Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019г.)

БЛОК	А	Б	В	Г	Д	Е	ВКУПНО
Б1	15857.26					9284.03	25141.30
Б2	23025.05					11262.11	34287.16
Б3	42464.90		2361.01			25889.73	70715.64
Б4	15480.07					2264.67	17744.74
Б5	14952.17					2247.21	17199.38
Б6	25411.11		3894.08			3421.36	32726.55
Б7	38688.61					24817.57	63506.18
Б8	11261.01				63.82	2894.88	14219.71
Б9	13959.71				1073.24	2766.98	17799.93
Б10	61222.21				627.93	7087.13	68937.27
Б11	30236.46				736.37	4040.02	35012.84
Б12	15286.36		7745.80		927.88	4055.90	28015.94
Б13	32343.72				715.61	3367.92	36427.25
Б14	30307.71			42863.89	10114.22	4865.07	88150.89
Б15		8731.34		67551.27	1515.24	13317.82	9115.67
Б16		5353.22	15056.79		752.49	3001.71	24164.21
Б17	20981.61	5918.28			4366.96	4213.84	35480.69
Б18	87799.70				16276.08	16695.21	120770.99
Б19	34570.53				55.09	4251.03	38876.65
Б20	19209.95					2437.85	21647.79
Б21	9429.52					2401.30	11830.83
Б22	38659.84					5796.89	44456.73
Б23	16344.60					2503.66	18848.26
Б24	106854.18					10354.19	117208.37
Б25	23540.24					3401.87	26942.11
Б26	50819.44		2040.62			5642.93	58502.98
ВКУПНО	778705.97	20002.84	31098.30	110415.16	37224.94	182282.88	1159730.07
ПРОЦЕНТ	67.15%	1.72%	2.68%	9.52%	3.21%	15.72%	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК	А	Б	В	Г	Д	Е	ВКУПНО
Б1	15857.26					9284.03	25141.30
Б2	23025.05					11262.11	34287.16
Б3	42464.90		2361.01			25889.73	70715.64
Б4	15480.07					2264.67	17744.74
Б5	14952.17					2247.21	17199.38
Б6	25411.11		3894.08			3421.36	32726.55
Б7	38688.61					24817.57	63506.18
Б8	11261.01				63.82	2894.88	14219.71
Б9	13959.71				1073.24	2766.98	17799.93
Б10	61222.21				627.93	7087.13	68937.27
Б11	30236.46				736.37	4040.02	35012.84
Б12	15286.36		7745.80		927.88	4055.90	28015.94
Б13	32343.72				715.61	3367.92	36427.25
Б14	30307.71			42863.89	10114.22	4865.07	88150.89
Б15		8731.34		67551.27	1515.24	13317.82	9115.67
Б16		6537.51	6251.87		7449.33	3925.50	24164.21
Б17	20981.61	5918.28			4366.96	4213.84	35480.69
Б18	87799.70				16276.08	16695.21	120770.99
Б19	34570.53				55.09	4251.03	38876.65
Б20	19209.95					2437.85	21647.79
Б21	9429.52					2401.30	11830.83
Б22	38659.84					5796.89	44456.73
Б23	16344.60					2503.66	18848.26
Б24	106854.18					10354.19	117208.37
Б25	17101.99		2141.43		1546.82	6151.87	26942.11
Б26	50819.44		2040.62			5642.93	58502.98
ВКУПНО	772267.71	21187.13	24434.81	110415.16	45468.59	185956.67	1159730.07
ПРОЦЕНТ	66.59%	1.83%	2.11%	9.52%	3.92%	16.03%	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО (Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019г.)

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА													Е1 ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЦИ, ТРОТОАРИ, ЗАШТИТНА ЗОНА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПРОЦЕНТУАЛНО УШЕСТВО НА БЛОКОТ ВО ВКУПНИОТ ОПФАТ
	А1	Б1	Б2	В1	В2	В3	В4	В5	Г2-Г4	Д2	Д3	Д4	Е1			
Б1	15857.26												7342.36	1941.67	25141.30	2.17%
Б2	23025.05												8880.51	2381.61	34287.16	2.96%
Б3	42464.90			2361.01									21919.55	3970.17	70715.64	6.10%
Б4	15480.07													2264.67	17744.74	1.53%
Б5	14952.17													2247.21	17199.38	1.48%
Б6	25411.11				3195.60		698.48							3421.36	32726.55	2.82%
Б7	38688.61												21828.46	2989.11	63506.18	5.48%
Б8	11261.01									63.82			946.23	1948.65	14219.71	1.23%
Б9	13959.71									1073.24				2766.98	17799.93	1.53%
Б10	61222.21									627.93				7087.13	68937.27	5.94%
Б11	30236.46									736.37				4040.02	35012.84	3.02%
Б12	15286.36			5907.09			1838.71			927.88				4055.90	28015.94	2.42%
Б13	32343.72									715.61				3367.92	36427.25	3.14%
Б14	30307.71								42863.89	1608.03		8506.19	396.48	4468.58	88150.89	7.60%
Б15			8731.34						67551.27	1515.24				13317.82	9115.67	7.86%
Б16			5353.22			12353.87		2702.91		752.49				3001.71	24164.21	2.08%
Б17	20981.61	3137.65	2780.63							683.16	3683.8			4213.84	35480.69	3.06%
Б18	87799.70									2268.02	14008.05			16695.21	120770.99	10.41%
Б19	34570.53									55.09				4251.03	38876.65	3.35%
Б20	19209.95													2437.85	21647.79	1.87%
Б21	9429.52												372.95	2028.35	11830.83	1.02%
Б22	38659.84													5796.89	44456.73	3.83%
Б23	16344.60													2503.66	18848.26	1.63%
Б24	106854.18													10354.19	117208.37	10.11%
Б25	23540.24													3401.87	26942.11	2.32%
Б26	50819.44				2040.62									5642.93	58502.98	5.04%
ВКУПНО	778705.97	3137.65	16865.19	8268.10	5236.22	12353.87	2537.18	2702.91	110415.16	11026.89	17691.86	8506.19	61686.56	1159730.07	1159730.07	100.00%
ПРОЦЕНТ	67.15%	0.27%	1.45%	0.71%	0.45%	1.07%	0.22%	0.23%	9.52%	0.95%	1.53%	0.73%	5.32%	100.00%	100.00%	

