ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

Elena Drakulovska Gigov

Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2024.07.30 08:28:33 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.07.30 08:22:30 +02'00'

СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2024

Место:	с. Чешиново
Нарачател:	Општина Чешиново-Облешево
Доносител:	Општина Чешиново-Облешево
Предмет:	Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево

Извршител:	**ИН-ПУМА**
	Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх. М-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх. М-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх. Катерина Почепова, дипл. инж. арх.

Фаза:	Планска програма
Технички број:	17/2024
Датум на изработка:	ЈУЛИ 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
М-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.
М-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120240014043

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:05

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево** ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево**, технички број 17/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх**.**

Планери/ Соработници:

М-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.
М-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.07.30 08:29:01 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД 5

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ 9

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО 10

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:1000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

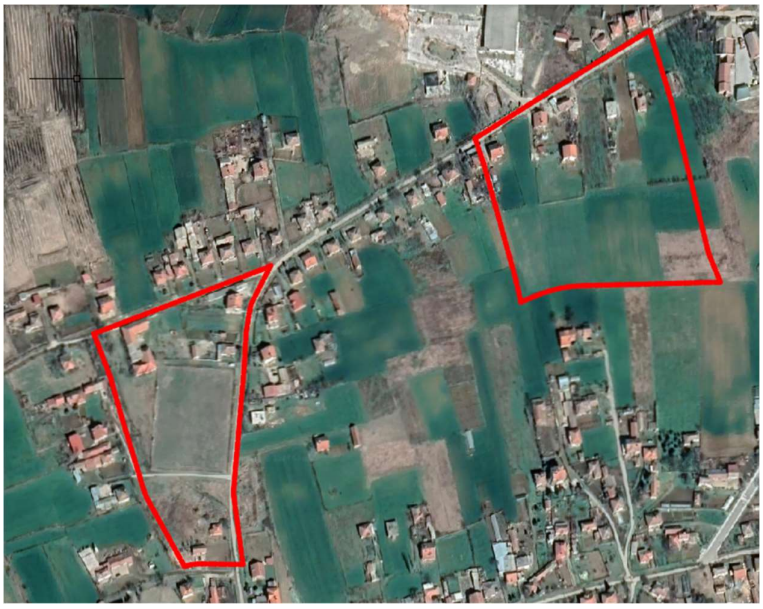
Во согласност со член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и член 37 став (1) точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23) определено според член 42 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23), планот се изработува како Урбанистички план за поразвиено село, односно план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2024-2034.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Опфатот на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево **се совпаѓа со границите на Блок 5 и Блок 13**, како што се дефинирани со Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново-Облешево со плански период од 2017 - 2027 година.



Опфат 1 се совпаѓа со границата на **Блок 5** како што е дефиниран со Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново-Облешево со плански период од 2017 - 2027 година.

- на **север** границата се протега по осовина на сервисната улица "Се-2" или "Наум Наумовски Борче" (планирани според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.)**;**
- на **запад** границата се протега по осовината на станбената улица "Ст-10" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **југ** границата се движи по осовината на станбената улица "Ст-9" или "Вангел Стоилов" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **исток** границата се движи по осовина на станбената ул. "Ст-8" или "Вангел Стоилов" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);

Според опишаните граници **површината на планскиот опфат на Блок 5** изнесува **2.59 ха** или **25958 m2**.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

ОПФАТ 1 - БЛОК 5		
	Y	X
точка 1	7607296.4137	4637525.7928
заоблување		-0.0233
центар на лак	7607249.5864	4637620.8886
радиус		106.0000
почетен агол		296
краен агол		291
точка 2	7607287.3804	4637521.8552
точка 3	7607129.9809	4637461.7871
точка 4	7607144.6702	4637422.9089
заоблување		-0.0212
центар на лак	7607095.3248	4637404.2648
радиус		52.7500
почетен агол		21
краен агол		16
точка 5	7607146.0722	4637418.6618
точка 6	7607156.2779	4637382.6878
точка 7	7607176.8147	4637315.0864
заоблување		0.0519
центар на лак	7607227.2871	4637330.4195
радиус		52.7500
почетен агол		197.0000
краен агол		209.0000
точка 8	7607181.0559	4637305.0179
точка 9	7607215.1889	4637242.8957
заоблување		-0.0799
центар на лак	7607230.9520	4637192.5560
радиус		52.7500
почетен агол		107
краен агол		89
точка 10	7607231.7611	4637245.2998
точка 11	7607270.2941	4637244.7087
точка 12	7607261.7184	4637308.5294
заоблување		-0.0550
центар на лак	7607294.1767	4637312.8909
радиус		32.7500
почетен агол		188
краен агол		175
точка 13	7607261.5487	4637315.7153
точка 14	7607266.1091	4637368.3974
точка 15	7607271.6022	4637431.8531
заоблување		0.0084
центар на лак	7607238.9742	4637434.6775
радиус		32.7500
почетен агол		355
краен агол		357
точка 16	7607271.6784	4637432.9464
точка 17	7607272.5006	4637448.4778
точка 18	7607273.1584	4637460.9043
заоблување		-0.0314
центар на лак	7607305.8825	4637459.6028
радиус		32.7500
почетен агол		178
краен агол		171
точка 19	7607273.5787	4637464.9908
точка 20	7607276.7779	4637484.1715
	заоблување	-0.0588
центар на лак	7607309.0816	4637478.7835
радиус		32.7500
почетен агол		171
краен агол		157
точка 21	7607278.9175	4637491.5385

Опфат 2 се совпаѓа со границата на **Блок 13** како што е дефиниран со Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново-Облешево со плански период од 2017 - 2027 година.

- на **северозапад** границата се протега по осовините на сервисната улица "Се-2" или "Наум Наумовски Борче" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **запад** границата се движи по осовината на ул. "Ст-3" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **југ** границата продолжува да се движи по осовина на станбена улица "Ст-4" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);
- на **исток** границата се движи по осовина на станбена ул. "Ст-2" (планирана според Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.);

Според опишаните граници **површината на планскиот опфат на Блок 13** изнесува **3.64 ха** или **36443 m2**.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

ОПФАТ 2 - БЛОК 13		
	Y	X
точка 1	7607653.3039	4637746.6996
заоблување		0.0238
центар на лак	7607691.4554	4637668.5109
радиус		87.0000
почетен агол		116
краен агол		121
точка 2	7607646.0499	4637742.7224
точка 3	7607583.8993	4637704.6963
точка 4	7607566.0494	4637693.7750
точка 5	7607488.9885	4637645.4001
точка 6	7607497.1153	4637621.0840
точка 7	7607508.0794	4637581.6325
точка 8	7607521.1127	4637534.7357
точка 9	7607526.5179	4637515.2863
заоблување		-0.0114
центар на лак	7607475.6941	4637501.1617
радиус		52.7500
почетен агол		16
краен агол		13
точка 10	7607527.1080	4637512.9590
точка 11	7607532.0282	4637491.5164
точка 12	7607546.2925	4637497.4853
заоблување		-0.0930
центар на лак	7607593.6763	4637384.2495
радиус		122.7500
почетен агол		113
краен агол		91
точка 13	7607590.5707	4637506.9602
точка 14	7607593.3762	4637507.0312
точка 15	7607719.5373	4637510.2241
заоблување		0.0280
центар на лак	7607668.8090	4637495.7604
радиус		52.7500
почетен агол		16
краен агол		22
точка 16	7607717.6066	4637515.7943
точка 17	7607710.3646	4637533.4342
заоблување		-0.0402
центар на лак	7607758.9470	4637553.9843
радиус		52.7500
почетен агол		203
краен агол		194
точка 18	7607707.7033	4637541.4687
точка 19	7607684.9871	4637634.4777
точка 20	7607676.7054	4637668.3864
точка 21	7607673.7686	4637680.4110

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Поради специфичните услови на просторот произлезени од самата постојна состојба се јавува потреба од Изменување и дополнување на УПС за село Чешиново, Општина Чешиново-Облешево. Оттука потребно е да се преиспитаат намените зададени во постојниот УПС за село Чешиново и да се предложи нивна прераспределба согласно можностите за развој и побрза реализација на просторот и моменталните потреби за подобар и пофункционален просторен развој, а тоа детално ќе биде планирано со разработка на Блок 5 и Блок 13.

