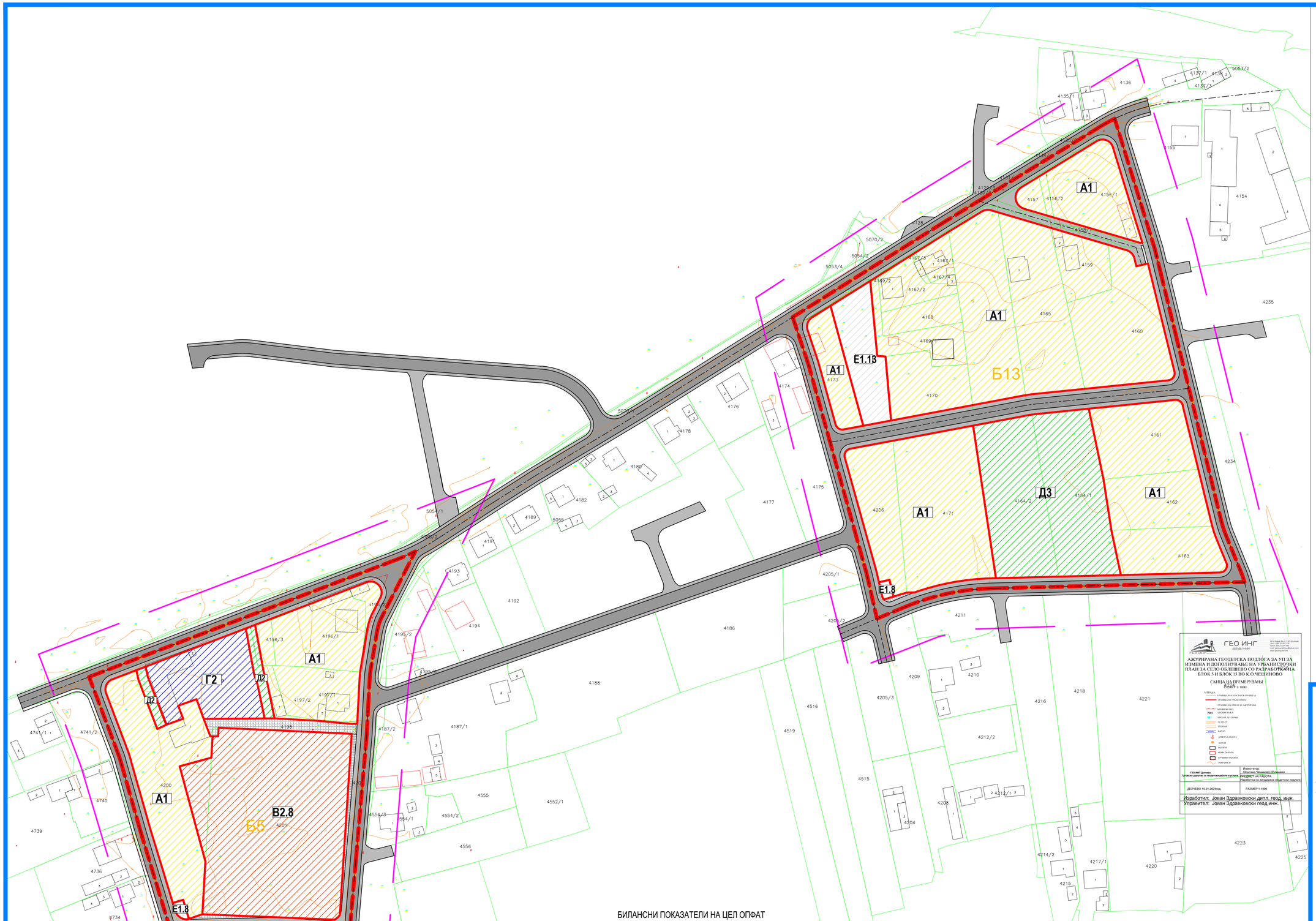
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Elena Drakulovska Gigov
Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2024.10.28 13:14:36 +01'00'

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.10.28 13:15:00 +01'00'



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.24ха (П1=2.59ха; П2= 3.64ха);
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - А3.3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.
- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - Г2 ЛЕСНА И ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДИСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (трафостаници)
  - Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ГЕО ИНГ
ДООЕЛ ДЕЛЧЕВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13 ВО К.О.ЧЕШИНОВО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1: 1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ЗАСТРАНУВАЊЕ
БЛОКОВИ МЗ
БРОЈ НА БЛОК
БРОЈ НА ДЕЛ ОД БЛОК
АСФАЛТ
ТРОТОАР
КАЛДРМ
ДРВЕНА КАБЕЛАРА
ШАХТИ
СВЕТЛЕЧКИ СТОЛБОВИ
ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ГЕО ИНГ Делчево Трговско друштво за геодетски работи и услуги	Инвеститор: Општина Чешиново-Облешево
	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога
ДЕЛЧЕВО 15.01.2024год.	РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Јован Здравковски дипл. геод. инж.
Управител: Јован Здравковски геод.инж.

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13 КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**
РАЗМЕР: **1:1000**
Технички број:17/2024
ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024
ЛИСТ БРОЈ: **1**

БИЛАНСИ НА ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ЦЕЛ ОПФАТ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	32137.07m²	51.50%
А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	4.50%
В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	11.41%
Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	3.02%
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	0.86%
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	8.19%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	11465.59m²	18.37%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	98.14m²	0.16%
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	1.99%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	**62401.28 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ЦЕЛ ОПФАТ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	34943.92 m²	56.00%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68 m²	11.41%
Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90 m²	3.02%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5650.20 m²	9.05%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	12802.59 m²	20.52%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	**62401.28 m²**	**100.00%**

БИЛАНСИ НА ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 5

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 5

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	11280.42m²	43.46%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68m²	27.44%
Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90m²	7.25%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	537.72m²	2.07%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	5135.65m²	19.78%
Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 5

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	8473.58m²	32.64%
А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	10.81%
В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	27.44%
Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	7.25%
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	2.07%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5086.77m²	19.60%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	48.87m²	0.19%
Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

БИЛАНСИ НА ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 13

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	23663.50m²	64.93%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5112.48m²	14.03%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	7666.94m²	21.04%
Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

БЛОК 13

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	23663.50m²	64.93%
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	14.03%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	6378.81m²	17.50%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	49.26m²	0.14%
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	3.40%
Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.24ха (П1=2.59ха; П2= 3.64ха);
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13

КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

N 110‰ NE 89‰ E 46‰ SE 72‰ S 79‰ SW 155‰ W 46‰ NW 34‰ c=369

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ГРАФИЧКА ДЕФИНИЦИЈА НА РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:

м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **1:1000**
Технички број: 17/2024 — РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО; ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	ЛИСТ БРОЈ: **2**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 5