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА														Е1 ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЦИ, ТРОТОАРИ, ЗАШТИТНА ЗОНА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПРОЦЕНТУАЛНО УШЕСТВО НА БЛОКОТ ВО ВКУПНИОТ ОПФАТ
	А1	Б1	Б2	В1	В2	В3	В4	В5	Г2-Г4	Д1	Д2	Д3	Д4	Е1			
Б1	15857.26													7342.36	1941.67	25141.30	2.17%
Б2	23025.05													8880.51	2381.61	34287.16	2.96%
Б3	42464.90			2361.01										21919.55	3970.17	70715.64	6.10%
Б4	15480.07														2264.67	17744.74	1.53%
Б5	14952.17														2247.21	17199.38	1.48%
Б6	25411.11				3195.60		698.48								3421.36	32726.55	2.82%
Б7	38688.61													21828.46	2989.11	63506.18	5.48%
Б8	11261.01										63.82			946.23	1948.65	14219.71	1.23%
Б9	13959.71										1073.24				2766.98	17799.93	1.53%
Б10	61222.21										627.93				7087.13	68937.27	5.94%
Б11	30236.46										736.37				4040.02	35012.84	3.02%
Б12	15286.36			5907.09			1838.71				927.88				4055.90	28015.94	2.42%
Б13	32343.72										715.61				3367.92	36427.25	3.14%
Б14	30307.71								42863.89		1608.03		8506.19	396.48	4468.58	88150.89	7.60%
Б15			8731.34						67551.27		1515.24				13317.82	9115.67	7.86%
Б16		1311.75	5225.76			3574.25		2677.62		6854.65	594.68				3925.50	24164.21	2.08%
Б17	20981.61	3137.65	2780.63								683.16	3683.8			4213.84	35480.69	3.06%
Б18	87799.70										2268.02	14008.05			16695.21	120770.99	10.41%
Б19	34570.53										55.09				4251.03	38876.65	3.35%
Б20	19209.95														2437.85	21647.79	1.87%
Б21	9429.52													372.95	2028.35	11830.83	1.02%
Б22	38659.84														5796.89	44456.73	3.83%
Б23	16344.60														2503.66	18848.26	1.63%
Б24	106854.18														10354.19	117208.37	10.11%
Б25	17101.99					2141.43				1264.6	282.22				6151.87	26942.11	2.32%
Б26	50819.44				2040.62										5642.93	58502.98	5.04%
ВКУПНО	772267.71	4449.40	16737.73	8268.10	5236.22	5715.68	2537.19	2677.62	110415.16	8119.25	11151.29	17691.85	8506.19	61686.54	124270.12	1159730.07	100.00%
ПРОЦЕНТ	66.59%	0.38%	1.44%	0.71%	0.45%	0.49%	0.22%	0.23%	9.52%	0.70%	0.96%	1.53%	0.73%	5.32%	10.72%	100.00%	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 16, КО ОБЛЕШЕВО	16.01	В	В3	Б1,Б2, Б3, Б4, В1, В4 до 40%	3574.25 m²	2374.78 m²	10.50 m	П+2	7124.35 m²	66.44%	1.99	/	/	УП/основен проект
	16.02	Б	Б1.9	Б4 до 20%	1311.75 m²	557.80 m²	7.20 m	П+1	1115.59 m²	42.52%	0.85	/	/	основен проект
	16.03	В	В5.1	Б1,Д1,Д3,Д4 до 40%	2677.62 m²	1422.50 m²	8.00 m	П+1	2844.99 m²	53.13%	1.06	/	/	УП/основен проект
	16.04	Б	Б2	А3,Б5,Б4,В3 до 40%	5225.76 m²	3616.25 m²	10.20 m	П+2	10848.74 m²	69.20%	2.08	/	/	УП/основен проект
ВКУПНО					12789.37 m²	7971.32 m²	/	/	21933.67 m²	62.33%	1.71	0	0	
Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки					1311.75 m²	557.80 m²	/	/	1115.59 m²	42.52%	0.85	0	0	
Б2 - Големи единици за трговија					5225.76 m²	3616.25 m²	/	/	7124.35 m²	69.20%	1.36	0	0	
В3 - Култура					3574.25 m²	2374.78 m²	/	/	8239.95 m²	66.44%	2.31	/	/	
В5.1 - Цркви					2677.62 m²	1422.50 m²	/	/	2844.99 m²	53.13%	1.06	/	/	
Д1 - Парковско и пејзажно зеленило					6854.65 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					594.68 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (Сообраќајници)					3925.50 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО БЛОК 16					24164.21m²	7971.32 m²	/	/	19324.88 m²	32.99%	0.80	0	0	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 16	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51m²	27.05%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	6251.87m²	25.87%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	7449.33m²	30.83%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	24164.21m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 16	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	5.43%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	21.63%
	В3 - Култура	3574.25m²	14.79%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	11.08%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	6854.65m²	28.37%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	594.68m²	2.46%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	24164.21m²	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО	25.01	В	В3	Б1,Б2, Б3, Б4, В1, В4 до 40%	2141.43 m²	1121.14 m²	10.50 m	П+2	3363.43 m²	52.35%	1.57	/	/	УП/основен проект
	25.02	А	А1	Б1 max 30%	513.29 m²	211.37 m²	10.20 m	П+2	634.10 m²	41.18%	1.24	7.2	2	основен проект
	25.03	А	А1	Б1 max 30%	505.86 m²	169.07 m²	10.20 m	П+2	507.22 m²	33.42%	1.00	7.2	2	основен проект
	25.04	А	А1	Б1 max 30%	527.70 m²	163.66 m²	10.20 m	П+2	490.97 m²	31.01%	0.93	7.2	2	основен проект
	25.05	А	А1	Б1 max 30%	520.56 m²	173.16 m²	10.20 m	П+2	519.49 m²	33.26%	1.00	7.2	2	основен проект
	25.06	А	А1	Б1 max 30%	462.81 m²	144.00 m²	10.20 m	П+2	432.00 m²	31.11%	0.93	3.6	1	основен проект
	25.07	А	А1	Б1 max 30%	1473.89 m²	636.23 m²	10.20 m	П+2	1908.70 m²	43.17%	1.30	7.2	2	УП/основен проект
	25.08	А	А1	Б1 max 30%	1491.71 m²	741.70 m²	10.20 m	П+2	2225.10 m²	49.72%	1.49	7.2	2	УП/основен проект
	25.09	А	А1	Б1 max 30%	619.97 m²	152.64 m²	10.20 m	П+2	457.92 m²	24.62%	0.74	3.6	1	основен проект
	25.10	А	А1	Б1 max 30%	1802.88 m²	789.51 m²	10.20 m	П+2	2368.54 m²	43.79%	1.31	7.2	2	УП/основен проект
	25.11	А	А1	Б1 max 30%	1041.43 m²	359.39 m²	10.20 m	П+2	1078.16 m²	34.51%	1.04	7.2	2	УП/основен проект
	25.12	А	А1	Б1 max 30%	828.89 m²	297.54 m²	10.20 m	П+2	892.62 m²	35.90%	1.08	7.2	2	УП/основен проект
	25.13	А	А1	Б1 max 30%	1020.79 m²	404.69 m²	10.20 m	П+2	1214.08 m²	39.65%	1.19	7.2	2	УП/основен проект
	25.14	А	А1	Б1 max 30%	1188.27 m²	347.67 m²	10.20 m	П+2	1043.00 m²	29.26%	0.88	7.2	2	УП/основен проект
	25.15	А	А1	Б1 max 30%	690.05 m²	152.80 m²	10.20 m	П+2	458.41 m²	22.14%	0.66	3.6	1	основен проект
	25.16	А	А1	Б1 max 30%	666.45 m²	189.70 m²	10.20 m	П+2	569.09 m²	28.46%	0.85	7.2	2	основен проект
	25.17	А	А1	Б1 max 30%	708.54 m²	176.39 m²	10.20 m	П+2	529.18 m²	24.90%	0.75	7.2	2	основен проект
	25.18	А	А1	Б1 max 30%	1873.94 m²	890.47 m²	10.20 m	П+2	2671.41 m²	47.52%	1.43	7.2	2	УП/основен проект
	25.19	А	А1	Б1 max 30%	1164.96 m²	273.72 m²	10.20 m	П+2	821.17 m²	23.50%	0.70	7.2	2	УП/основен проект
ВКУПНО					19243.42 m²	7394.86 m²	/	/	22184.59 m²	38.43%	1.15	119	33	
А1 - Домување во куќи					17101.99 m²	6273.72 m²	/	/	18821.16 m²	36.68%	1.10	119	33	
В3 - Култура					2141.43 m²	1121.14 m²	/	/	3363.43 m²	52.35%	1.57	/	/	
Д1 - Парковско и пејзажно зеленило					1264.60 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					282.22 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури					5792.91 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.11 - Инфраструктури за одводнување					358.96 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО БЛОК 25					26942.11m²	7394.86 m²	/	/	22184.59 m²	27.45%	0.82	119	33	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 26, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 25	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99m²	63.48%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	2141.43m²	7.95%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1546.82m²	5.74%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	6151.87m²	22.83%
	Вкупно Блок 25	26942.11m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 25	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	63.48%
	В3 - Култура	2141.43m²	7.95%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	1264.60m²	4.69%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	282.22m²	1.05%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5792.91m²	21.50%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	1.33%
	Вкупно Блок 25	26942.11m²	100.00%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б16 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1.9 ПОШТИ, ПОШТЕНСКИ КАНЦЕЛАРИИ КАНЦЕЛАРИИ ЗА ПРИЕМ НА ПРАТКИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - В3 КУЛТУРА
  - В5.1 ЦРКВИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - Е1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
  - КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