Основната цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори, кои ќе може да се интегрираат со изградената структура и создавање на услови за побрза реализација на планското решение како основа за исполнување на потребите на корисниците на овој простор.

За планскиот опфат на Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево има претходна документација - Урбанистички план за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019 год.

Основа за изработка на Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево се:

- **Извод од УПС за село Чешиново, општина Чешиново-Облешево** со бр. 22-1941/1 од 14.11.2023 год.
- **Планска програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;
- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на Измена и дополна на Урбанистички план за село се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2034 година.

На ниво планскиот опфат, намена која ќе се планира со Урбанистички план за село и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е:

А – ДОМУВАЊЕ

- **А1 – Домување во куќи**
- **А3 - Заедничко (групно) домување**

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- **В2 – Здравствена и социјална заштита**

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- **Г2 – лесна и преработувачка и помалку загадувачка индистрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија;**

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- **Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило**
- **Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини**

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Изменување и дополнување на УПС за село Чешиново, Општина Чешиново-Облешево има за цел да се преиспитаат намените зададени во постојниот УПС за село Чешиново и да се направи нова прераспределба на намени кои детално ќе бидат разработени во Блок 5 и Блок 13.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички план за село се:

- Оформување на секундарната улична мрежа и комуналната инфраструктура
- Обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- Дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште
- Зголемување на стандардот на домувањето

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, отстранувањето на неопасен отпад и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива,

кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) како и

- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитуваат параметрите согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела со надополнување на уличната мрежа со улици од понизок ранг.

Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби.

Планот ќе се разработува како Урбанистички план за поразвиено село, со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење и формирање градежни парцели во согласност со член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и член 37 став (1) точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23) определено според член 42 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23). Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Изработувањето и донесувањето на Измена и дополна на Урбанистички план за село да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20)
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија" број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/19, 302/20 и 122/21)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21)
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21);

- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19); како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Чешиново со разработка на Блок 5 и Блок 13, КО Чешиново, Општина Чешиново-Облешево да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Примено	14.11.2023		
Организациска единица	500	Прилог	Вредност
22	-1941/1		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Број : 22-1941/1 од 14 .11 2023 год.

Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД за Блок 5 и Блок 13 КО Чешиново
Графички дел : М=1:1000

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: ТБ 64/2017
УП за с. Чешиново
Донесен со одлука број:08-1110/1 од 23.05.2019 год. од Совет на Општина Чешиново-Облешево
НАМЕНА НА ГРАДБА: Блок 5:А1-Домување во станбени куќи, А3- Групно домување- дом за стари, Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Д2-заштитно зеленило,Д3-Спорт и рекреација, Е1-комунална инфраструктура-сообраќајни коридори , Е2-комунална супраструкрура-трафостаници Блок 13: А1-Домување во куќи, В2-здравство и социјална заштита-детска градинка, Е1-комунална инфраструктура- сообраќајни коридори,Е2-комунална супраструктура-фотоволтаична централа, Е2-комунална супраструктура -трафостаници
ул. „ “ бб с.Чешиново
КП бр; КО Чешиново
Лист: М = 1000

Содржи:

1. графички дел:
   - заверена копија од синтезе план со легенда , табела со нумерички податоци за блок 5 и блок13
   -заверена копија од наменски , регулационен, сообраќаен , инфраструктурен план со легенди

2. Тектуален дел од: општи и посебни одредби, мерки за заштита

изработил: МСЈ

Градоначалник,
Далибор Ангелов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Намена на градбата: Блок 5:А1-Домување во станбени куќи, А3- Групно домување- дом за стари, Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Д2-заштитно зеленило,Д3-Спорт и рекреација, Е1-комунална инфраструктура-сообраќајни коридори , Е2-комунална супраструкрура-трафостаници
Блок 13: А1-Домување во куќи, В2-здравство и социјална заштита-детска градинка, Е1-комунална инфраструктура-сообраќајни коридори,Е2-комунална супраструктура-фотоволтаична централа, Е2-комунална супраструктура –трафостаници

Максимална дозволена површина: /

Површина за градење: /

Процент на изграденост:/;

Коефициент на искористеност: /;

Максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува: ;

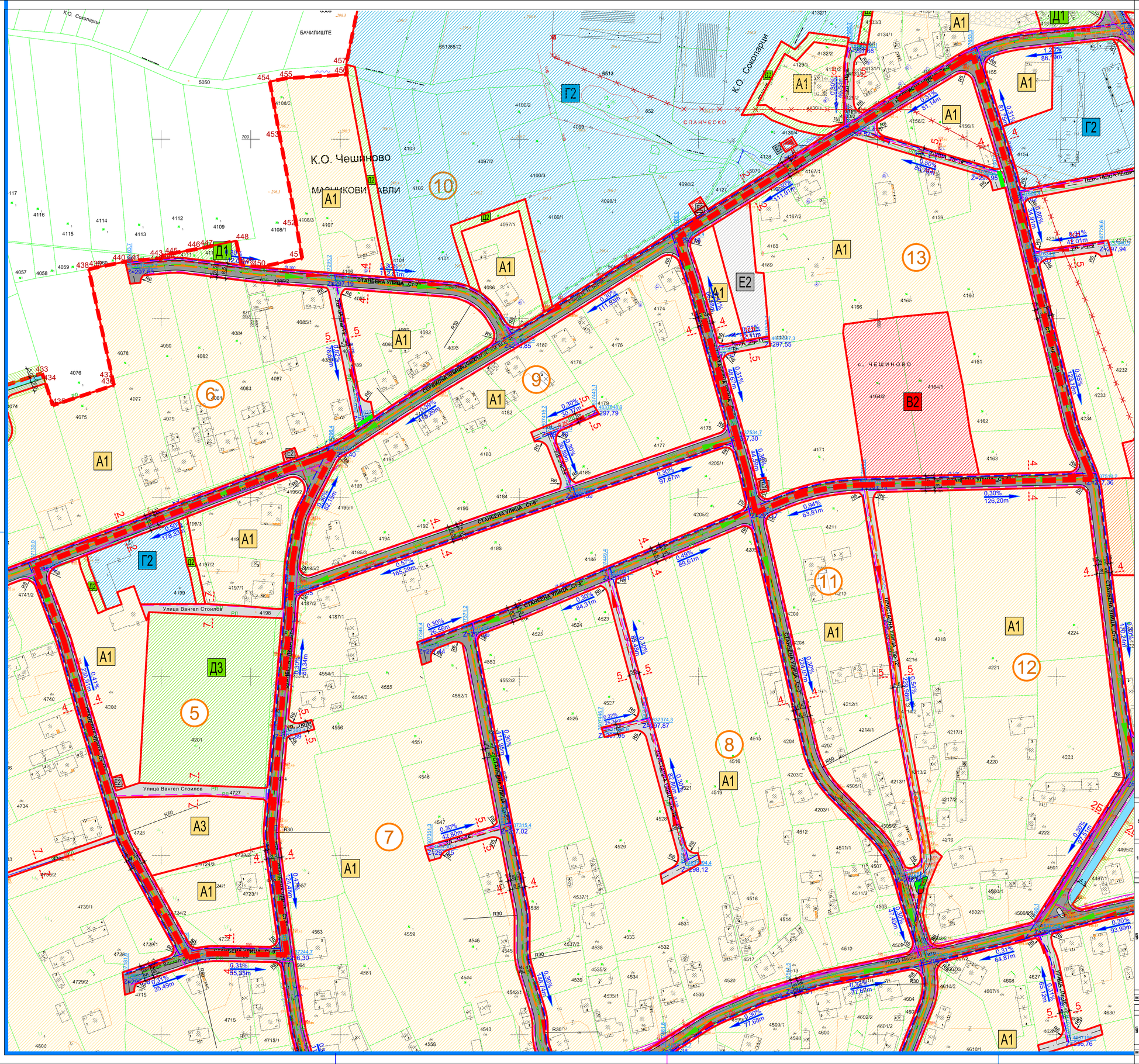
Максимална дозволена висина до венецот: /