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 5, КО ЧЕШИНОВО	5.01	А	А1	Б1 max 30%	552.10 m²	140.00 m²	10.20 m	П+2	420.00 m²	25.36%	0.76	3.6	1	основен проект
	5.02	А	А1	Б1 max 30%	997.51 m²	204.00 m²	10.20 m	П+2	612.00 m²	20.45%	0.61	3.6	1	основен проект
	5.03	А	А1	Б1 max 30%	513.25 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	21.04%	0.63	3.6	1	основен проект
	5.04	А	А1	Б1 max 30%	504.33 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	21.41%	0.64	3.6	1	основен проект
	5.05	А	А1	Б1 max 30%	521.16 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	20.72%	0.62	3.6	1	основен проект
	5.06	Е	Е1.8	/	48.87 m²	19.25 m²	4.50 m	П	19.25 m²	39.39%	0.39	/	/	основен проект
	5.07	Г	Г2	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), В2(5%), Г3(30%), Г4(30%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%) max 40%	1882.90 m²	872.39 m²	12.00 m	П+1	1744.79 m²	46.33%	0.93	/	/	УП/основен проект
	5.08	А	А1	Б1 max 30%	1904.72 m²	813.43 m²	10.20 m	П+2	2440.28 m²	42.71%	1.28	7.2	2	УП/основен проект
	5.09	А	А1	Б1 max 30%	1235.36 m²	567.18 m²	10.20 m	П+2	1701.53 m²	45.91%	1.38	7.2	2	УП/основен проект
	5.10	В	В2.8	Б1(20%), Б4(20%), Б5(20%), Д3(20%) max 40%	7121.68 m²	4617.38 m²	7.20 m	П+1	9234.76 m²	64.84%	1.30	/	/	УП/основен проект
	5.11	А	А3.3	Б1(20%), Б2(20%), В1(20%), В2(20%), В3(20%), Д3(20%) max 20%	2806.84 m²	1397.79 m²	10.20 m	П+2	4193.37 m²	49.80%	1.49	/	/	УП/основен проект
	5.12	А	А1	Б1 max 30%	936.42 m²	378.72 m²	10.20 m	П+2	1136.16 m²	40.44%	1.21	7.2	2	УП/основен проект
	5.13	А	А1	Б1 max 30%	428.83 m²	140.00 m²	10.20 m	П+2	420.00 m²	32.65%	0.98	3.6	1	основен проект
	5.14	А	А1	Б1 max 30%	879.90 m²	253.83 m²	10.20 m	П+2	761.48 m²	28.85%	0.87	7.2	2	УП/основен проект
ВКУПНО					**20333.87 m²**	**9727.97 m²**	**/**	**/**	**23655.63 m²**	**47.84%**	**1.16**	**50**	**14**	
А1 - Домување во куќи					8473.58 m²	2821.15 m²	/	/	8463.46 m²	33.29%	1.00	50	14	
А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица					2806.84 m²	1397.79 m²	/	/	4193.37 m²	49.80%	1.49	/	/	
В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детска градинка					7121.68 m²	4617.38 m²	/	/	9234.76 m²	64.84%	1.30	/	/	
Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија					1882.90 m²	872.39 m²	/	/	1744.79 m²	46.33%	0.93	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					537.73 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)					5086.76 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)					48.87 m²	19.25 m²	/	/	19.25 m²	39.39%	0.39	/	/	
ВКУПНО БЛОК 5					**25958.36m²**	**9727.97 m²**	**/**	**/**	**23655.63 m²**	**37.48%**	**0.91**	**50**	**14**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 5

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	11280.42m²	43.46%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68m²	27.44%
	Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90m²	7.25%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	537.72m²	2.07%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	5135.65m²	19.78%
	Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	А1 - Домување во куќи	8473.58m²	32.64%
	А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	10.81%
	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	27.44%
	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	7.25%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	2.07%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5086.77m²	19.60%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	48.87m²	0.19%
	Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО	13.01	А	А1	Б1 max 30%	412.56 m²	117.00 m²	10.20 m	П+2	351.00 m²	28.36%	0.85	3.6	1	основен проект
	13.02	А	А1	Б1 max 30%	417.92 m²	117.00 m²	10.20 m	П+2	351.00 m²	28.00%	0.84	3.6	1	основен проект
	13.03	Е	Е1.13	/	1238.86 m²	693.14 m²	4.50 m	П	693.14 m²	55.95%	0.56	/	/	УП/основен проект
	13.04	А	А1	Б1 max 30%	1218.78 m²	550.99 m²	10.20 m	П+2	1652.97 m²	45.21%	1.36	7.2	2	УП/основен проект
	13.05	А	А1	Б1 max 30%	307.55 m²	126.20 m²	10.20 m	П+2	378.61 m²	41.03%	1.23	3.6	1	основен проект
	13.06	А	А1	Б1 max 30%	781.51 m²	128.51 m²	10.20 m	П+2	385.53 m²	16.44%	0.49	3.6	1	основен проект
	13.07	А	А1	Б1 max 30%	1156.87 m²	480.05 m²	10.20 m	П+2	1440.16 m²	41.50%	1.24	7.2	2	УП/основен проект
	13.08	А	А1	Б1 max 30%	1136.84 m²	515.98 m²	10.20 m	П+2	1547.95 m²	45.39%	1.36	7.2	2	УП/основен проект
	13.09	А	А1	Б1 max 30%	1364.13 m²	628.36 m²	10.20 m	П+2	1885.09 m²	46.06%	1.38	7.2	2	УП/основен проект
	13.10	А	А1	Б1 max 30%	1238.81 m²	575.16 m²	10.20 m	П+2	1725.47 m²	46.43%	1.39	7.2	2	УП/основен проект
	13.11	А	А1	Б1 max 30%	1230.66 m²	560.51 m²	10.20 m	П+2	1681.53 m²	45.55%	1.37	7.2	2	УП/основен проект
	13.12	А	А1	Б1 max 30%	1204.63 m²	533.77 m²	10.20 m	П+2	1601.30 m²	44.31%	1.33	7.2	2	УП/основен проект
	13.13	А	А1	Б1 max 30%	1339.61 m²	550.51 m²	10.20 m	П+2	1651.53 m²	41.09%	1.23	7.2	2	УП/основен проект
	13.14	А	А1	Б1 max 30%	799.20 m²	286.31 m²	10.20 m	П+2	858.92 m²	35.82%	1.07	7.2	2	УП/основен проект
	13.15	А	А1	Б1 max 30%	269.92 m²	73.70 m²	10.20 m	П+2	221.10 m²	27.31%	0.82	3.6	1	основен проект
	13.16	А	А1	Б1 max 30%	1552.91 m²	246.40 m²	10.20 m	П+2	739.19 m²	15.87%	0.48	3.6	1	УП/основен проект
	13.17	А	А1	Б1 max 30%	1750.36 m²	922.90 m²	10.20 m	П+2	2768.71 m²	52.73%	1.58	7.2	2	УП/основен проект
	13.18	А	А1	Б1 max 30%	1394.22 m²	623.79 m²	10.20 m	П+2	1871.37 m²	44.74%	1.34	7.2	2	УП/основен проект
	13.19	А	А1	Б1 max 30%	1245.44 m²	515.73 m²	10.20 m	П+2	1547.19 m²	41.41%	1.24	7.2	2	УП/основен проект
	13.20	Д	Д3	А4 (20%),Б1(10%), Б2(30%),Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%),Б6(30%), В3(20%), Д1 max 40%	5112.48 m²	3237.25 m²	16.20 m	П+2	9711.75 m²	63.32%	1.90	/	/	УП/основен проект
	13.21	А	А1	Б1 max 30%	1743.52 m²	931.58 m²	10.20 m	П+2	2794.74 m²	53.43%	1.60	7.2	2	УП/основен проект
	13.22	А	А1	Б1 max 30%	1643.56 m²	899.64 m²	10.20 m	П+2	2698.92 m²	54.74%	1.64	7.2	2	УП/основен проект
	13.23	А	А1	Б1 max 30%	1440.20 m²	567.67 m²	10.20 m	П+2	1703.02 m²	39.42%	1.18	7.2	2	УП/основен проект
	13.24	Е	Е1.8	/	49.26 m²	19.25 m²	4.50 m	П	19.25 m²	39.07%	0.39	/	/	основен проект
ВКУПНО					**30049.80 m²**	**13901.41 m²**	**/**	**/**	**40279.45 m²**	**46.26%**	**1.34**	**130**	**36**	
А1 - Домување во куќи					23649.19 m²	9951.77 m²	/	/	29855.30 m²	42.08%	1.26	130	36	
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини					5112.48 m²	3237.25 m²	/	/	9711.75 m²	63.32%	1.90	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)					6393.12 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)					49.26 m²	19.25 m²			19.25 m²	0.39 m²	0.39 m²			
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани					1238.86 m²	693.14 m²	/	/	693.14 m²	55.95%	0.56	/	/	
ВКУПНО БЛОК 13					**36442.92m²**	**13901.41 m²**	**/**	**/**	**40279.45 m²**	**38.15%**	**1.11**	**130**	**36**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 13	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	23663.50m²	64.93%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5112.48m²	14.03%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	7666.94m²	21.04%
	Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 13	А1 - Домување во куќи	23663.50m²	64.93%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	14.03%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	6378.81m²	17.50%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	49.26m²	0.14%
	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	3.40%
	Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - Домување во куќи	32137.07m²	51.50%
	А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	4.50%
	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	11.41%
	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	3.02%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	0.86%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	8.19%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	11465.59m²	18.37%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	98.14m²	0.16%
	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	1.99%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**62401.28 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	34943.92 m²	56.00%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68 m²	11.41%
	Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90 m²	3.02%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5650.20 m²	9.05%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	12802.59 m²	20.52%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**62401.28 m²**	**100.00%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9715 m²	37.43%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	10.48%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1932 m²	7.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		407 m²	1.57%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		6942 m²	26.74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4200 m²	16.18%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0.16%
	ВКУПНО		25958 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		25579 m²	70.19%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5485 m²	15.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4040 m²	11.09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	1297 m²	3.56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0.11%
	ВКУПНО		36443 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		8474 m²	32.64%
	А3.3 - ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА		2807 m²	10.81%
	Г2 - ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА		1883 m²	7.25%
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО		538 m²	2.07%
	В2.8 – УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ		7122 m²	27.44%
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		5086 m²	19.60%
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА		49 m²	0.19%
	ВКУПНО		25958 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		23663m²	64.93%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		5112m²	14.03%
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		6379m²	17.50%
	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ		1239m²	3.40%
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА		49m²	0.14%
	ВКУПНО		36443m²	100.00%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		770524 m²	55.20%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	0.19%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		7015 m²	0.50%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		2506 m²	0.18%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		874 m²	0.06%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	9244 m²	0.66%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5486 m²	0.39%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434 m²	0.17%
	В3 - КУЛТУРА	ДОМ НА КУЛТУРА	4330 m²	0.31%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865 m²	0.13%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		272716 m²	19.54%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		2612 m²	0.19%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		6403 m²	0.46%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		42827 m²	3.07%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	15012 m²	1.08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	217659 m²	15.59%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	16612 m²	1.19%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	3911 m²	0.28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА	6538 m²	0.47%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	887 m²	0.06%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	84 m²	0.01%
	Е3 - НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	[illegible]	3590 m²	0.26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		747500m²	53.55%
	А3 - ЗАЕДНИЧКО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2807m²	0.20%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		7015m²	0.50%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		2506m²	0.18%
	Б4 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ		874m²	0.06%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	9244m²	0.66%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	7122m²	0.51%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434m²	0.17%
	В3 - КУЛТУРА	ДОМ КУЛТУРА	4330m²	0.31%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865m²	0.13%
	Г2 - ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА		272666m²	19.53%
	Д1 - ПАРКОВСКО И ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		2612m²	0.19%
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО		6533m²	0.47%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		40996m²	2.94%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	15012m²	1.08%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1	240754m²	17.25%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.2	16612m²	1.19%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.13	3854m²	0.28%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		6558m²	0.47%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.8	902m²	0.06%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		84m²	0.01%
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		3590m²	0.26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870m²**	**100.00%**