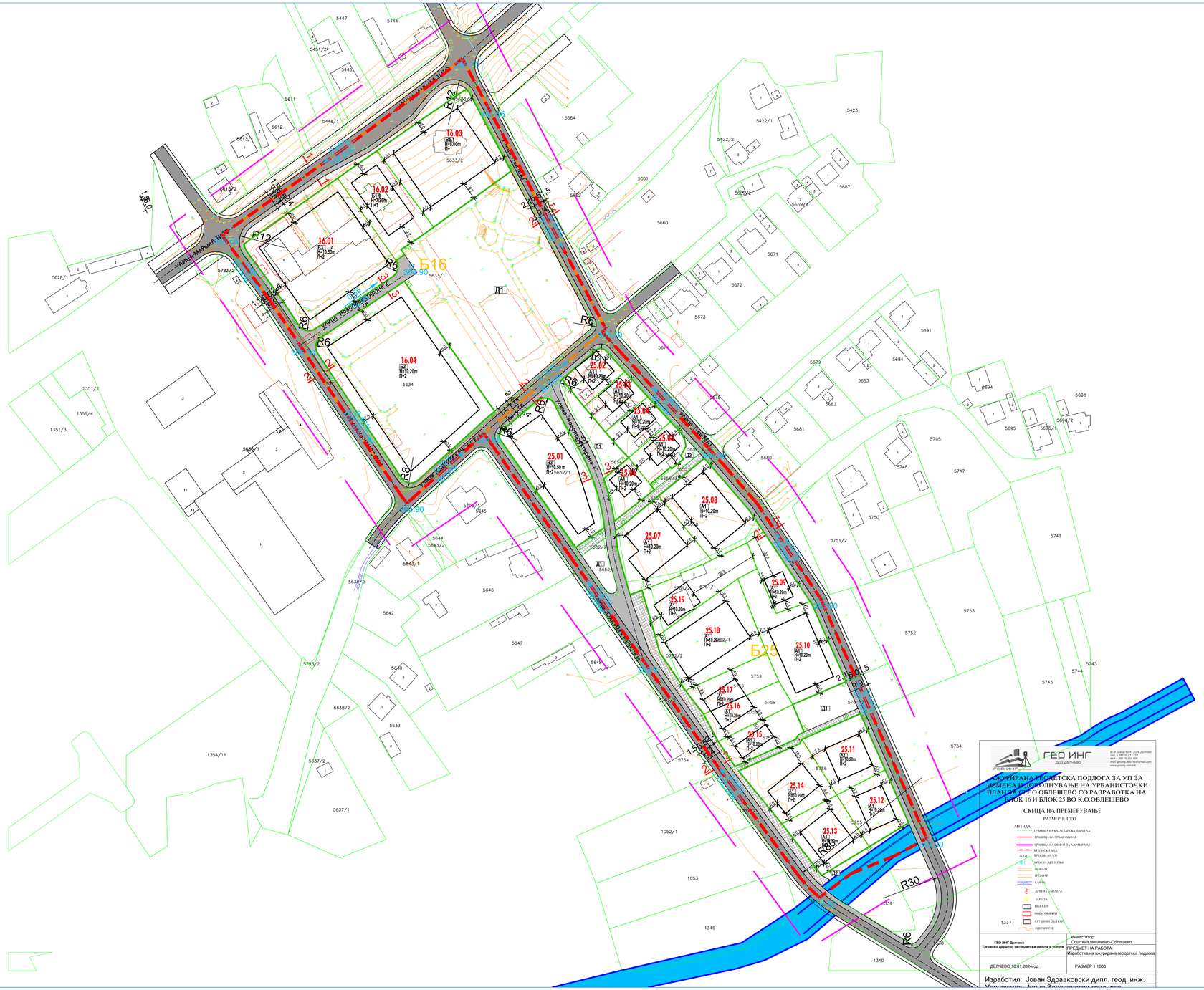
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: 1:1000
Технички број: 16/2024
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024
ЛИСТ БРОЈ: 3

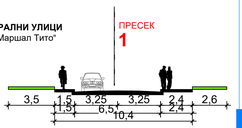


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б16 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 16.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 0.50% 86.56m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R8 РАДИУС
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- СТ1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ИТ1 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
- КАНАЛ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

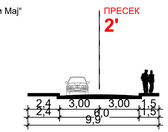
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
УЛИЦА „Маршал Тито"
ПРЕСЕК **1**



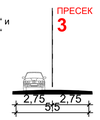
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛИЦА „Јоаким Крчовски"
ПРЕСЕК **2**



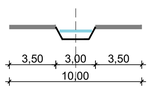
УЛИЦА „1-ви Мај"
ПРЕСЕК **2'**



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛ. „Новопроектирана 1" и
УЛ. „Новопроектирана 2"
ПРЕСЕК **3**



Регулиран водотек - канал



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

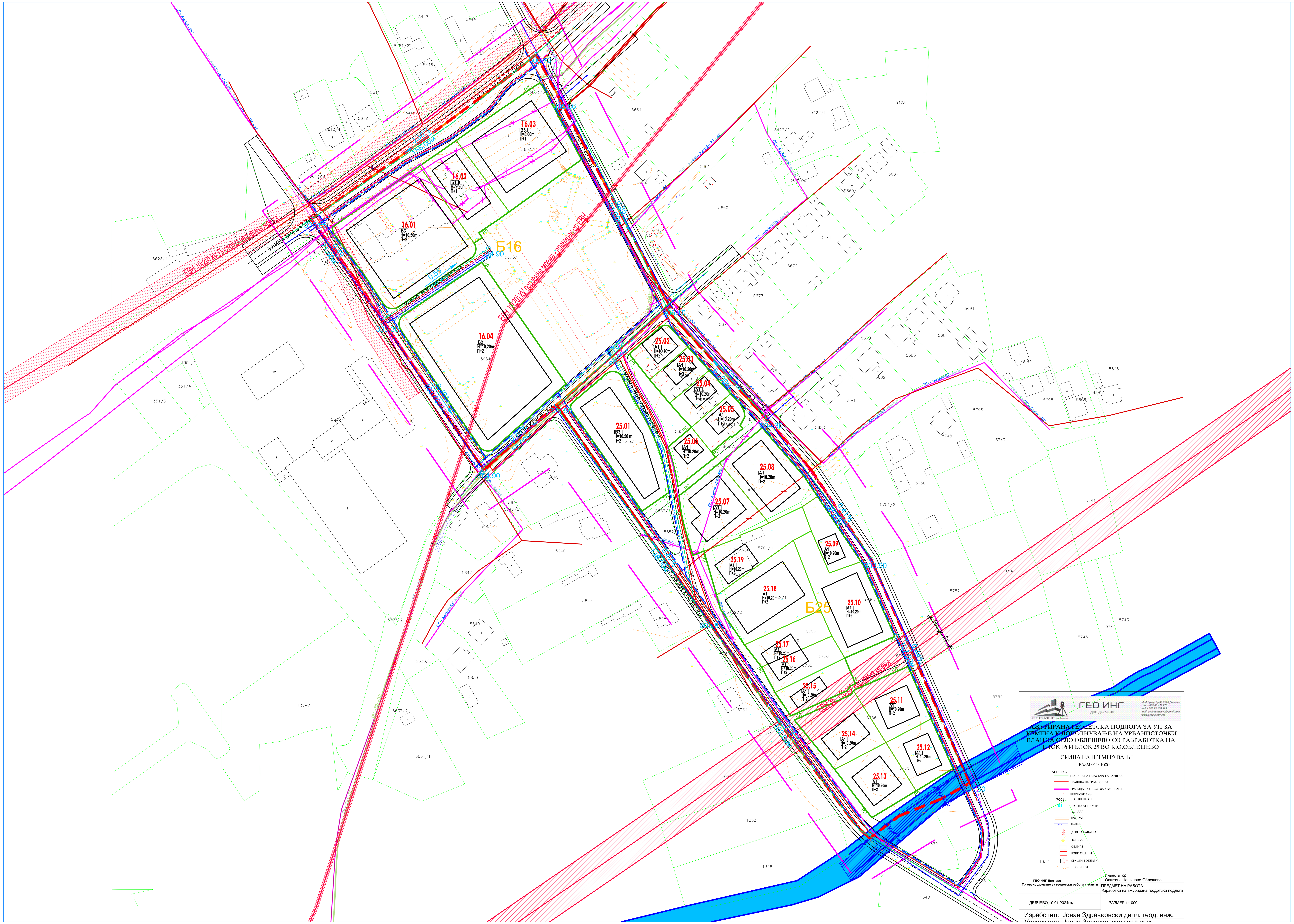
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: **1:1000**