Сообраќајни услови: /

Водостопански услови: /

Електротехнички услови : /

Други услови: _____



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ОТВОРЕНИ ПОВРШИНСКИ КАНАЛИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОЗДУШЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ДАЛНОВОД

НАМЕНА

А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А3	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ (ДОМ ЗА СТАРИ)
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б3	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б12	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
Б22	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
Б23	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ЗДРАВСТВЕН ДОМ)
Б33	КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)
Б35	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (ГРОБИШТА)
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА)
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА)
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА)
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 35/10kV)

СООБРАЌАЈ

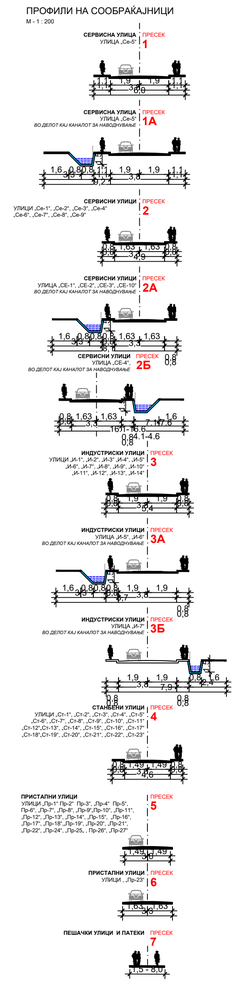
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН 10kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10kV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10kV ДВ ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 35kV ДВ СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5213 м²	37.42%
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	1779 м²	12.80%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	1052 м²	7.54%
Д1 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	487 м²	3.50%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4942 м²	35.54%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4260 м²	6.05%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	47 м²	0.33%
Вкупно:	19781 м²	143.18%

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	76570 м²	70.19%
Б2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	5455 м²	7.63%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4260 м²	11.01%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1260 м²	3.79%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	47 м²	0.11%
Вкупно:	39042 м²	102.85%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	775624 м²	55.59%
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	17724 м²	0.70%
Б1 - МАЛУ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	7916 м²	0.60%
Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	2566 м²	0.30%
Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	674 м²	0.09%
Б12 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	8244 м²	0.80%
Б22 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	5455 м²	0.59%
Б23 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2434 м²	0.17%
Б33 - КУЛТУРА	4200 м²	0.30%
Б35 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	945 м²	0.73%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	32720 м²	10.04%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2912 м²	0.19%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	8433 м²	0.40%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4942 м²	0.97%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	13012 м²	1.08%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21260 м²	10.53%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	16812 м²	1.10%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	3011 м²	0.28%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	5565 м²	0.47%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	587 м²	0.06%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	84 м²	0.01%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2660 м²	0.28%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	1395870 м²	100.00%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

А - ДОМУВАЊЕ	775240 м²	55.45%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	33265 м²	2.38%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	22220 м²	1.59%
Г - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И СЕРВИСИ	27270 м²	19.52%
Д - ШЕТАЛИШТА И РЕКРЕАЦИЈА	33654 м²	4.79%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	29260 м²	17.86%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	1395870 м²	100.00%

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЛОК 5 П=2.59 ха БЛОК 13 П=3,6ха

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛИСТ БР. 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ОТВОРЕНИ ПОВРШИНСКИ КАНАЛИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОЗДУШЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ДАЛНОВОД

НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ (ДОМ ЗА СТАРИ)
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ЗДРАВСТВЕН ДОМ)
- В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (ГРОБИШТА)
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		37142 m²	37.43%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	1722 m²	10.48%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1531 m²	7.44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		467 m²	1.72%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		6542 m²	26.14%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЌАЈНИ КОМУНАЛНИ	4280 m²	16.18%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАНСФОРМАТОРСКИ	42 m²	0.10%
	Вкупно		25566 m²	100.00%
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		25315 m²	78.73%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКИ ГРАДИНКА	5481 m²	16.35%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЌАЈНИ КОМУНАЛНИ	4040 m²	11.26%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ВОЗДУШЕН ДАЛНОВОД 35kV	1287 m²	3.58%
		ТРАНСФОРМАТОРСКИ	44 m²	0.11%
	Вкупно		35447 m²	100.00%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		115638 m²	85.10%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2722 m²	0.98%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		7215 m²	0.90%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		2436 m²	0.19%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		814 m²	0.08%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	5264 m²	0.90%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5456 m²	0.39%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434 m²	0.17%
	В3 - КУЛТУРА	ДОМ НА КУЛТУРА	4230 m²	0.21%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865 m²	0.13%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		272798 m²	19.54%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		2812 m²	0.19%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		6421 m²	0.46%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		42827 m²	3.07%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	15242 m²	1.09%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОТВОРЕНО	217850 m²	15.59%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	МЕЛЕРНИЦА СТМ-МЗ	1643 m²	0.11%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛА	3911 m²	0.28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАНСФОРМАТОРСКИ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИ ВИШОК-А ОДЕЛЕНИЕ	6552 m²	0.47%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАНСФОРМАТОРСКИ	887 m²	0.06%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	84 m²	0.01%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАНСФОРМАТОРСКИ ЗИДАН	3292 m²	0.24%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		1395870 m²	100.00%

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО

ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ	773245 m²	55.40%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	10205 m²	0.74%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	23250 m²	1.67%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	272718 m²	19.54%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	66854 m²	4.79%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	249031 m²	17.84%
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	1395870 m²	100.00%

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  БЛОК 5 П=2.59 ха БЛОК 13 П=3,6ха

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ЛИСТ БР. 2

К.О. Чешиново

МАЗНИКОВИ АВЛИ

К.О. Соколарци

СПАНЧЕСКО

БАЧИЛИШТЕ

с. ЧЕШИНОВО

СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-6"

СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-4"

СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-3"

СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-9"

СЕРВИСНА УЛИЦА СВЕТОЛИЈСКИ БОЈЏИЕ

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-2"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-15"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-16"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-17"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-18"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-19"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-20"

ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-21"

Улица Вангел Стоилов

Улица Маршал Тито

Улица Димитрија Туцовића

Улица Александра Македонског

Улица Јане Сандански

Ул. „Пр-5"

Ул. „Пр-11"

Ул. „Пр-14"

Ул. „Пр-13"

Ул. „Пр-1"

Ул. „Пр-4"

Ул. „Пр-8"

Ул. „Пр-10"

Ул. „Пр-12"

5 6 7 8 9 10 11 12 13 30

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 25 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЋАЈ
- ОСКА НА СООБРАЋАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЛОК 5 П=2.59 ха БЛОК 13 П=3,6ха