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А - ДОМУВАЊЕ	773245 m²	55.40%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	10395 m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	23359 m²	1.67%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	272716 m²	19.54%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	66854 m²	4.79%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	249301 m²	17.86%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**1395870 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А - ДОМУВАЊЕ	750307m²	53.75%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	10395m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	24995m²	1.79%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	272666m²	19.53%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	65153m²	4.67%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	272354m²	19.51%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**1395870m²**	**100.00%**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.24ха (П1=2.59ха;П2= 3.64ха);
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б5 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А — ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
  - А1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- В — ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - В2.8 — УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.
- Г — РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - Г2 — ЛЕСНА И ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДИСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- Д — ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2 — ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Е — ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - Е1.8 — ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (трафостаници)
  - Е1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13

КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

M=1:1000

N 110‰ · NE 89‰ · E 46‰ · SE 72‰ · S 79‰ · SW 155‰ · W 46‰ · NW 34‰ · c=369

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

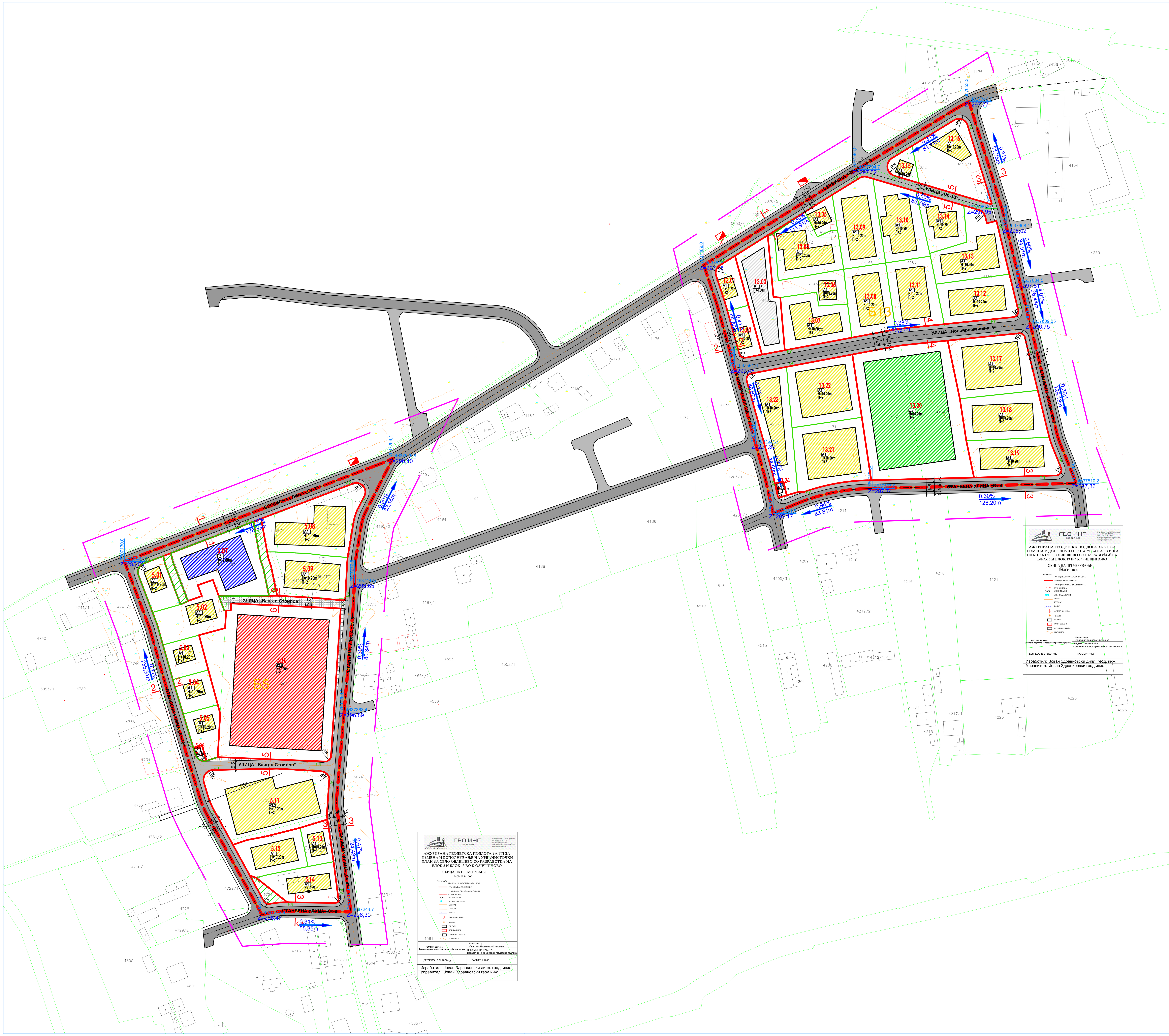
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:	1:1000
Технички број: 17/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО	ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.24ха (П1=2.59ха;П2= 3.64ха);
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б5 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 0.50% 86.56m' — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R8 — РАДИУС

КЛАСА НА НАМЕНА:

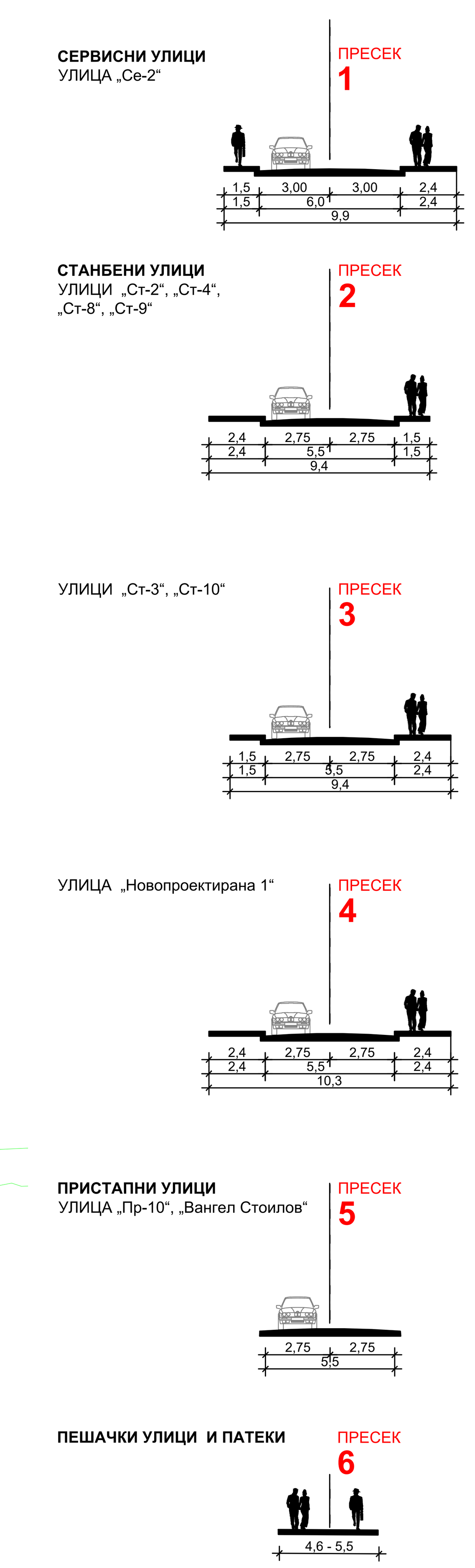
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В2.8 — УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 — ЛЕСНА И ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДИСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 — ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- Е1.8 — ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (трафостаници)
- Е1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13

КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034
М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

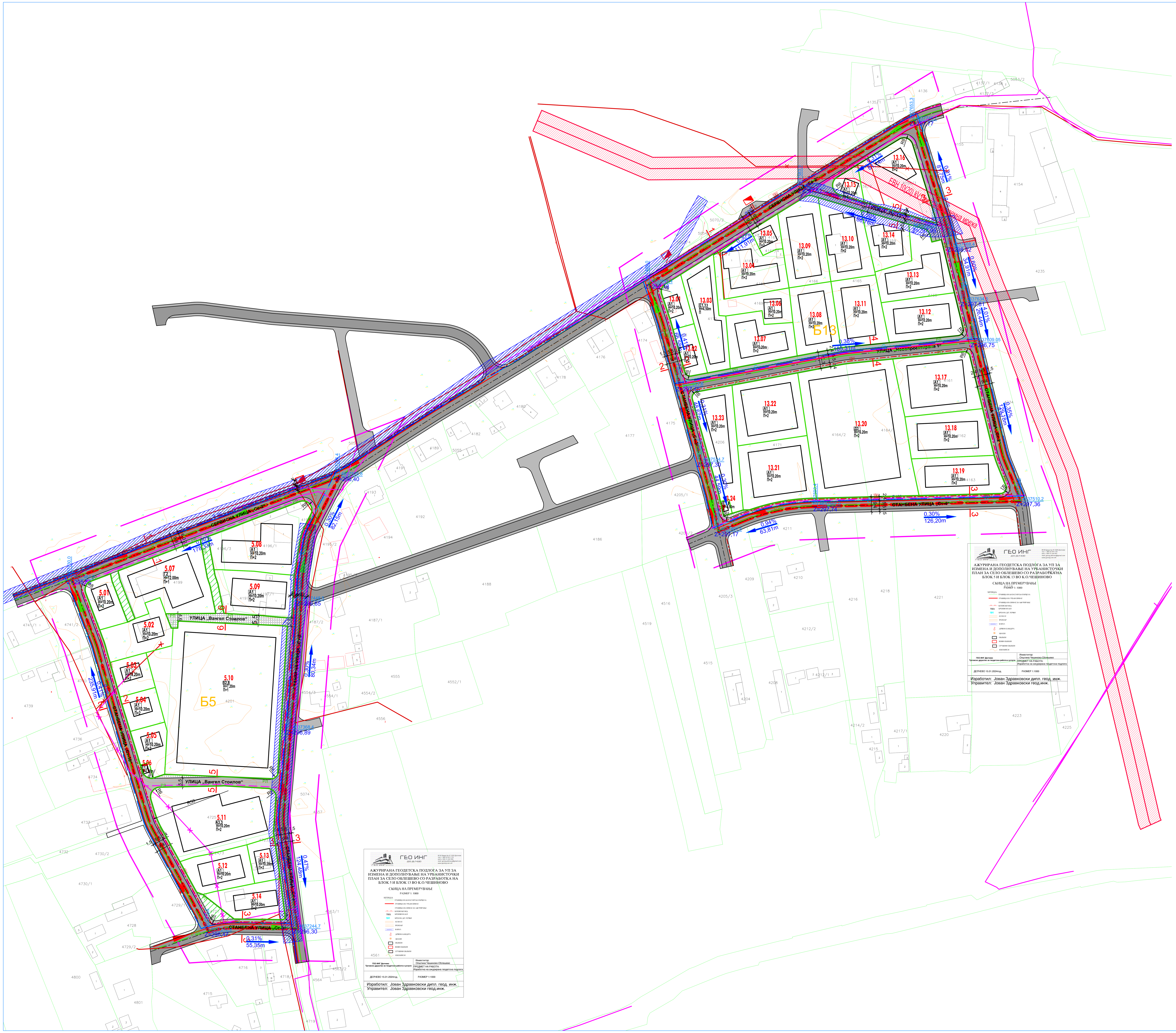
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 17/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	РАЗМЕР: 1:1000
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО		ЛИСТ БРОЈ: 4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.24ха (П1=2.59ха;П2= 3.64ха);
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б5 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 0.50% 86.56m' — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R8 — РАДИУС

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4kV надземен вод
- ПОСТОЕН ЕЛ. ВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10(20)kV надземен вод
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1 - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СПОРЕД УПС ЧЕШИНОВО:

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СПОРЕД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО

- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- 7.0 7.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (7+7=14m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) КВ
- 6.0 3.0 — ЗАШТИТЕН ПОЈАС (3+6=9m) ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЗЕМЈЕН КАНАЛ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13

КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

N 110‰ NE 89‰ E 46‰ SE 72‰ S 79‰ SW 155‰ W 46‰ NW 34‰ c=369

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

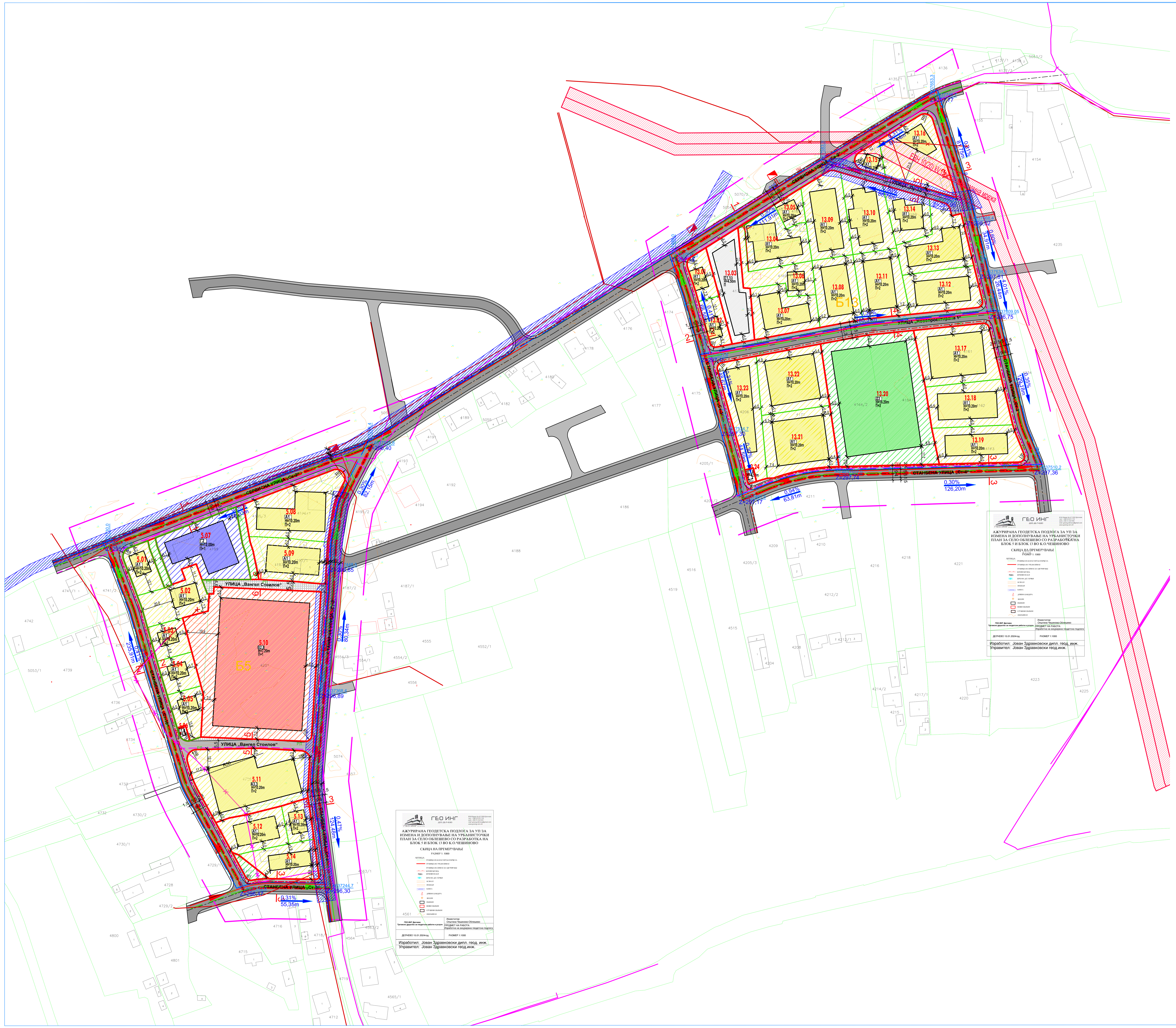
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:

м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **1:1000**
Технички број: 17/2024 — РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО; ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	ЛИСТ БРОЈ: **5**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 5

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 5, КО ЧЕШИНОВО	5.01	А	А1	Б1 max 30%	552.10 m²	140.00 m²	10.20 m	П+2	420.00 m²	25.36%	0.76	3.6	1	основен проект
	5.02	А	А1	Б1 max 30%	997.51 m²	204.00 m²	10.20 m	П+2	612.00 m²	20.45%	0.61	3.6	1	основен проект
	5.03	А	А1	Б1 max 30%	513.25 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	21.04%	0.63	3.6	1	основен проект
	5.04	А	А1	Б1 max 30%	504.33 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	21.41%	0.64	3.6	1	основен проект
	5.05	А	А1	Б1 max 30%	521.16 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	20.72%	0.62	3.6	1	основен проект
	5.06	Е	Е1.8	/	48.87 m²	19.25 m²	4.50 m	П	19.25 m²	39.39%	0.39	/	/	основен проект
	5.07	Г	Г2	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), В2(5%), Г3(30%), Г4(30%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%) max 40%	1882.90 m²	872.39 m²	12.00 m	П+1	1744.79 m²	46.33%	0.93	/	/	УП/основен проект
	5.08	А	А1	Б1 max 30%	1904.72 m²	813.43 m²	10.20 m	П+2	2440.28 m²	42.71%	1.28	7.2	2	УП/основен проект
	5.09	А	А1	Б1 max 30%	1235.36 m²	567.18 m²	10.20 m	П+2	1701.53 m²	45.91%	1.38	7.2	2	УП/основен проект
	5.10	В	В2.8	Б1(20%), Б4(20%), Б5(20%), Д3(20%) max 40%	7121.68 m²	4617.38 m²	7.20 m	П+1	9234.76 m²	64.84%	1.30	/	/	УП/основен проект
	5.11	А	А3.3	Б1(20%), Б2(20%), В1(20%), В2(20%), В3(20%), Д3(20%) max 20%	2806.84 m²	1397.79 m²	10.20 m	П+2	4193.37 m²	49.80%	1.49	/	/	УП/основен проект
	5.12	А	А1	Б1 max 30%	936.42 m²	378.72 m²	10.20 m	П+2	1136.16 m²	40.44%	1.21	7.2	2	УП/основен проект
	5.13	А	А1	Б1 max 30%	428.83 m²	140.00 m²	10.20 m	П+2	420.00 m²	32.65%	0.98	3.6	1	основен проект
	5.14	А	А1	Б1 max 30%	879.90 m²	253.83 m²	10.20 m	П+2	761.48 m²	28.85%	0.87	7.2	2	УП/основен проект
ВКУПНО					**20333.87 m²**	**9727.97 m²**	/	/	**23655.63 m²**	**47.84%**	**1.16**	**50**	**14**	
А1 - Домување во куќи					8473.58 m²	2821.15 m²	/	/	8463.46 m²	33.29%	1.00	50	14	
А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица					2806.84 m²	1397.79 m²	/	/	4193.37 m²	49.80%	1.49	/	/	
В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детска градинка					7121.68 m²	4617.38 m²	/	/	9234.76 m²	64.84%	1.30	/	/	
Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија					1882.90 m²	872.39 m²	/	/	1744.79 m²	46.33%	0.93	/	/	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					537.73 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)					5086.76 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)					48.87 m²	19.25 m²	/	/	19.25 m²	39.39%	0.39	/	/	
ВКУПНО БЛОК 5					**25958.36m²**	**9727.97 m²**	/	/	**23655.63 m²**	**37.48%**	**0.91**	**50**	**14**	