Технички број 16/2024

ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ: **4**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Б16 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

E ИНФРАСТРУКТУРА

- E1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- E1.11 — ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
  - КАНАЛ

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4kV надземен вод
- 0.4kV надземен вод - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10(20)kV надземен вод
- ЕЛЕКТРИКА 10(20)kV подземен вод - планиран од ЕВН
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 35(110)kV надземен вод
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1 - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СО УПС ОБЛЕШЕВО:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СО ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- 10 / 10 / 20 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10=20m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 35 КВ
- 7.0 / 7.0 / 14.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (7+7=14m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ
- 1.0 1.0 / 2.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1=2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ - ПЛАНИРАН ОД EVN
- 6.0 3.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (3+6=9m) ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЗЕМЈЕН КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25

КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

M=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

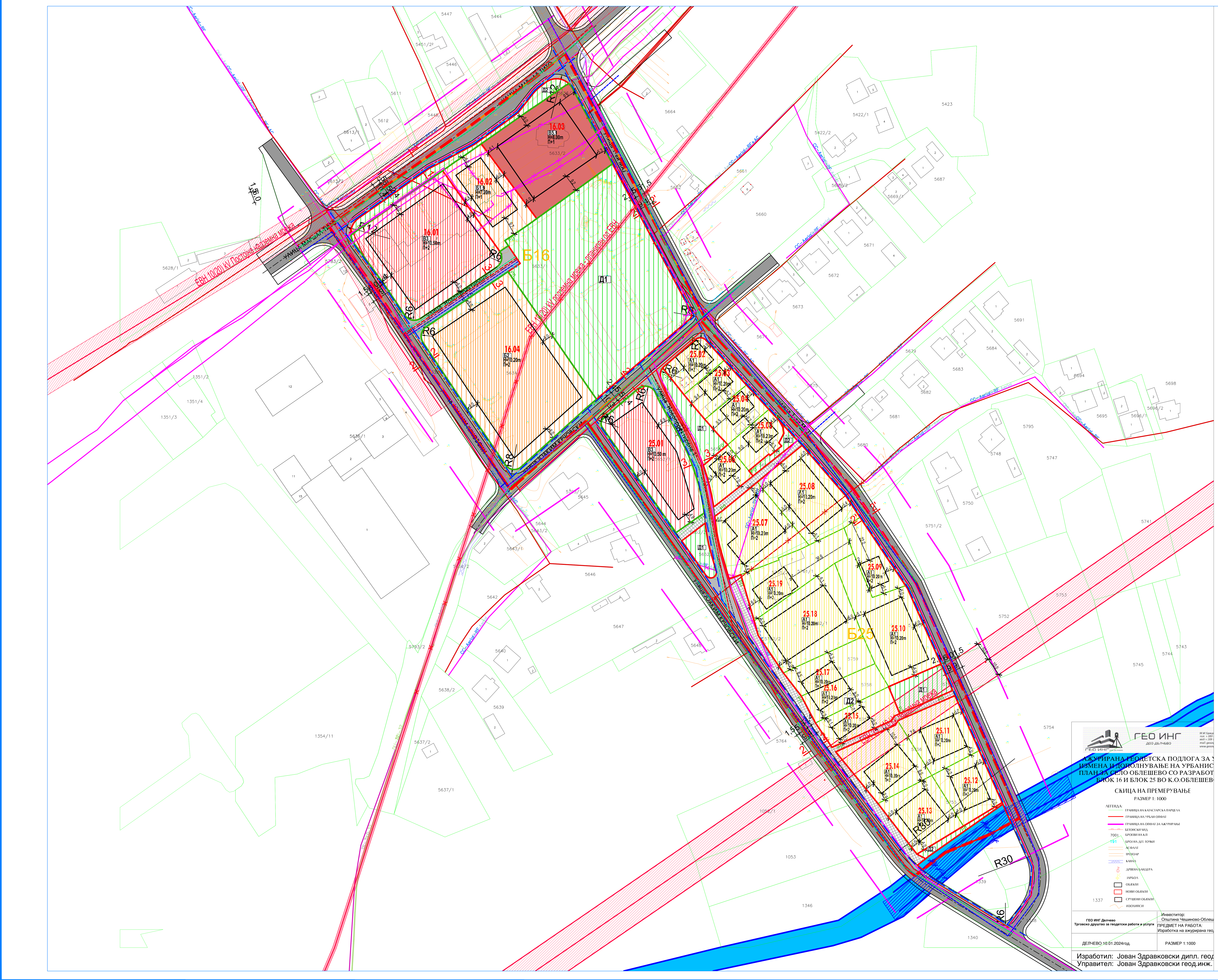
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **1:1000**
Технички број: 16/2024 РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО / ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	ЛИСТ БРОЈ: **5**



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99 m^2	33.46%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51 m^2	12.79%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	8393.30 m^2	16.42%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8996.16 m^2	17.60%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	10077.37 m^2	19.72%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		51106.32 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	33.46%
	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	2.57%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	10.23%
	В3 - Култура	5715.68m²	11.18%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	5.24%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	8119.25m²	15.89%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	876.91m²	1.72%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	9718.42m²	19.02%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	0.70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		51106.32 m²	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО (Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019г.)

БЛОК	А	Б	В	Г	Д	Е	ВКУПНО
Б1	15857.26					9284.03	25141.30
Б2	23025.05					11262.11	34287.16
Б3	42464.90		2361.01			25889.73	70715.64
Б4	15480.07					2264.67	17744.74
Б5	14952.17					2247.21	17199.38
Б6	25411.11		3894.08			3421.36	32726.55
Б7	38688.61					24817.57	63506.18
Б8	11261.01				63.82	2894.88	14219.71
Б9	13959.71				1073.24	2766.98	17799.93
Б10	61222.21				627.93	7087.13	68937.27
Б11	30236.46				736.37	4040.02	35012.84
Б12	15286.36		7745.80		927.88	4055.90	28015.94
Б13	32343.72				715.61	3367.92	36427.25
Б14	30307.71			42863.89	10114.22	4865.07	88150.89
Б15		8731.34		67551.27	1515.24	13317.82	9115.67
Б16		5353.22	15056.79		752.49	3001.71	24164.21
Б17	20981.61	5918.28			4366.96	4213.84	35480.69
Б18	87799.70				16276.08	16695.21	120770.99
Б19	34570.53				55.09	4251.03	38876.65
Б20	19209.95					2437.85	21647.79
Б21	9429.52					2401.30	11830.83
Б22	38659.84					5796.89	44456.73
Б23	16344.60					2503.66	18848.26
Б24	106854.18					10354.19	117208.37
Б25	23540.24					3401.87	26942.11
Б26	50819.44		2040.62			5642.93	58502.98
ВКУПНО	778705.97	20002.84	31098.30	110415.16	37224.94	182282.88	1159730.07
ПРОЦЕНТ	67.15%	1.72%	2.68%	9.52%	3.21%	15.72%	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК	А	Б	В	Г	Д	Е	ВКУПНО
Б1	15857.26					9284.03	25141.30
Б2	23025.05					11262.11	34287.16
Б3	42464.90		2361.01			25889.73	70715.64
Б4	15480.07					2264.67	17744.74
Б5	14952.17					2247.21	17199.38
Б6	25411.11		3894.08			3421.36	32726.55
Б7	38688.61					24817.57	63506.18
Б8	11261.01				63.82	2894.88	14219.71
Б9	13959.71				1073.24	2766.98	17799.93
Б10	61222.21				627.93	7087.13	68937.27
Б11	30236.46				736.37	4040.02	35012.84
Б12	15286.36		7745.80		927.88	4055.90	28015.94
Б13	32343.72				715.61	3367.92	36427.25
Б14	30307.71			42863.89	10114.22	4865.07	88150.89
Б15		8731.34		67551.27	1515.24	13317.82	9115.67
Б16		6537.51	6251.87		7449.33	3925.50	24164.21
Б17	20981.61	5918.28			4366.96	4213.84	35480.69
Б18	87799.70				16276.08	16695.21	120770.99
Б19	34570.53				55.09	4251.03	38876.65
Б20	19209.95					2437.85	21647.79
Б21	9429.52					2401.30	11830.83
Б22	38659.84					5796.89	44456.73
Б23	16344.60					2503.66	18848.26
Б24	106854.18					10354.19	117208.37
Б25	17101.99		2141.43		1546.82	6151.87	26942.11
Б26	50819.44		2040.62			5642.93	58502.98
ВКУПНО	772267.71	21187.13	24434.81	110415.16	45468.59	185956.67	1159730.07
ПРОЦЕНТ	66.59%	1.83%	2.11%	9.52%	3.92%	16.03%	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО (Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019г.)