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЛИСТ БР. 3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ОТВОРЕНИ ПОВРШИНСКИ КАНАЛИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОЗДУШЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- НАСИП НА ПРУГА
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

СЕРВИСНА УЛИЦА — ПРЕСЕК 1
УЛИЦА „СЕ-5" 1

СЕРВИСНА УЛИЦА — ПРЕСЕК 1А
УЛИЦА „СЕ-5'" 1А
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 2
УЛИЦИ „СЕ-1", „СЕ-2", „СЕ-3", „СЕ-4", „СЕ-6", „СЕ-7", „СЕ-8", „СЕ-9"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 2А
УЛИЦИ „СЕ-1'', „СЕ-2'', „СЕ-3'', „СЕ-10''
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 2Б
УЛИЦА „СЕ-4''
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 3
УЛИЦИ „И-1", „И-2", „И-3", „И-4", „И-5", „И-6", „И-7", „И-8", „И-9", „И-10", „И-11", „И-12", „И-13", „И-14"

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 3А
УЛИЦА „И-5", „И-6"
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 3Б
УЛИЦА „И-7"
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

СТАНБЕНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 4
УЛИЦИ „С-1'', „С-2'', „С-3'', „С-4'', „С-5'', „С-6'', „С-7'', „С-8'', „С-9'', „С-10'', „С-11'', „С-12'', „С-13'', „С-14'', „С-15'', „С-16'', „С-17'', „С-18'', „С-19'', „С-20'', „С-21'', „С-22'', „С-23''

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 5
УЛИЦИ „Пр-1" „Пр-2" „Пр-3", „Пр-4", „Пр-5", „Пр-6", „Пр-7", „Пр-8", „Пр-9", „Пр-10", „Пр-11", „Пр-12", „Пр-13", „Пр-14", „Пр-15", „Пр-16", „Пр-17", „Пр-18", „Пр-19", „Пр-20", „Пр-21", „Пр-22", „Пр-24", „Пр-25, , „Пр-26", „Пр-27"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 6
УЛИЦИ „Пр-23"

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ПАТЕКИ — ПРЕСЕК 7

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
БЛОК 5 П=2.59 ха БЛОК 13 П=3.6ха

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛИСТ БР. 4

К.О. Чешиново

МАЛЧИКОВИ АВЛИ

К.О. Соколарци

БАЧИЛИШТЕ

СПАНЧЕСКО

с. ЧЕШИНОВО

СТАНБЕНА УЛИЦА "Б"

ПРИСТАПНА УЛИЦА "Пр-1"

Улица Вангел Стоилов

Улица Мајовец

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ИНФРАСТРУКТУРА

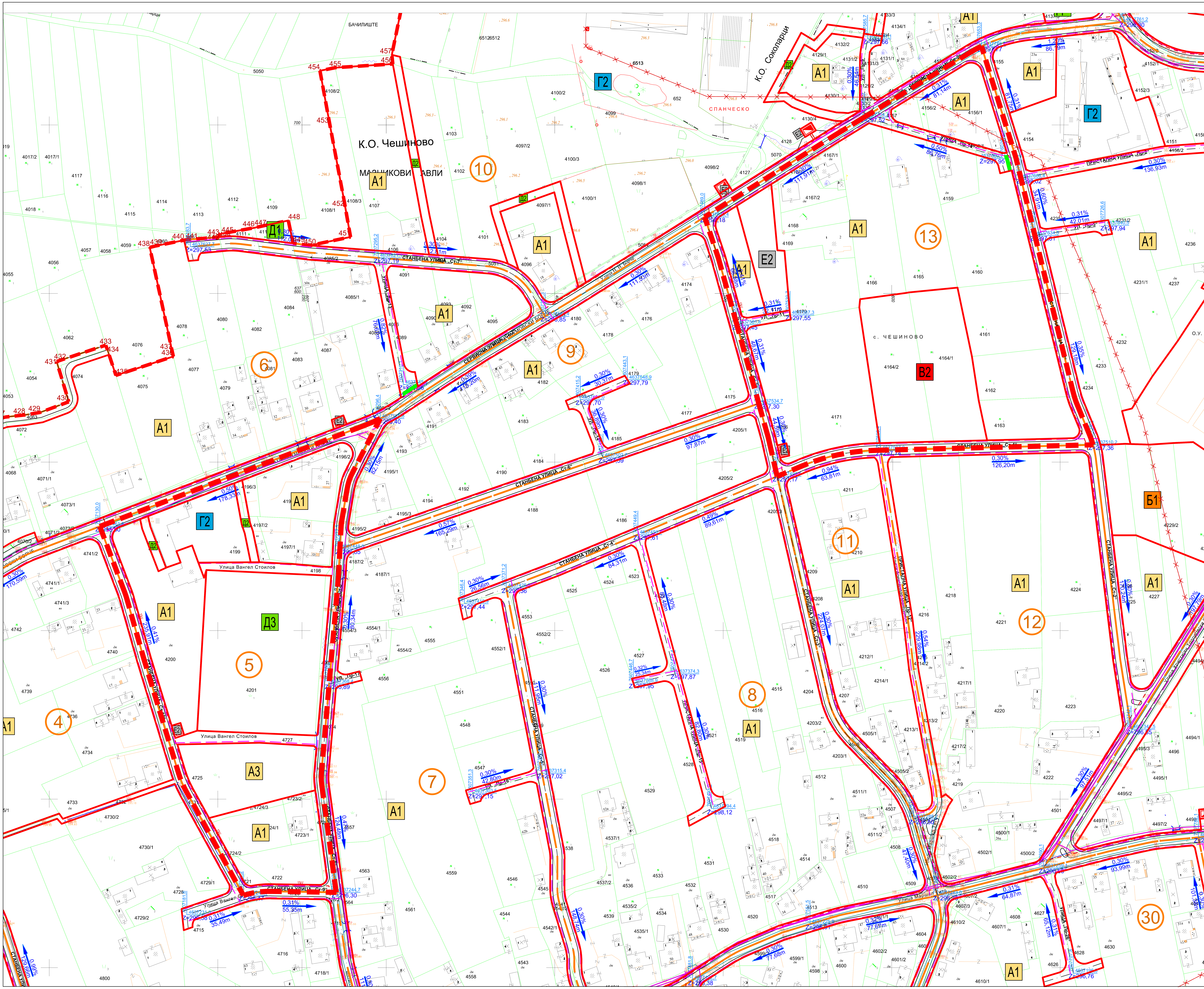
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЛОК 5 П=2.59 ха БЛОК 13 П=3,6ха

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ БР. 3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН 10kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10kV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10kV ДВ ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 35kV ДВ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЛОК 5 П=2.59 ха БЛОК 13 П=3,6ха

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ БР. 6

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до поголем дел од катастарските парцели.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 44 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево, со плански период 2017-2027, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

- **А1** – Домување во станбени куќи
- **А3** – Групно домување (Дом за стари)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
- **Б3** – Големи угостителски единици
- **Б4** – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1** – Образование и наука (Основно училиште)
- **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
- **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
- **В3** – Култура (Дом на култура)
- **В5** – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија**

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило
- **Д3** – Спорт и рекреација
- **Д4** – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници)
- **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Чешиново – Облешево.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 44 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени групи на класи на намени и со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сѐ во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 44 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи
А3 – Групно домување (Дом за стари)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б3 – Големи угостителски единици
Б4 – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
В3 – Култура (Дом на култура)
В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување (Дом за стари), Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 - Деловни простори, В1 – Образование и наука (Основно училиште), В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), В3 – Култура (Дом на култура), В5 – Верски институции (Црква), Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 –