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	11280.42m²	43.46%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68m²	27.44%
	Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90m²	7.25%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	537.72m²	2.07%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	5135.65m²	19.78%
	Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	А1 - Домување во куќи	8473.58m²	32.64%
	А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	10.81%
	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	27.44%
	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	7.25%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	2.07%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5086.77m²	19.60%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	48.87m²	0.19%
	Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства	Начин на спроведување
БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО	13.01	А	А1	Б1 max 30%	412.56 m²	117.00 m²	10.20 m	П+2	351.00 m²	28.36%	0.85	3.6	1	основен проект
	13.02	А	А1	Б1 max 30%	417.92 m²	117.00 m²	10.20 m	П+2	351.00 m²	28.00%	0.84	3.6	1	основен проект
	13.03	Е	Е1.13	/	1238.86 m²	693.14 m²	4.50 m	П	693.14 m²	55.95%	0.56	/	/	УП/основен проект
	13.04	А	А1	Б1 max 30%	1218.78 m²	550.99 m²	10.20 m	П+2	1652.97 m²	45.21%	1.36	7.2	2	УП/основен проект
	13.05	А	А1	Б1 max 30%	307.55 m²	126.20 m²	10.20 m	П+2	378.61 m²	41.03%	1.23	3.6	1	основен проект
	13.06	А	А1	Б1 max 30%	781.51 m²	128.51 m²	10.20 m	П+2	385.53 m²	16.44%	0.49	3.6	1	основен проект
	13.07	А	А1	Б1 max 30%	1156.87 m²	480.05 m²	10.20 m	П+2	1440.16 m²	41.50%	1.24	7.2	2	УП/основен проект
	13.08	А	А1	Б1 max 30%	1136.84 m²	515.98 m²	10.20 m	П+2	1547.95 m²	45.39%	1.36	7.2	2	УП/основен проект
	13.09	А	А1	Б1 max 30%	1364.13 m²	628.36 m²	10.20 m	П+2	1885.09 m²	46.06%	1.38	7.2	2	УП/основен проект
	13.10	А	А1	Б1 max 30%	1238.81 m²	575.16 m²	10.20 m	П+2	1725.47 m²	46.43%	1.39	7.2	2	УП/основен проект
	13.11	А	А1	Б1 max 30%	1230.66 m²	560.51 m²	10.20 m	П+2	1681.53 m²	45.55%	1.37	7.2	2	УП/основен проект
	13.12	А	А1	Б1 max 30%	1204.63 m²	533.77 m²	10.20 m	П+2	1601.30 m²	44.31%	1.33	7.2	2	УП/основен проект
	13.13	А	А1	Б1 max 30%	1339.61 m²	550.51 m²	10.20 m	П+2	1651.53 m²	41.09%	1.23	7.2	2	УП/основен проект
	13.14	А	А1	Б1 max 30%	799.20 m²	286.31 m²	10.20 m	П+2	858.92 m²	35.82%	1.07	7.2	2	УП/основен проект
	13.15	А	А1	Б1 max 30%	269.92 m²	73.70 m²	10.20 m	П+2	221.10 m²	27.31%	0.82	3.6	1	основен проект
	13.16	А	А1	Б1 max 30%	1552.91 m²	246.40 m²	10.20 m	П+2	739.19 m²	15.87%	0.48	3.6	1	УП/основен проект
	13.17	А	А1	Б1 max 30%	1750.36 m²	922.90 m²	10.20 m	П+2	2768.71 m²	52.73%	1.58	7.2	2	УП/основен проект
	13.18	А	А1	Б1 max 30%	1394.22 m²	623.79 m²	10.20 m	П+2	1871.37 m²	44.74%	1.34	7.2	2	УП/основен проект
	13.19	А	А1	Б1 max 30%	1245.44 m²	515.73 m²	10.20 m	П+2	1547.19 m²	41.41%	1.24	7.2	2	УП/основен проект
	13.20	Д	Д3	А4 (20%),Б1(10%), Б2(30%),Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%),Б6(30%), В3(20%), Д1 max 40%	5112.48 m²	3237.25 m²	16.20 m	П+2	9711.75 m²	63.32%	1.90	/	/	УП/основен проект
	13.21	А	А1	Б1 max 30%	1743.52 m²	931.58 m²	10.20 m	П+2	2794.74 m²	53.43%	1.60	7.2	2	УП/основен проект
	13.22	А	А1	Б1 max 30%	1643.56 m²	899.64 m²	10.20 m	П+2	2698.92 m²	54.74%	1.64	7.2	2	УП/основен проект
	13.23	А	А1	Б1 max 30%	1440.20 m²	567.67 m²	10.20 m	П+2	1703.02 m²	39.42%	1.18	7.2	2	УП/основен проект
	13.24	Е	Е1.8	/	49.26 m²	19.25 m²	4.50 m	П	19.25 m²	39.07%	0.39	/	/	основен проект
ВКУПНО					**30049.80 m²**	**13901.41 m²**	/	/	**40279.45 m²**	**46.26%**	**1.34**	**130**	**36**	
А1 - Домување во куќи					23649.19 m²	9951.77 m²	/	/	29855.30 m²	42.08%	1.26	130	36	
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини					5112.48 m²	3237.25 m²	/	/	9711.75 m²	63.32%	1.90	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)					6393.12 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)					49.26 m²	19.25 m²			19.25 m²	0.39 m²	0.39 m²			
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани					1238.86 m²	693.14 m²	/	/	693.14 m²	55.95%	0.56	/	/	
ВКУПНО БЛОК 13					**36442.92m²**	**13901.41 m²**	/	/	**40279.45 m²**	**38.15%**	**1.11**	**130**	**36**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 13	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	23663.50m²	64.93%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5112.48m²	14.03%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	7666.94m²	21.04%
	Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 13	А1 - Домување во куќи	23663.50m²	64.93%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	14.03%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	6378.81m²	17.50%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	49.26m²	0.14%
	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	3.40%
	Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - Домување во куќи	32137.07m²	51.50%
	А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	4.50%
	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	11.41%
	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	3.02%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	0.86%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	8.19%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	11465.59m²	18.37%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	98.14m²	0.16%
	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	1.99%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**62401.28 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	34943.92 m²	56.00%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68 m²	11.41%
	Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90 m²	3.02%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5650.20 m²	9.05%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	12802.59 m²	20.52%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**62401.28 m²**	**100.00%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9715 m²	37.43%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	10.48%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1932 m²	7.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		407 m²	1.57%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		6942 m²	26.74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4200 m²	16.18%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0.16%
	ВКУПНО		25958 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		25579 m²	70.19%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5485 m²	15.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4040 m²	11.09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	1297 m²	3.56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0.11%
	ВКУПНО		36443 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		8474 m²	32.64%
	А3.3 - ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА		2807 m²	10.81%
	Г2 - ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА		1883 m²	7.25%
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО		538 m²	2.07%
	В2.8 – УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ		7122 m²	27.44%
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		5086 m²	19.60%
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА		49 m²	0.19%
	ВКУПНО		25958 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		23663m²	64.93%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		5112m²	14.03%
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		6379m²	17.50%
	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ		1239m²	3.40%
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА		49m²	0.14%
	ВКУПНО		36443m²	100.00%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		770524 m²	55.20%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	0.19%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		7015 m²	0.50%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		2506 m²	0.18%
	Б4 - ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		874 m²	0.06%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	9244 m²	0.66%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5486 m²	0.39%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434 m²	0.17%
	В3 - КУЛТУРА	ДОМ НА КУЛТУРА	4330 m²	0.31%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865 m²	0.13%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		272716 m²	19.54%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		2612 m²	0.19%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		6403 m²	0.46%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		42827 m²	3.07%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	15012 m²	1.08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И [illegible]	217659 m²	15.59%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	16612 m²	1.19%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	3911 m²	0.28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАДБА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА	6558 m²	0.47%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	887 m²	0.06%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	84 m²	0.01%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА 35/10kV	3590 m²	0.26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		747500m²	53.55%
	А3 - ЗАЕДНИЧКО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2807m²	0.20%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		7015m²	0.50%
	Б3 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА УГОСТИТЕЛСКИ ДЕЈНОСТ		2506m²	0.18%
	Б4 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ [illegible]		874m²	0.06%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	9244m²	0.66%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	7122m²	0.51%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434m²	0.17%
	В3 - КУЛТУРА	ДОМ НА КУЛТУРА	4330m²	0.31%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865m²	0.13%
	Г2 - ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА [illegible]		272666m²	19.53%
	Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		2612m²	0.19%
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО		6533m²	0.47%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		40996m²	2.94%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ	ГРОБИШТА	15012m²	1.08%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1	240754m²	17.25%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.2	16612m²	1.19%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.13	3854m²	0.28%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		6558m²	0.47%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.8	902m²	0.06%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		84m²	0.01%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		3590m²	0.26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А - ДОМУВАЊЕ		773245 m²	55.40%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		10395 m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		23359 m²	1.67%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		272716 m²	19.54%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		66854 m²	4.79%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		249301 m²	17.86%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А - ДОМУВАЊЕ		750307m²	53.75%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		10395m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ		24995m²	1.79%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА		272666m²	19.53%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		65153m²	4.67%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ		272354m²	19.51%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