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА	Е1 ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЦИ, ТРОТОАРИ, ЗАШТИТНА ЗОНА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА БЛОКОТ ВО ВКУПНИОТ ОПФАТ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА	Е1 ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЦИ, ТРОТОАРИ, ЗАШТИТНА ЗОНА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА БЛОКОТ ВО ВКУПНИОТ ОПФАТ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 16, КО ОБЛЕШЕВО	16.01	В	В3	Б1,Б2, Б3, Б4, В1, В4 до 40%	3574.25 m²	2374.78 m²	10.50 m	П+2	7124.35 m²	66.44%	1.99	/	/	УП/основен проект
	16.02	Б	Б1.9	Б4 до 20%	1311.75 m²	557.80 m²	7.20 m	П+1	1115.59 m²	42.52%	0.85	/	/	основен проект
	16.03	В	В5.1	Б1,Д1,Д3,Д4 до 40%	2677.62 m²	1422.50 m²	8.00 m	П+1	2844.99 m²	53.13%	1.06	/	/	УП/основен проект
	16.04	Б	Б2	А3,Б5,Б4,В3 до 40%	5225.76 m²	3616.25 m²	10.20 m	П+2	10848.74 m²	69.20%	2.08	/	/	УП/основен проект
ВКУПНО					12789.37 m²	7971.32 m²	/	/	21933.67 m²	62.33%	1.71	0	0	
Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки					1311.75 m²	557.80 m²	/	/	1115.59 m²	42.52%	0.85	0	0	
Б2 - Големи единици за трговија					5225.76 m²	3616.25 m²	/	/	7124.35 m²	69.20%	1.36	0	0	
В3 - Култура					3574.25 m²	2374.78 m²	/	/	8239.95 m²	66.44%	2.31	/	/	
В5.1 - Цркви					2677.62 m²	1422.50 m²	/	/	2844.99 m²	53.13%	1.06	/	/	
Д1 - Парковско и пејзажно зеленило					6854.65 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					594.68 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (Сообраќајници)					3925.50 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО БЛОК 16					24164.21m²	7971.32 m²	/	/	19324.88 m²	32.99%	0.80	0	0	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 16	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51m²	27.05%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	6251.87m²	25.87%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	7449.33m²	30.83%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	24164.21m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 16	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	5.43%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	21.63%
	В3 - Култура	3574.25m²	14.79%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	11.08%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	6854.65m²	28.37%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	594.68m²	2.46%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	24164.21m²	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО	25.01	В	В3	Б1,Б2, Б3, Б4, В1, В4 до 40%	2141.43 m²	1121.14 m²	10.50 m	П+2	3363.43 m²	52.35%	1.57	/	/	УП/основен проект
	25.02	А	А1	Б1 max 30%	513.29 m²	211.37 m²	10.20 m	П+2	634.10 m²	41.18%	1.24	7.2	2	основен проект
	25.03	А	А1	Б1 max 30%	505.86 m²	169.07 m²	10.20 m	П+2	507.22 m²	33.42%	1.00	7.2	2	основен проект
	25.04	А	А1	Б1 max 30%	527.70 m²	163.66 m²	10.20 m	П+2	490.97 m²	31.01%	0.93	7.2	2	основен проект
	25.05	А	А1	Б1 max 30%	520.56 m²	173.16 m²	10.20 m	П+2	519.49 m²	33.26%	1.00	7.2	2	основен проект
	25.06	А	А1	Б1 max 30%	462.81 m²	144.00 m²	10.20 m	П+2	432.00 m²	31.11%	0.93	3.6	1	основен проект
	25.07	А	А1	Б1 max 30%	1473.89 m²	636.23 m²	10.20 m	П+2	1908.70 m²	43.17%	1.30	7.2	2	УП/основен проект
	25.08	А	А1	Б1 max 30%	1491.71 m²	741.70 m²	10.20 m	П+2	2225.10 m²	49.72%	1.49	7.2	2	УП/основен проект
	25.09	А	А1	Б1 max 30%	619.97 m²	152.64 m²	10.20 m	П+2	457.92 m²	24.62%	0.74	3.6	1	основен проект
	25.10	А	А1	Б1 max 30%	1802.88 m²	789.51 m²	10.20 m	П+2	2368.54 m²	43.79%	1.31	7.2	2	УП/основен проект
	25.11	А	А1	Б1 max 30%	1041.43 m²	359.39 m²	10.20 m	П+2	1078.16 m²	34.51%	1.04	7.2	2	УП/основен проект
	25.12	А	А1	Б1 max 30%	828.89 m²	297.54 m²	10.20 m	П+2	892.62 m²	35.90%	1.08	7.2	2	УП/основен проект
	25.13	А	А1	Б1 max 30%	1020.79 m²	404.69 m²	10.20 m	П+2	1214.08 m²	39.65%	1.19	7.2	2	УП/основен проект
	25.14	А	А1	Б1 max 30%	1188.27 m²	347.67 m²	10.20 m	П+2	1043.00 m²	29.26%	0.88	7.2	2	УП/основен проект
	25.15	А	А1	Б1 max 30%	690.05 m²	152.80 m²	10.20 m	П+2	458.41 m²	22.14%	0.66	3.6	1	основен проект
	25.16	А	А1	Б1 max 30%	666.45 m²	189.70 m²	10.20 m	П+2	569.09 m²	28.46%	0.85	7.2	2	основен проект
	25.17	А	А1	Б1 max 30%	708.54 m²	176.39 m²	10.20 m	П+2	529.18 m²	24.90%	0.75	7.2	2	основен проект
	25.18	А	А1	Б1 max 30%	1873.94 m²	890.47 m²	10.20 m	П+2	2671.41 m²	47.52%	1.43	7.2	2	УП/основен проект
	25.19	А	А1	Б1 max 30%	1164.96 m²	273.72 m²	10.20 m	П+2	821.17 m²	23.50%	0.70	7.2	2	УП/основен проект
ВКУПНО					19243.42 m²	7394.86 m²	/	/	22184.59 m²	38.43%	1.15	119	33	
А1 - Домување во куќи					17101.99 m²	6273.72 m²	/	/	18821.16 m²	36.68%	1.10	119	33	
В3 - Култура					2141.43 m²	1121.14 m²	/	/	3363.43 m²	52.35%	1.57	/	/	
Д1 - Парковско и пејзажно зеленило					1264.60 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					282.22 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури					5792.91 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.11 - Инфраструктури за одводнување					358.96 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО БЛОК 25					26942.11m²	7394.86 m²	/	/	22184.59 m²	27.45%	0.82	119	33	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 26, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 25	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99m²	63.48%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	2141.43m²	7.95%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1546.82m²	5.74%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	6151.87m²	22.83%
	Вкупно Блок 25	26942.11m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 25	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	63.48%
	В3 - Култура	2141.43m²	7.95%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	1264.60m²	4.69%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	282.22m²	1.05%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5792.91m²	21.50%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	1.33%
	Вкупно Блок 25	26942.11m²	100.00%