Меморијални простори (Гробишта), одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За наменската зона со основна класа на намена **А3** – Групно домување (Дом за стари), одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.4. За наменската зона со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.5. За наменската зона со основна класа на намена **Б4** – Деловни простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1**– Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.6. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.7. За наменските зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.8. За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.9. За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (Црква), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.10. За сите наменски зони со класа на намена **Г** 2– Лесна и незагадувачка индустрија при реализација, односно при изработка на основни проекти за случаите кога катастарската парцела воедно претставува и градежна парцела, како и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кој се формираат градежни парцели, дозволена е и употреба на компатибилни класи на намена на ниво на градежна парцела. Дозволените компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% во однос на основната класа на намена

3.2.10.1. Доколку за основна класа на намена на градежната парцела е избрана **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, дозволени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **Г3** – Сервиси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Г4** – Стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.11. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.12. За наменските зони со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), одредена е следнава компатибилна класа на намена:
- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

За наменските зони со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали), **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица), **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници) и **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV) не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А3** – Групно домување (Дом за стари), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** –Деловни дејности, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменските зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом) , при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (Црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменска зона со класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела

претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување (Дом за стари), Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 - Деловни дејности, В1 – Образование и наука (Основно училиште), В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), В3 – Култура (Дом на култура), В5 – Верски институции (Црква), Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори (Гробишта) потребно е да изнесува минимум 20%.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со класа на **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Чешиново - Облешево.

Како би се обезбедило непречено одвивање на сообраќајот и сообраќаен пристап до парцелите, со овој урбанистички план за село се планираат 10 сервисни улици, 14 индустриски улици, 23 станбени улици и 27 пристапни улици и тоа:

- **Сервисна улица „Се-5"** (Пресек 1), со вкупен профил од 11,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×2 m тротоари,
- **Сервисна улица „Се-5"** (Пресек 1А), во делот кај каналот за наводнување, со вкупен профил од 17,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×2 m тротоари, ширина на канал од 3,0m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Сервисни улици „Се-1"**, **Се-2"**, **„Се-3"**, **„Се-4", „Се-6"**, **Се-7"**, **„Се-8"**, **„Се-9"** и **„Се-10"** (Пресек 2), сите со вкупен профил од 9,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари,
- **Сервисни улици „Се-1"**, **Се-2"**, **„Се-3"** и **„Се-10"** (Пресек 2А), во делот кај каналот за наводнување, сите со вкупен профил од 15,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари, ширина на канал од 3,0m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Индустриски улици „И-1"**, **„И-2"**, **„И-3", „И-4", „И-5"**, **„И-6"**, **„И-7", „И-8",„И-9"**, **„И-10"**, **„И-11", „И-12", „И-13"** и **„И-14"** (Пресек 3), сите со вкупен профил од 10,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×1,5m тротоари,
- **Индустриски улици „И-5" и „И-6"** (Пресек 3А), во делот кај каналот за наводнување, со вкупен профил од 16,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×1,5m тротоари, ширина на канал од 3,0m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Индустриска улица „И-7"** (Пресек 3Б), во делот кај каналот за наводнување, со вкупен профил од 14,5m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×1,5m тротоари, ширина на канал од 1,5m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Станбени улици „Ст-1"**, **„Ст-2"**, **„Ст-3"**, **„Ст-4"**, **„Ст-5"**, **„Ст-6"**, **„Ст-7"**, **„Ст-8"**, **„Ст-9"**, **„Ст-10"**, **„Ст-11"**, **„Ст-12"**, **„Ст-13"**, **„Ст-14"**, **„Ст-15"**, **„Ст-16"**, **„Ст-17"**, **„Ст-18"**, **„Ст-19", „Ст-20"**, **„Ст-21"**, **„Ст-22"** и **„Ст-23"** (Пресек 4), сите со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m) и 2×1,5m тротоари,
- **Пристапни улици „Пр-1", „Пр-2", „Пр-3", „Пр-4", „Пр-5", „Пр-6", „Пр-7", „Пр-8", „Пр-9", „Пр-10", „Пр-11", „Пр-12", „Пр-13", „Пр-14", „Пр-15", „Пр-16", „Пр-17", „Пр-18„ , „Пр-19", „Пр-20", „Пр-21", „Пр-22", „Пр-24", „Пр-25", „Пр-26" и „Пр-27"** (Пресек 5), сите со 5,5m коловоз (2×2,75m) и
- **Пристапна улица „Пр-23"** (Пресек 6), со 6,0m коловоз (2×2,75m) и
- **Пешачки улици и патеки** (Пресек 7), со променлив профил меѓу 1,5 и 8,0m. Пешачките патеки се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

Вкупната површина на опфатот изнесува 139,587ha, од која 21,74ha се јавни сообраќајни површини или 15,58%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

А3 – Групно домување (Дом за стари):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени:

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

Б3 – Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на секои 20m² од вкупно изградената површина.

Б4 – Деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

В1 – Образование и наука (Основно училиште):

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100m² од вкупно изградената површина,

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка):

- 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом):

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

В3 – Култура (Дом на култура):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

В5 – Верски институции (Црква):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија :

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Д3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д4 – Меморијални простори:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи на делови од опфатот се работи за исклучително рамен терен, нивелетскотото решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности најчесто од 0,30% бидејќи теренот е равен.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 139,587ha.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n" станови
P_e - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
$f\sim$ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови f~=0,15
f_n - коефициент на едновременост за „n" станови
n - број на станови, n=1179

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{1179}} = 0,1748$$

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,1748 \times 13 \times 1179 = 2679,16kW$

- за угостителство 0,09kW/m²
- за комерцијални содржини 0,07kW/m²
- за здравство социјални установи 0,07kW/m²
- за образование и наука.....0,05kW/m²
- за лесна индустрија, стоваришта и сервиси 0,03kW/m²
- за спорт и рекреација 0,04kW/m²

За овие површини се претпоставува 50% изграденост и коефициент на искористеност 1,00.

- за угостителство ..... 2506×0,5×0,09=112,77kW
- за комерцијални содржини ..... 11574×0,5×0,07=405,09kW
- за здравство социјални установи ..... 7918×0,5×0,07=277,13kW
- за образование и наука..... 9244×0,5×0,05=231,10kW
- за лесна индустрија, стоваришта и сервиси ..280644×0,5×0,03=4209,66kW
- за спорт и рекреација ..... 42827×0,5×0,04=856,54kW

Едновремената ел. снага за нив изнесува P_{en2} = 6092,29,68kW.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1}+P_{en2} = 8771,45kW$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr}=\frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}}=\frac{8771,45}{630\times0,75}=18,56=19 \text{ трафостаници}$$

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени 3 трафостаници, кои се задржуваат и се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село.

Иако се минимално потребни 19 трафостаници, поради рамномерна распределба на земјиштето кое треба да го опслужуваат и поради претпоставената поголема потрошувачка во зоните со производни и дистрибутивни функции, во опфатот е предвидена градба на дополнителни трафостаници 3, со што вкупниот број на предвидени трафостаници ќе изнесува 22.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајниците во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални
- класа „В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Штип.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА- Водоводна мрежа во рамки на опфатот има поставено на поголемиот дел од населеното место (прикажано во графика), меѓутоа не е во функција.

Резервоар за вода со пумпна станица има во КП 4342/2 меѓутоа и тој не е во функција, потребно е да се доведе вода од фабриката за вода во Кочани.