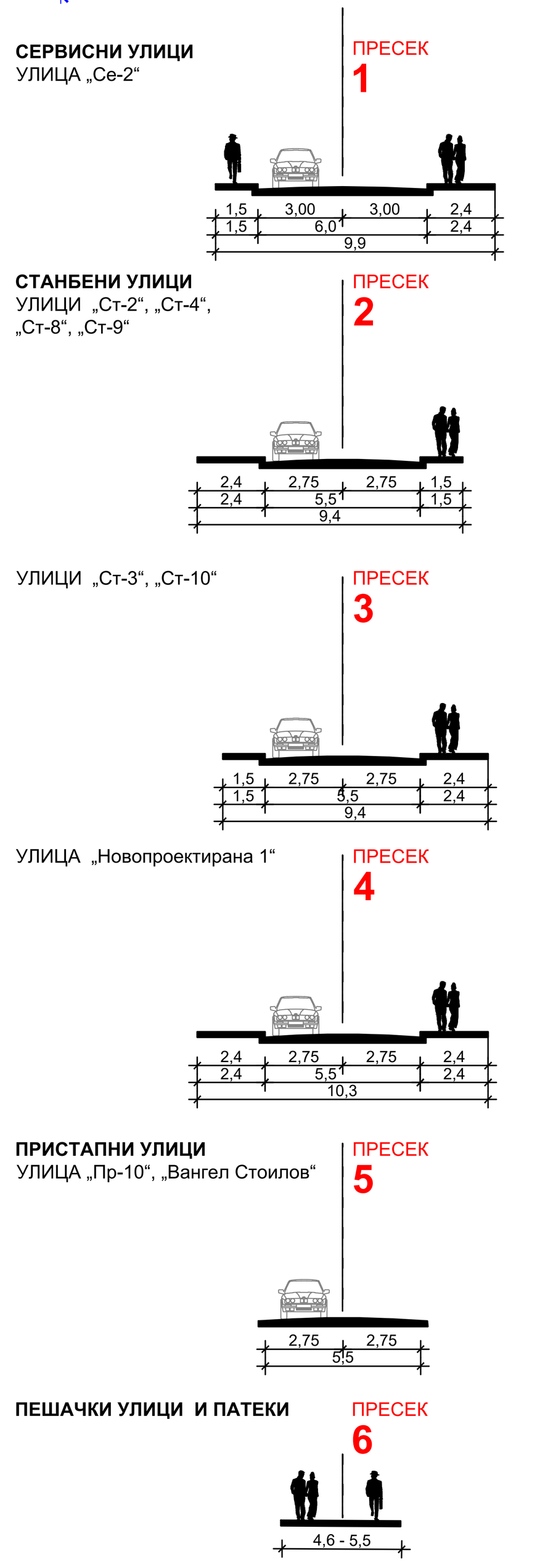
ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4kV надземен вод
- ПОСТОЕН ЕЛ. ВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10/20kV надземен вод
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ А1 - ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - АЕК

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СПОРЕД УПС ЧЕШИНОВО:
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СПОРЕД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО:
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (7+7=14m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) KV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (3+6=9m) ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЗЕМЈЕН КАНАЛ

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.24ха (П1=2.59ха,П2= 3.64ха);
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НИВЕЛЯЦИЈА ПОДОЛЖЕН
- РАДИУС

КЛАСА НА НАМЕНИ:
- А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А3.3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.
- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА И ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (Трафостаници)
- Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13
КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034
М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

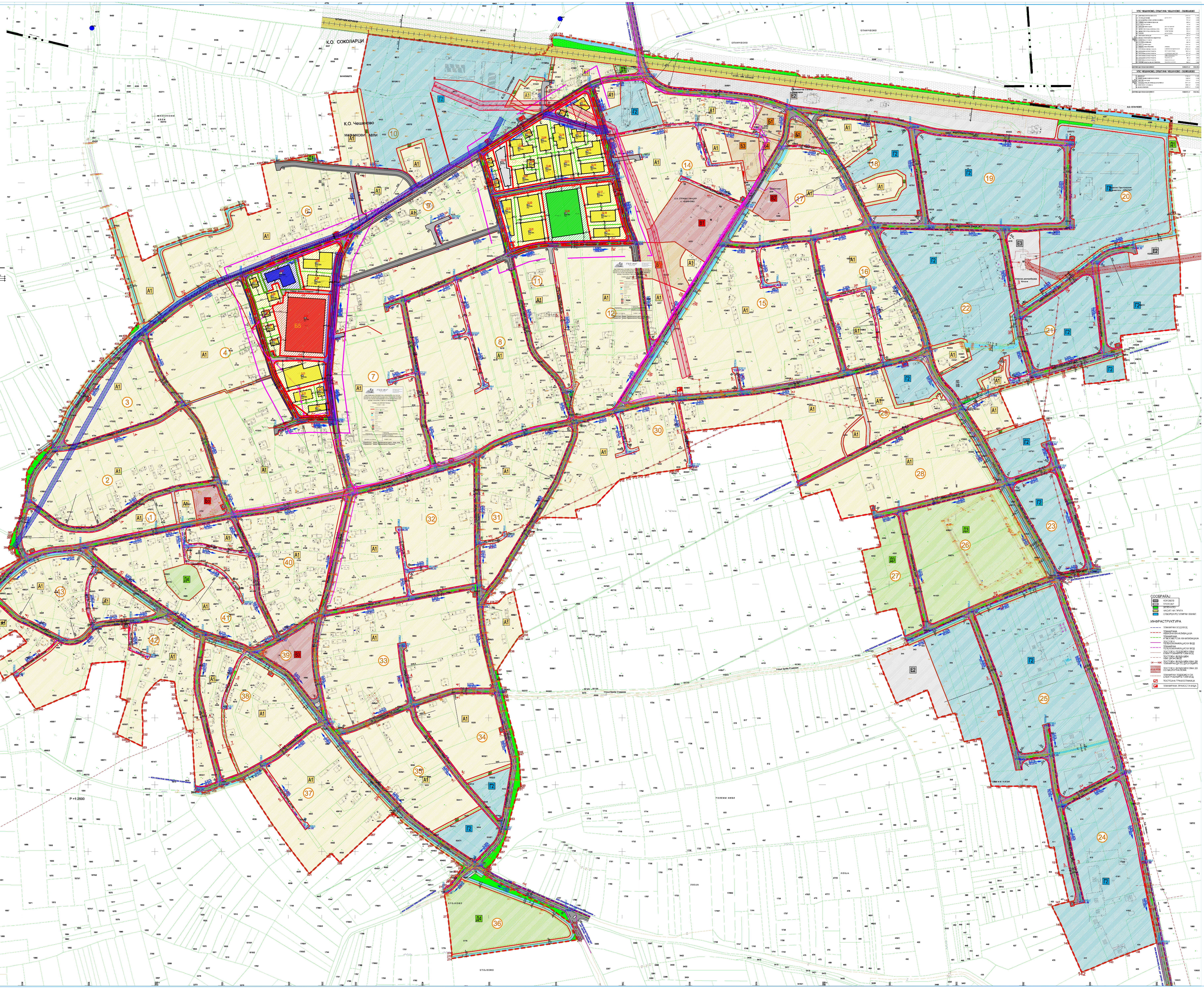
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

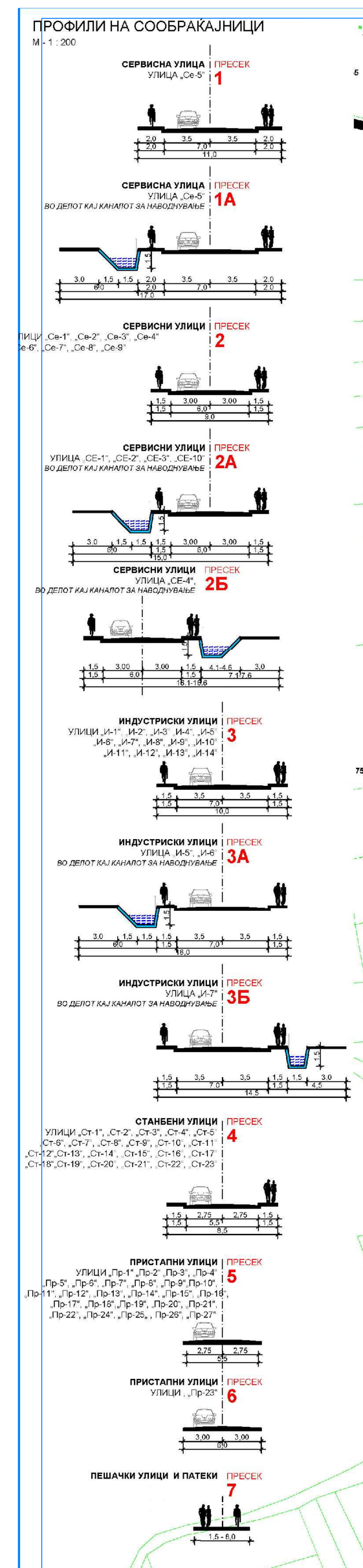
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 17/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	РАЗМЕР: 1:1000
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО		ЛИСТ БРОЈ: 6