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4kV надземен вод
- 0.4kV надземен вод - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10(20)kV надземен вод
- ЕЛЕКТРИКА 10(20)kV подземен вод - планиран од ЕВН
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 35(110)kV надземен вод
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1 - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СО УПС ОБЛЕШЕВО:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СО ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- 10 / 10 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10=20m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 35 КВ
- 7.0 / 7.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (7+7=14m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ
- 1.0 / 1.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1=2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ - ПЛАНИРАН ОД EVN
- 3.0 / 6.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (3+6=9m) ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЗЕМЈЕН КАНАЛ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

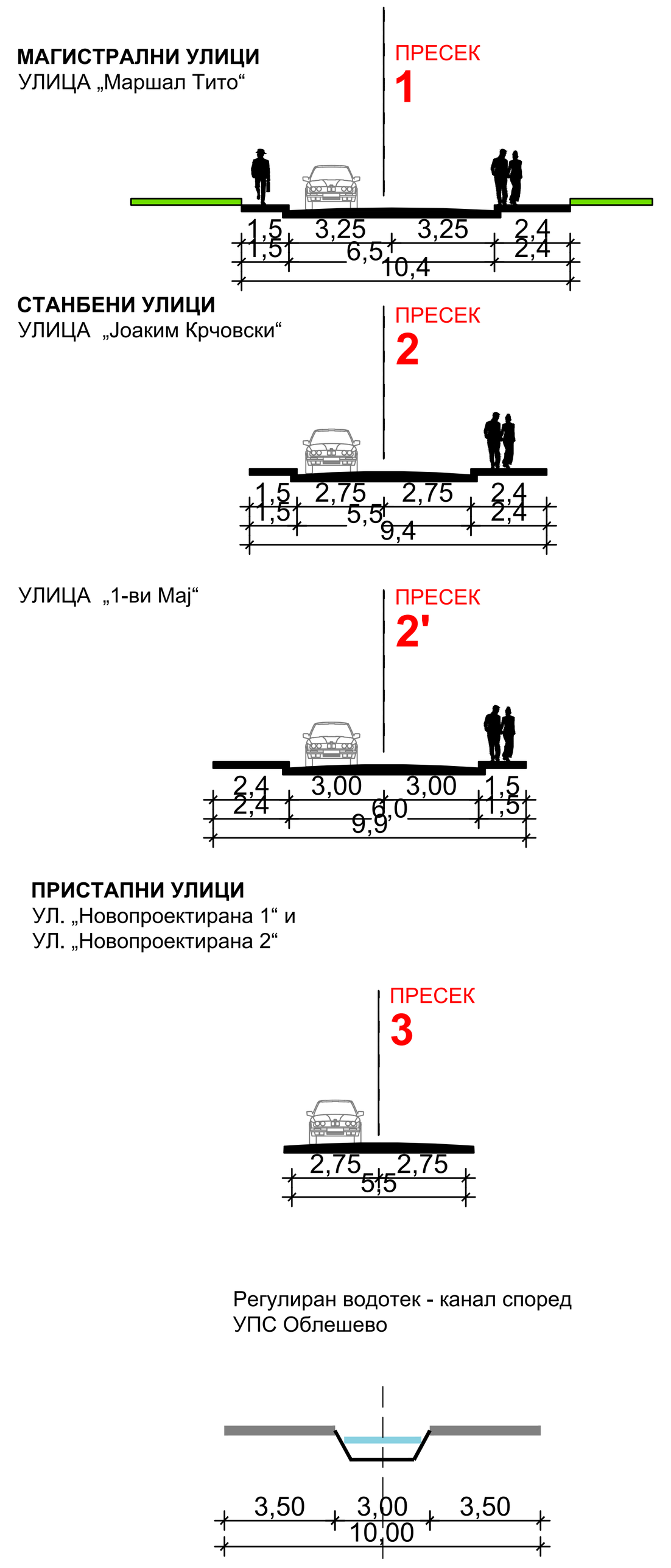
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
УЛИЦА „Маршал Тито"
ПРЕСЕК 1

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛИЦА „Јоаким Крчовски"
ПРЕСЕК 2

УЛИЦА „1-ви Мај"
ПРЕСЕК 2'

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
УЛ. „Новопроектирана 1" и
УЛ. „Новопроектирана 2"
ПРЕСЕК 3

Регулиран водотек - канал според УПС Облешево



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б16 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 0.50% 86.56m' — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R8 — РАДИУС

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1.9 — ПОШТИ, ПОШТЕНСКИ КАНЦЕЛАРИИ КАНЦЕЛАРИИ ЗА ПРИЕМ НА ПРАТКИ
  - Б2 — ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - В3 — КУЛТУРА
  - В5.1 — ЦРКВИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д1 — ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 — ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - Е1.11 — ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
- КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

M=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНПУМА — ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

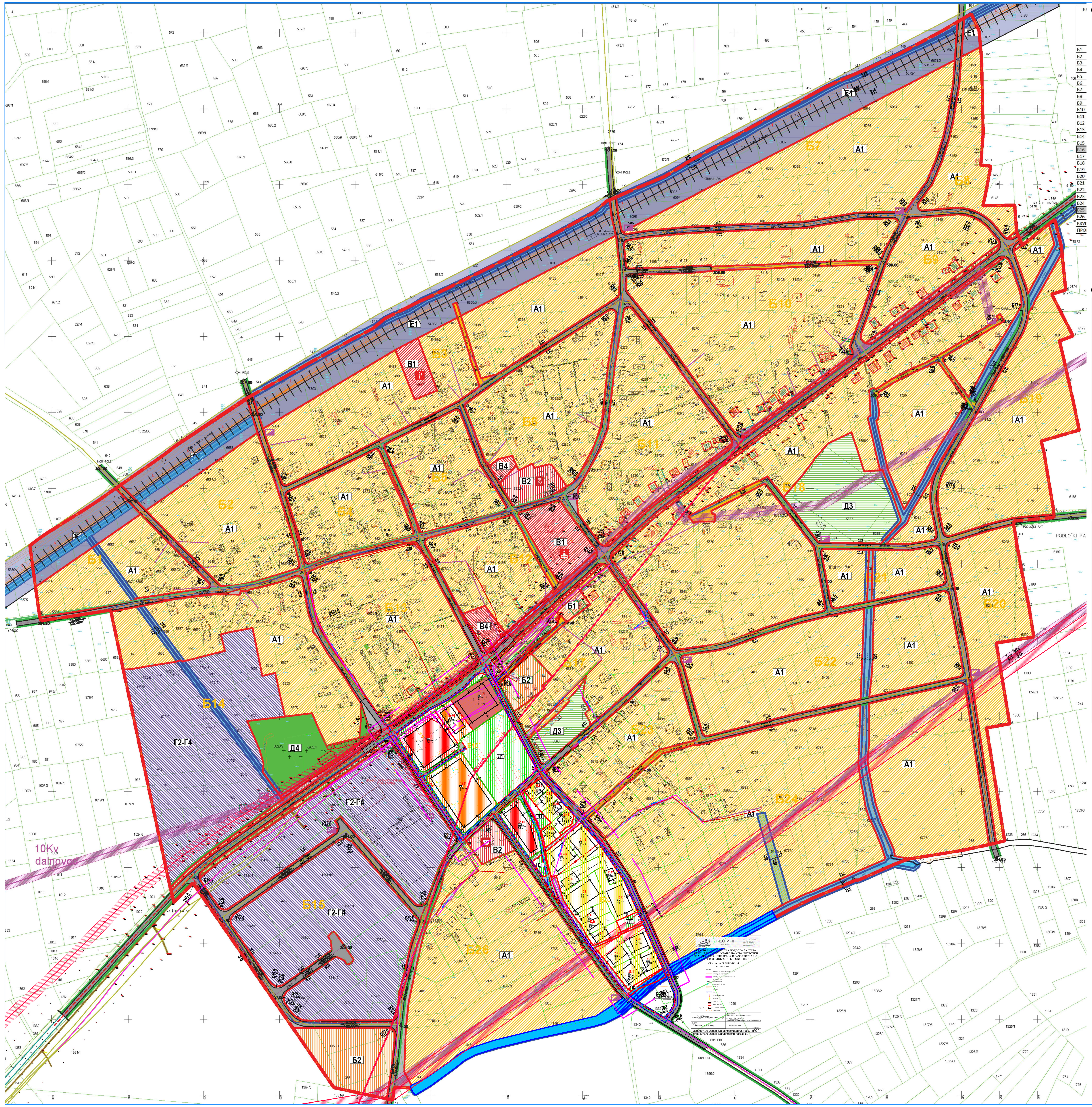
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:	1:1000
Технички број:	16/2024
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО	
ДАТА:	СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024
ЛИСТ БРОЈ:	6



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО (Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019г.)