До решавање на водоснабдувањето објектите се снабдуваат со вода преку бушотини (бунари) секој во своето дворно место.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал Nk = 4243 корисници (1179 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400}$, каде што:

- Nk - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; Q = 250 l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; a_1 = 1,3
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; a_2 = 1,5

$$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400} = \frac{4243 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 23,94 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 23,94+10,00 = 33,94$ (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø200mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- Фекална канализација е изведена на поголем дел од опфатот, нема во југо-источниот дел од опфатот во делот наменет за индустрија(прикажано во графика).

Има прочистителна станица надвор од опфатот, на КП 1395, катастарската парцела граничи со западниот дел од опфатот кон населено место Уларци, по улица Маршал Тито кон населено место Уларци.

Од Прочестителната станица по извршеното пречитување се врши испуштање во Бугарскиот канал, па во река Злетовица и оттаму во река Брегалница.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 23,94 \times 1,2 = 22,98 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø400mm.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за кочанската област изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 139,587 ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (81,75 \times 0,80 + 36,64 \times 0,15 + 21,18 \times 0,85) / 139,587 = 0,53$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{58,06} = 1 / 2,69 = 0,37$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

Qa = 139,59 × 85 × 0,53 × 0,37 = 4390,11 l/sec

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø1000mm со минимален пад од 0,20% и брзина на течење V = 4,32m/sec.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од комуналните претпријатија, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри, што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 44 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи
А3 – Групно домување (Дом за стари)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б3 – Големи угостителски единици
Б4 – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
В3 – Култура (Дом на култура)
В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индстрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до повеќето катастарски парцели. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните сервисни, индустриски, станбени и пристапни улици.

4.9 Со планот се планирани и пешачки патеки. Истите се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со

надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А3** – Групно домување (Дом за стари) при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** –Деловни дејности, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменските зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (Црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменска зона со класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при

изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

4.13 За наменска зона со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, односно при изработка на основни проекти за случаите кога катастарската парцела воедно претставува и градежна парцела, како и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кој се формираат градежни парцели,

При тоа, во рамките на една градежна парцела може да се планираат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во согласност со одредбите на Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како и наведеното во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намена од текстуалниот дел на Планската документација на овој Урбанистички план за село.

4.14 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, како и за зоните со мешовита намена, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.15 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.16 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.17 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, **А3** – Групно домување (Дом за стари), **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, **Б3** – Големи угостителски единици, **Б4 -** Деловни простори**, В1** – Образование и наука (Основно училиште), **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), **В3** – Култура (Дом на култура), **В5** – Верски институции (Црква), **Д3** – Спорт и рекреација и **Д4** – Меморијални простори (Гробишта) потребно е да изнесува минимум **20%**.
- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија потребно е да изнесува минимум **20%**.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.19 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија Букевски док оддалечен од планскиот опфат околу 10 км југоисточно од село Чешиново.

4.20 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4.22 При спроведување на Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево, односно при детална разработка по градежни парцели, со понатамошна документација, задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани канали, објекти и инсталации

кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во кочанскиот регион, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на Општина Кочани нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.

Мресто положбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во шрина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува;

Да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.

Да се менува правецот на водите без согласност на Управата за животна средина-сектор води.

Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи.

Да се копаат прокопи и канали по должината на насиот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот.

За постоечките канали потребен е слободен пристап по 5 метри лево и 5 метри десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците.

Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др), земја, градежен шут, јаловина и слично.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулацијата и подземните води и Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр. 18/99)

Согласно Законот за води Министерството за животна средна и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се местени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за обводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д Водостопанство на Република Македонија.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението

во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

На делови од локалитетот постои можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г – Производство, дистрибуција и сервиси (Г2, Г3, Г4).

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Главниот пристап до опфатот е преку општински пат кој напуштајќи го опфатот на јужниот крај на околу 120m вон планскиот опфат се надоврзува на магистралниот пат А3 (делница Штип – Кочани).

Овој пат, во делот кој е опфатен со овој урбанистички план, е планиран како магистрална улица за село. На истиот, на повеќе точки се планира поврзување со останатата улична мрежа во селото, со сервисни и индустриски улици. На овие сервисни улици се надоврзува останатата разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до голем дел од катастарските парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.2.8. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се повеќе канали за наводнување.

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;

4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

5.3.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

При спроведување на Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сѐ планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,58%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно писмото број 17- 3316/2 од 03.11.2016 година од Министерството за култура, Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,

38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **139,587ha**.
- Планирани се **44** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **1179**.
- Планиран број на жители е **4243**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- Бруто густина на населеност е **30 жители / ha**.
- Нето густина на населеност е **55 жители / ha**.

Планирани површини по класи на намена по блокови

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО				
1	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**		8695 m²	51,22%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865 m²	10,99%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		1539 m²	9,07%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4792 m²	28,23%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	83 m²	0,49%
	Вкупно		**16974 m²**	**100,00%**
2	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**		26647 m²	87,10%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3947 m²	12,90%
	Вкупно		**30594 m²**	**100,00%**
3	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**		12554 m²	71,88%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	4862 m²	27,84%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	48 m²	0,28%
	Вкупно		**17465 m²**	**100,00%**
4	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**		50068 m²	90,55%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5222 m²	9,45%
	Вкупно		**55291 m²**	**100,00%**
5	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**		9715 m²	37,43%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	10,48%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		1932 m²	7,44%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		407 m²	1,57%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		6942 m²	26,74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4200 m²	16,18%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0,16%
	Вкупно		**25958 m²**	**100,00%**

6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		36697 m²	83,48%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	7219 m²	16,42%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	43 m²	0,10%
	Вкупно		**43958 m²**	**100,00%**
7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		41086 m²	87,97%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5617 m²	12,03%
	Вкупно		**46703 m²**	**100,00%**
8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		43512 m²	89,38%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5130 m²	10,54%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0,08%
	Вкупно		**48684 m²**	**100,00%**
9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		18178 m²	84,52%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3329 m²	15,48%
	Вкупно		**21507 m²**	**100,00%**
10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		12302 m²	19,91%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		39471 m²	63,88%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		739 m²	1,20%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		2112 m²	3,42%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7122 m²	11,53%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0,07%
	Вкупно		**61787 m²**	**100,00%**
11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9109 m²	83,38%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1816 m²	16,62%
	Вкупно		**10925 m²**	**100,00%**
12	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		26145 m²	89,69%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3006 m²	10,31%
	Вкупно		**29151 m²**	**100,00%**
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		25579 m²	70,19%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5485 m²	15,05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4040 m²	11,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	1297 m²	3,56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0,11%
	Вкупно		**36443 m²**	**100,00%**
14	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		31184 m²	49,84%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		5646 m²	9,03%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		2506 m²	4,01%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		874 m²	1,40%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	9244 m²	14,78%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		4563 m²	7,29%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8500 m²	13,59%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	44 m²	0,07%
	Вкупно		**62562 m²**	**100,00%**

15	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		45776 m²	87,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6291 m²	12,07%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0,08%
	Вкупно		**52109 m²**	**100,00%**
16	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		19861 m²	83,37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3962 m²	16,63%
	Вкупно		**23823 m²**	**100,00%**
17	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		14548 m²	63,41%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		1368 m²	5,96%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434 m²	10,61%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4592 m²	20,02%
	Вкупно		**22942 m²**	**100,00%**
18	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		5949 m²	31,46%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		7616 m²	40,27%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1233 m²	6,52%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4071 m²	21,53%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	43 m²	0,23%
	Вкупно		**18912 m²**	**100,00%**
19	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		26652 m²	87,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3636 m²	12,01%
	Вкупно		**30289 m²**	**100,00%**
20	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		41537 m²	45,04%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		335 m²	0,36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	27450 m²	29,77%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	16612 m²	18,01%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	2615 m²	2,84%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	82 m²	0,09%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА 35/10kV	3590 m²	3,89%
	Вкупно		**92221 m²**	**100,00%**
21	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		13044 m²	78,72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3527 m²	21,28%
	Вкупно		**16571 m²**	**100,00%**
22	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		5103 m²	10,23%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		36623 m²	73,39%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1184 m²	2,37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	6911 m²	13,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	84 m²	0,17%
	Вкупно		**49905 m²**	**100,00%**
23	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		8358 m²	73,34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3038 m²	26,66%
	Вкупно		**11395 m²**	**100,00%**