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 5

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.73 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5086.76 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	48.87 m²	19.25 m²	/	/	19.25 m²	39.39%	0.39	/	/	
ВКУПНО БЛОК 5	**25958.36m²**	**9727.97 m²**	**/**	**/**	**23655.63 m²**	**37.48%**	**0.91**	**50**	**14**	

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	11280.42m²	43.46%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68m²	27.44%
	Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90m²	7.25%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	537.72m²	2.07%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	5135.65m²	19.78%
	Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	А1 - Домување во куќи	8473.58m²	32.64%
	А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	10.81%
	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	27.44%
	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	7.25%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	2.07%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	5086.77m²	19.60%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	48.87m²	0.19%
	Вкупно Блок 5	**25958.36m²**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЦЕЛ ОПФАТ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - Домување во куќи	32137.07m²	51.50%
	А3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2806.84m²	4.50%
	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки	7121.68m²	11.41%
	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постојки за производство на енергија	1882.90m²	3.02%
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	537.72m²	0.86%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	8.19%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	11465.59m²	18.37%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	98.14m²	0.16%
	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	1.99%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**62401.28 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	34943.92 m²	56.00%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	7121.68 m²	11.41%
	Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	1882.90 m²	3.02%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5650.20 m²	9.05%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	12802.59 m²	20.52%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**62401.28 m²**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48 m²	3237.25 m²	/	/	9711.75 m²	63.32%	1.90	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	6393.12 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	49.26 m²	19.25 m²			19.25 m²	0.39 m²	0.39 m²			
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86 m²	693.14 m²	/	/	693.14 m²	55.95%	0.56	/	/	
ВКУПНО БЛОК 13	**36442.92m²**	**13901.41 m²**	**/**	**/**	**40279.45 m²**	**38.15%**	**1.11**	**130**	**36**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 13

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 13	А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	23663.50m²	64.93%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5112.48m²	14.03%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	7666.94m²	21.04%
	Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО			
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 13	А1 - Домување во куќи	23663.50m²	64.93%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	5112.48m²	14.03%
	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	6378.81m²	17.50%
	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	49.26m²	0.14%
	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1238.86m²	3.40%
	Вкупно Блок 13	**36442.92m²**	**100.00%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9715 m²	37.43%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	10.48%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1932 m²	7.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		407 m²	1.57%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		6942 m²	26.74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4200 m²	16.18%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0.16%
	ВКУПНО		25958 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		25579 m²	70.19%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5485 m²	15.05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4040 m²	11.09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	1297 m²	3.56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0.11%
	ВКУПНО		36443 m²	100.00%

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		8474 m²	32.64%
	А3.3 - ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА		2807 m²	10.81%
	Г2 - ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА		1883 m²	7.25%
	Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО		538 m²	2.07%
	В2.8 – УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ		7122 m²	27.44%
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		5086 m²	19.60%
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА		49 m²	0.19%
	ВКУПНО		25958 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		23663m²	64.93%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		5112m²	14.03%
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		6379m²	17.50%
	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ		1239m²	3.40%
	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА		49m²	0.14%
	ВКУПНО		36443m²	100.00%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		770524 m²	55.20%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	0.19%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		7015 m²	0.50%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	3911 m²	0.28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАДБА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА	6558 m²	0.47%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	887 m²	0.06%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	84 m²	0.01%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА 35/10kV	3590 m²	0.26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

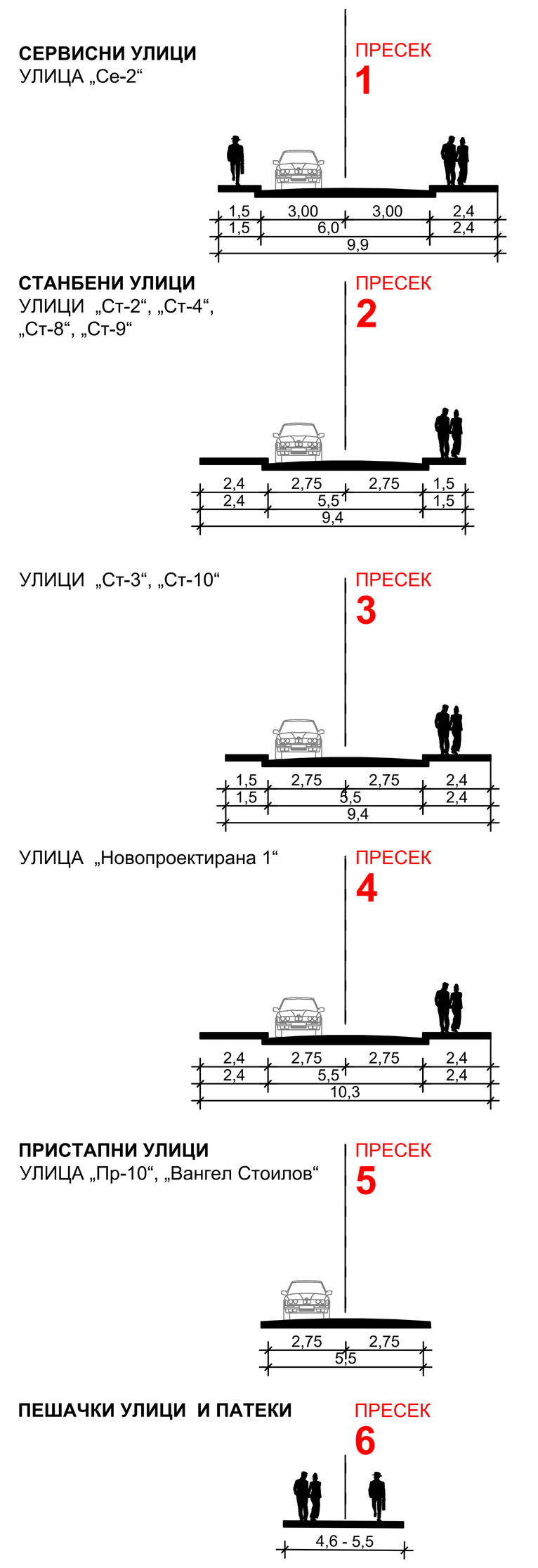
	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		747500m²	53.55%
	А3 - ЗАЕДНИЧКО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2807m²	0.20%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		7015m²	0.50%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.13	3854m²	0.28%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		6558m²	0.47%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.8	902m²	0.06%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		84m²	0.01%
	Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		3590m²	0.26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год.

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А - ДОМУВАЊЕ		773245 m²	55.40%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		10395 m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		23359 m²	1.67%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		272716 m²	19.54%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		66854 m²	4.79%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		249301 m²	17.86%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ЧЕШИНОВО СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО (2024-2034)

	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ЦЕЛ ОПФАТ НА УПС ЧЕШИНОВО	А - ДОМУВАЊЕ		750307m²	53.75%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		10395m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ		24995m²	1.79%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА		272666m²	19.53%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		65153m²	4.67%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ		272354m²	19.51%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**1395870 m²**	**100.00%**



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13 КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

М=1:1000

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ЦЕЛО СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 17/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024	РАЗМЕР: 1:2000
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2024/ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО		ЛИСТ БРОЈ: 7