БЛОК	А	Б	В	Г	Д	Е	ВКУПНО
Б1	15857.26					9284.03	25141.30
Б2	23025.05					11262.11	34287.16
Б3	42464.90		2361.01			25889.73	70715.64
Б4	15480.07					2264.67	17744.74
Б5	14952.17					2247.21	17199.38
Б6	25411.11		3894.08			3421.36	32726.55
Б7	38688.61					24817.57	63506.18
Б8	11261.01				63.82	2894.88	14219.71
Б9	13959.71				1073.24	2766.98	17799.93
Б10	61222.21				627.93	7087.13	68937.27
Б11	30236.46				736.37	4040.02	35012.84
Б12	15286.36		7745.80		927.88	4055.90	28015.94
Б13	32343.72				715.61	3367.92	36427.25
Б14	30307.71			42863.89	10114.22	4865.07	88150.89
Б15		8731.34		67551.27	1515.24	13317.82	9115.67
Б16		5353.22	15056.79		752.49	3001.71	24164.21
Б17	20981.61	5918.28			4366.96	4213.84	35480.69
Б18	87799.70				16276.08	16695.21	120770.99
Б19	34570.53				55.09	4251.03	38876.65
Б20	19209.95					2437.85	21647.79
Б21	9429.52					2401.30	11830.83
Б22	38659.84					5796.89	44456.73
Б23	16344.60					2503.66	18848.26
Б24	106854.18					10354.19	117208.37
Б25	23540.24					3401.87	26942.11
Б26	50819.44		2040.62			5642.93	58502.98
ВКУПНО	778705.97	20002.84	31098.30	110415.16	37224.94	182282.88	1159730.07
ПРОЦЕНТ	67.15%	1.72%	2.68%	9.52%	3.21%	15.72%	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК	А	Б	В	Г	Д	Е	ВКУПНО
Б1	15857.26					9284.03	25141.30
Б2	23025.05					11262.11	34287.16
Б3	42464.90		2361.01			25889.73	70715.64
Б4	15480.07					2264.67	17744.74
Б5	14952.17					2247.21	17199.38
Б6	25411.11		3894.08			3421.36	32726.55
Б7	38688.61					24817.57	63506.18
Б8	11261.01				63.82	2894.88	14219.71
Б9	13959.71				1073.24	2766.98	17799.93
Б10	61222.21				627.93	7087.13	68937.27
Б11	30236.46				736.37	4040.02	35012.84
Б12	15286.36		7745.80		927.88	4055.90	28015.94
Б13	32343.72				715.61	3367.92	36427.25
Б14	30307.71			42863.89	10114.22	4865.07	88150.89
Б15		8731.34		67551.27	1515.24	13317.82	9115.67
Б16		6537.51	6251.87		7449.33	3925.50	24164.21
Б17	20981.61	5918.28			4366.96	4213.84	35480.69
Б18	87799.70				16276.08	16695.21	120770.99
Б19	34570.53				55.09	4251.03	38876.65
Б20	19209.95					2437.85	21647.79
Б21	9429.52					2401.30	11830.83
Б22	38659.84					5796.89	44456.73
Б23	16344.60					2503.66	18848.26
Б24	106854.18					10354.19	117208.37
Б25	17101.99		2141.43		1546.82	6151.87	26942.11
Б26	50819.44		2040.62			5642.93	58502.98
ВКУПНО	772267.71	21187.13	24434.81	110415.16	45468.59	185956.67	1159730.07
ПРОЦЕНТ	66.59%	1.83%	2.11%	9.52%	3.92%	16.03%	100.00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 16, КО ОБЛЕШЕВО	16.01	В	В3	Б1,Б2, Б3, Б4, В1, В4 до 40%	3574.25 m²	2374.78 m²	10.50 m	П+2	7124.35 m²	66.44%	1.99	/	/	УП/основен проект
	16.02	Б	Б1.9	Б4 до 20%	1311.75 m²	557.80 m²	7.20 m	П+1	1115.59 m²	42.52%	0.85	/	/	основен проект
	16.03	В	В5.1	Б1,Д1,Д3,Д4 до 40%	2677.62 m²	1422.50 m²	8.00 m	П+1	2844.99 m²	53.13%	1.06	/	/	УП/основен проект
	16.04	Б	Б2	А3,Б5,Б4,В3 до 40%	5225.76 m²	3616.25 m²	10.20 m	П+2	10848.74 m²	69.20%	2.08	/	/	УП/основен проект
ВКУПНО					**12789.37 m²**	**7971.32 m²**	**/**	**/**	**21933.67 m²**	**62.33%**	**1.71**	**0**	**0**	
Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки					1311.75 m²	557.80 m²	/	/	1115.59 m²	42.52%	0.85	0	0	
Б2 - Големи единици за трговија					5225.76 m²	3616.25 m²	/	/	7124.35 m²	69.20%	1.36	0	0	
В3 - Култура					3574.25 m²	2374.78 m²	/	/	8239.95 m²	66.44%	2.31	/	/	
В5.1 - Цркви					2677.62 m²	1422.50 m²	/	/	2844.99 m²	53.13%	1.06	/	/	
Д1 - Парковско и пејзажно зеленило					6854.65 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					594.68 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури (Сообраќајници)					3925.50 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО БЛОК 16					**24164.21m²**	**7971.32 m²**	**/**	**/**	**19324.88 m²**	**32.99%**	**0.80**	**0**	**0**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 16