24	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		47715 m²	77,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	6822 m²	11,15%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА	6558 m²	10,72%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	83 m²	0,14%
	Вкупно		**61178 m²**	**100,00%**
25	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		35116 m²	82,36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	7523 m²	17,64%
	Вкупно		**42639 m²**	**100,00%**
26	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		26960 m²	86,52%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	4202 m²	13,48%
	Вкупно		**31162 m²**	**100,00%**
27	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		8924 m²	88,61%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1148 m²	11,39%
	Вкупно		**10072 m²**	**100,00%**
28	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		23250 m²	86,59%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	3557 m²	13,25%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0,16%
	Вкупно		**26849 m²**	**100,00%**
29	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		26861 m²	74,48%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		3617 m²	10,03%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		706 m²	1,96%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4842 m²	13,42%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	41 m²	0,11%
	Вкупно		**36068 m²**	**100,00%**
30	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		24008 m²	86,44%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3767 m²	13,56%
	Вкупно		**27775 m²**	**100,00%**
31	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17779 m²	84,76%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3197 m²	15,24%
	Вкупно		**20976 m²**	**100,00%**
32	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		33940 m²	88,83%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4269 m²	11,17%
	Вкупно		**38210 m²**	**100,00%**
33	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		36792 m²	89,23%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4398 m²	10,67%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0,10%
	Вкупно		**41232 m²**	**100,00%**

34	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		12221 m²	62,49%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		2512 m²	12,84%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		358 m²	1,83%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4423 m²	22,62%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	43 m²	0,22%
	Вкупно		**19557 m²**	**100,00%**
35	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17409 m²	67,79%
	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		3959 m²	15,42%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		402 m²	1,57%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3911 m²	15,23%
	Вкупно		**25682 m²**	**100,00%**
36	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	12767 m²	77,97%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	3607 m²	22,03%
	Вкупно		**16374 m²**	**100,00%**
37	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		24904 m²	83,39%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	4962 m²	16,61%
	Вкупно		**29866 m²**	**100,00%**
38	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		20081 m²	80,08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4953 m²	19,75%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	42 m²	0,17%
	Вкупно		**25076 m²**	**100,00%**
39	В3 - КУЛТУРА	ДОМ НА КУЛТУРА	4330 m²	69,01%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1945 m²	30,99%
	Вкупно		**6275 m²**	**100,00%**
40	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		19504 m²	87,69%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2737 m²	12,31%
	Вкупно		**22241 m²**	**100,00%**
41	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		23973 m²	76,84%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	2245 m²	7,20%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4981 m²	15,97%
	Вкупно		**31199 m²**	**100,00%**
42	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		25587 m²	87,78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	3517 m²	12,06%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	44 m²	0,15%
	Вкупно		**29148 m²**	**100,00%**
43	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		16211 m²	76,57%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	4962 m²	23,43%
	Вкупно		**21173 m²**	**100,00%**

44	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		5290 m²	76,14%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛ	1658 m²	23,86%
	Вкупно		6948 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1395870 m²	

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО				
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		770524 m²	55,20%
	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	ДОМ ЗА СТАРИ	2720 m²	0,19%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		7015 m²	0,50%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		2506 m²	0,18%
	Б4- ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		874 m²	0,06%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	9244 m²	0,66%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	5486 m²	0,39%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2434 m²	0,17%
	В3 - КУЛТУРА	ДОМ НА КУЛТУРА	4330 m²	0,31%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1865 m²	0,13%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		272716 m²	19,54%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		2612 m²	0,19%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		6403 m²	0,46%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		42827 m²	3,07%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	ГРОБИШТА	15012 m²	1,08%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	217659 m²	15,59%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	16612 m²	1,19%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	3911 m²	0,28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА	6558 m²	0,47%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	887 m²	0,06%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	84 m²	0,01%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА 35/10kV	3590 m²	0,26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1395870 m²	100,00%

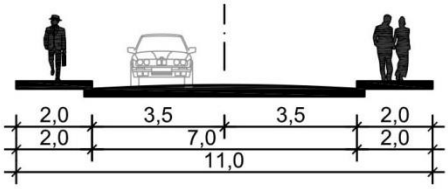
УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО				
ЦЕЛ ОПФАТ	А - ДОМУВАЊЕ		773245 m²	55,40%
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		10395 m²	0,74%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		23359 m²	1,67%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		272716 m²	19,54%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		66854 m²	4,79%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		249301 m²	17,86%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			1395870 m²	100,00%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

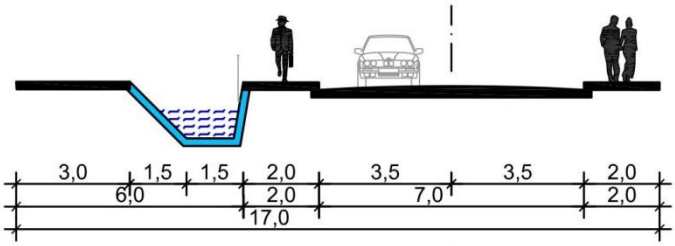
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

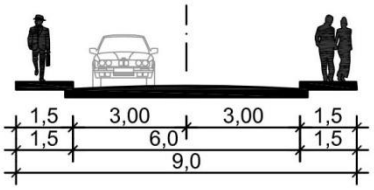
СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК
УЛИЦА „Се-5“ | **1**



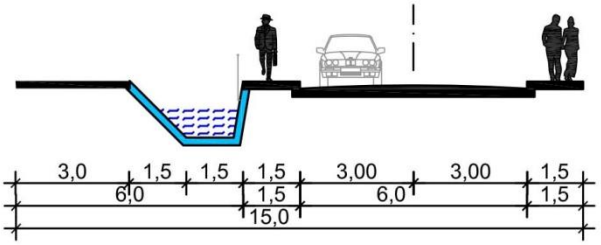
СЕРВИСНА УЛИЦА | ПРЕСЕК
УЛИЦА „Се-5“ | **1А**
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ



СЕРВИСНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
УЛИЦИ „Се-1“, „Се-2“, „Се-3“, „Се-4“, | **2**
„Се-6“, „Се-7“, „Се-8“, „Се-9“, „Се-10“



СЕРВИСНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
УЛИЦА „СЕ-1“, „СЕ-2“, „СЕ-3“, „СЕ-10“ | **2А**
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

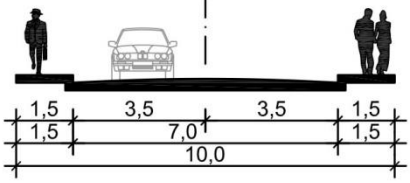


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

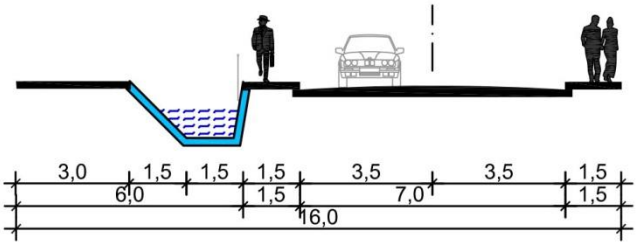
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК **3**