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 16	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51m²	27.05%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	6251.87m²	25.87%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	7449.33m²	30.83%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	**24164.21m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 16	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	5.43%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	21.63%
	В3 - Култура	3574.25m²	14.79%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	11.08%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	6854.65m²	28.37%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	594.68m²	2.46%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	3925.50m²	16.25%
	Вкупно Блок 16	**24164.21m²**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО	25.01	В	В3	Б1,Б2, Б3, Б4, В1, В4 до 40%	2141.43 m²	1121.14 m²	10.50 m	П+2	3363.43 m²	52.35%	1.57	/	/	УП/основен проект
	25.02	А	А1	Б1 max 30%	513.29 m²	211.37 m²	10.20 m	П+2	634.10 m²	41.18%	1.24	7.2	2	основен проект
	25.03	А	А1	Б1 max 30%	505.86 m²	169.07 m²	10.20 m	П+2	507.22 m²	33.42%	1.00	7.2	2	основен проект
	25.04	А	А1	Б1 max 30%	527.70 m²	163.66 m²	10.20 m	П+2	490.97 m²	31.01%	0.93	7.2	2	основен проект
	25.05	А	А1	Б1 max 30%	520.56 m²	173.16 m²	10.20 m	П+2	519.49 m²	33.26%	1.00	7.2	2	основен проект
	25.06	А	А1	Б1 max 30%	462.81 m²	144.00 m²	10.20 m	П+2	432.00 m²	31.11%	0.93	3.6	1	основен проект
	25.07	А	А1	Б1 max 30%	1473.89 m²	636.23 m²	10.20 m	П+2	1908.70 m²	43.17%	1.30	7.2	2	УП/основен проект
	25.08	А	А1	Б1 max 30%	1491.71 m²	741.70 m²	10.20 m	П+2	2225.10 m²	49.72%	1.49	7.2	2	УП/основен проект
	25.09	А	А1	Б1 max 30%	619.97 m²	152.64 m²	10.20 m	П+2	457.92 m²	24.62%	0.74	3.6	1	основен проект
	25.10	А	А1	Б1 max 30%	1802.88 m²	789.51 m²	10.20 m	П+2	2368.54 m²	43.79%	1.31	7.2	2	УП/основен проект
	25.11	А	А1	Б1 max 30%	1041.43 m²	359.39 m²	10.20 m	П+2	1078.16 m²	34.51%	1.04	7.2	2	УП/основен проект
	25.12	А	А1	Б1 max 30%	828.89 m²	297.54 m²	10.20 m	П+2	892.62 m²	35.90%	1.08	7.2	2	УП/основен проект
	25.13	А	А1	Б1 max 30%	1020.79 m²	404.69 m²	10.20 m	П+2	1214.08 m²	39.65%	1.19	7.2	2	УП/основен проект
	25.14	А	А1	Б1 max 30%	1188.27 m²	347.67 m²	10.20 m	П+2	1043.00 m²	29.26%	0.88	7.2	2	УП/основен проект
	25.15	А	А1	Б1 max 30%	690.05 m²	152.80 m²	10.20 m	П+2	458.41 m²	22.14%	0.66	3.6	1	основен проект
	25.16	А	А1	Б1 max 30%	666.45 m²	189.70 m²	10.20 m	П+2	569.09 m²	28.46%	0.85	7.2	2	основен проект
	25.17	А	А1	Б1 max 30%	708.54 m²	176.39 m²	10.20 m	П+2	529.18 m²	24.90%	0.75	7.2	2	основен проект
	25.18	А	А1	Б1 max 30%	1873.94 m²	890.47 m²	10.20 m	П+2	2671.41 m²	47.52%	1.43	7.2	2	УП/основен проект
	25.19	А	А1	Б1 max 30%	1164.96 m²	273.72 m²	10.20 m	П+2	821.17 m²	23.50%	0.70	7.2	2	УП/основен проект
ВКУПНО					**19243.42 m²**	**7394.86 m²**	**/**	**/**	**22184.59 m²**	**38.43%**	**1.15**	**119**	**33**	
А1 - Домување во куќи					17101.99 m²	6273.72 m²	/	/	18821.16 m²	36.68%	1.10	119	33	
В3 - Култура					2141.43 m²	1121.14 m²	/	/	3363.43 m²	52.35%	1.57	/	/	
Д1 - Парковско и пејзажно зеленило					1264.60 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					282.22 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури					5792.91 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.11 - Инфраструктури за одводнување					358.96 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО БЛОК 25					**26942.11m²**	**7394.86 m²**	**/**	**/**	**22184.59 m²**	**27.45%**	**0.82**	**119**	**33**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 25

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 26, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 25	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99m²	63.48%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	2141.43m²	7.95%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1546.82m²	5.74%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	6151.87m²	22.83%
	Вкупно Блок 25	**26942.11m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 25	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	63.48%
	В3 - Култура	2141.43m²	7.95%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	1264.60m²	4.69%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	282.22m²	1.05%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5792.91m²	21.50%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	1.33%
	Вкупно Блок 25	**26942.11m²**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - Домување во куќи	17101.99m²	33.46%
	Б1.9 - Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки	1311.75m²	2.57%
	Б2 - Големи единици за трговија	5225.76m²	10.23%
	В3 - Култура	5715.68m²	11.18%
	В5.1 - Цркви	2677.62m²	5.24%
	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	8119.25m²	15.89%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	876.91m²	1.72%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	9718.42m²	19.02%
	Е1.11 - Инфраструктури за одводнување	358.96m²	0.70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**51106.32 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ	17101.99 m²	33.46%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	6537.51 m²	12.79%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	8393.30 m²	16.42%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8996.16 m²	17.60%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	10077.37 m²	19.72%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**51106.32 m²**	**100.00%**

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4kV надземен вод
- 0.4kV надземен вод - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10(20)kV надземен вод
- ЕЛЕКТРИКА 10(20)kV подземен вод - планиран од ЕВН
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 35(110)kV надземен вод
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1 - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СО УПС ОБЛЕШЕВО:

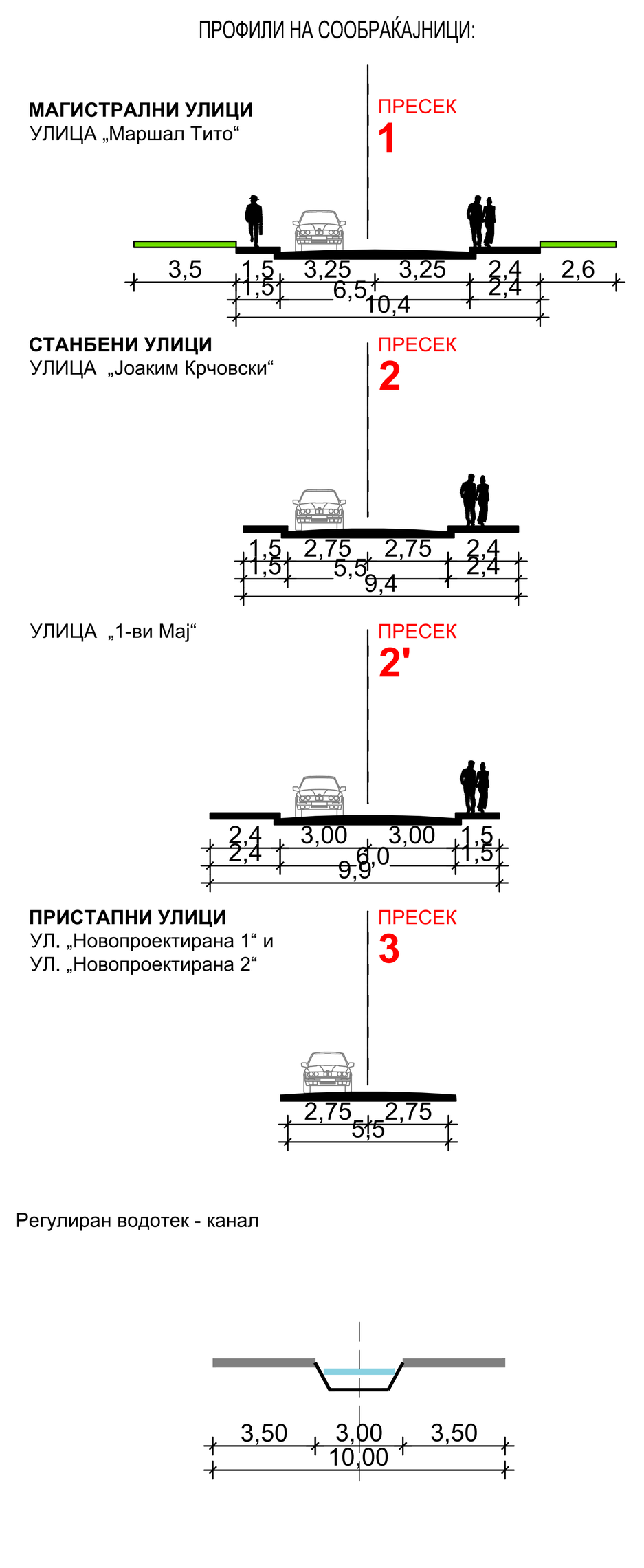
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СО ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОБЛЕШЕВО:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10=20m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 35 КВ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (7+7=14m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1=2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ - ПЛАНИРАН ОД EVN
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (3+6=9m) ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЗЕМЈЕН КАНАЛ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б16 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 16.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=10.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 0.50% 86.56m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R8 РАДИУС

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1.9 ПОШТИ, ПОШТЕНСКИ КАНЦЕЛАРИИ КАНЦЕЛАРИИ ЗА ПРИЕМ НА ПРАТКИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - В3 КУЛТУРА
  - В5.1 ЦРКВИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - Е1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
  - КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

M=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ЦЕЛО СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА,дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:	1:2000
Технички број: 16/2024	РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
ДАТА:	СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024
ЛИСТ БРОЈ:	7