УЛИЦИ „И-1“, „И-2“, „И-3“ „И-4“, „И-5“
„И-6“, „И-7“, „И-8“, „И-9“, „И-10“
„И-11“, „И-12“, „И-13“, „И-14“



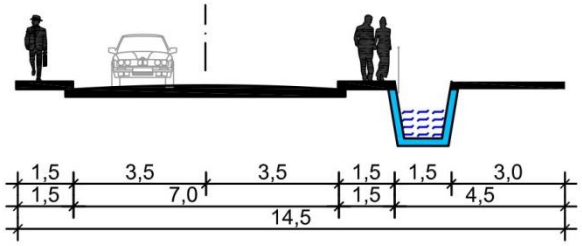
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК **3А**

УЛИЦА „И-5“, „И-6“
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ



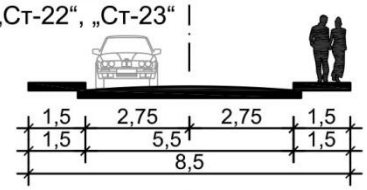
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК **3Б**

УЛИЦА „И-7“
ВО ДЕЛОТ КАЈ КАНАЛОТ ЗА НАВОДНУВАЊЕ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК **4**

УЛИЦИ „Ст-1“, „Ст-2“, „Ст-3“, „Ст-4“, „Ст-5“
„Ст-6“, „Ст-7“, „Ст-8“, „Ст-9“, „Ст-10“, „Ст-11“
„Ст-12“„Ст-13“, „Ст-14“, „Ст-15“, „Ст-16“, „Ст-17“
„Ст-18“„Ст-19“, „Ст-20“, „Ст-21“, „Ст-22“, „Ст-23“

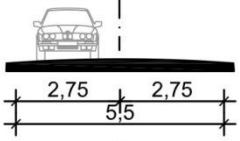


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

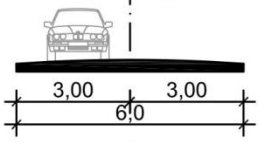
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ ПРЕСЕК **5**

УЛИЦИ „Пр-1“ „Пр-2“ „Пр-3“, „Пр-4“ „Пр-5“, „Пр-6“, „Пр-7“, „Пр-8“, „Пр-9“„Пр-10“, „Пр-11“, „Пр-12“, „Пр-13“, „Пр-14“, „Пр-15“, „Пр-16“, „Пр-17“, „Пр-18“„Пр-19“, „Пр-20“, „Пр-21“, „Пр-22“, „Пр-24“, „Пр-25„ , Пр-26“, „Пр-27“

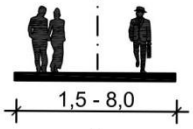


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ ПРЕСЕК **6**

УЛИЦИ , „Пр-23“



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ПАТЕКИ ПРЕСЕК **7**





ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13 КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 17/2024
РАБОТНИ ЗАДАЧИ ЗА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2024

РАЗМЕР: **1:1000**

ЛИСТ БРОЈ: **2**

ОПФАТ 1 - БЛОК 5		
	Y	X
точка 1	7607296.4137	4637525.7928
заоблување		-0.0233
центар на лак	7607249.5864	4637620.8886
радиус		106.0000
почетен агол		296
краен агол		291
точка 2	7607287.3804	4637521.8552
точка 3	7607129.9809	4637461.7871
точка 4	7607144.6702	4637422.9089
заоблување		-0.0212
центар на лак	7607095.3248	4637404.2648
радиус		52.7500
почетен агол		21
краен агол		16
точка 5	7607146.0722	4637418.6618
точка 6	7607156.2779	4637382.6878
точка 7	7607176.8147	4637315.0864
заоблување		0.0519
центар на лак	7607227.2871	4637330.4195
радиус		52.7500
почетен агол		197.0000
краен агол		209.0000
точка 8	7607181.0559	4637305.0179
точка 9	7607215.1889	4637242.8957
заоблување		-0.0799
центар на лак	7607230.9520	4637192.5560
радиус		52.7500
почетен агол		107
краен агол		89
точка 10	7607231.7611	4637245.2998
точка 11	7607270.2941	4637244.7087
точка 12	7607261.7184	4637308.5294
заоблување		-0.0550
центар на лак	7607294.1767	4637312.8909
радиус		32.7500
почетен агол		188
краен агол		175
точка 13	7607261.5487	4637315.7153
точка 14	7607266.1091	4637368.3974
точка 15	7607271.6022	4637431.8531
заоблување		0.0084
центар на лак	7607238.9742	4637434.6775
радиус		32.7500
почетен агол		355
краен агол		357
точка 16	7607271.6784	4637432.9464
точка 17	7607272.5006	4637448.4778
точка 18	7607273.1584	4637460.9043
заоблување		-0.0314
центар на лак	7607305.8825	4637459.6028
радиус		32.7500
почетен агол		178
краен агол		171
точка 19	7607273.5787	4637464.9908
точка 20	7607276.7779	4637484.1715
	заоблување	-0.0588
центар на лак	7607309.0816	4637478.7835
радиус		32.7500
почетен агол		171
краен агол		157
точка 21	7607278.9175	4637491.5385

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГЕО ИНГ
ДОО ДЕ-ГЕО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13 ВО К.О.ЧЕШИНОВО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1: 1000

МЕТКИ

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЗОНА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ЗАСТРАНУВАЊЕ

БЕТОНСКИ МЕТЕЛ

БРОЈ НА КЌ

БРОЈ НА ДЕТ. КЌ/ВИК

КЌ НАЗАД

ПРОДАЖБ

КАНАЛ

ДРВЕНА КАБАЛА

ВЕНЕЦИЈА

ОБЈЕКТИ

НОВИ ОБЈЕКТИ

СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ

ПОСТАВЕНИ ОБ

ГЕО ИНГ Дооел Трговско друштво за геодетски работи и услуги	Инвеститор: Општина Чешиново-Облешево
	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога
ДЕРЕВО 15.01.2024год.	РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Јован Здравковски дипл. геод. инж.
Управител: Јован Здравковски геод.инж.

ОПФАТ 2 - БЛОК 13		
	Y	X
точка 1	7607653.3039	4637746.6996
заоблување		0.0238
центар на лак	7607691.4554	4637668.5109
радиус		87.0000
почетен агол		116
краен агол		121
точка 2	7607646.0499	4637742.7224
точка 3	7607583.8993	4637704.6963
точка 4	7607566.0494	4637693.7750
точка 5	7607488.9885	4637645.4001
точка 6	7607497.1153	4637621.0840
точка 7	7607508.0794	4637581.6325
точка 8	7607521.1127	4637534.7357
точка 9	7607526.5179	4637515.2863
заоблување		-0.0114
центар на лак	7607475.6941	4637501.1617
радиус		52.7500
почетен агол		16
краен агол		13
точка 10	7607527.1080	4637512.9590
точка 11	7607532.0282	4637491.5164
точка 12	7607546.2925	4637497.4853
заоблување		-0.0930
центар на лак	7607593.6763	4637384.2495
радиус		122.7500
почетен агол		113
краен агол		91
точка 13	7607590.5707	4637506.9602
точка 14	7607593.3762	4637507.0312
точка 15	7607719.5373	4637510.2241
заоблување		0.0280
центар на лак	7607668.8090	4637495.7604
радиус		52.7500
почетен агол		16
краен агол		22
точка 16	7607717.6066	4637515.7943
точка 17	7607710.3646	4637533.4342
заоблување		-0.0402
центар на лак	7607758.9470	4637553.9843
радиус		52.7500
почетен агол		203
краен агол		194
точка 18	7607707.7033	4637541.4687
точка 19	7607684.9871	4637634.4777
точка 20	7607676.7054	4637668.3864
точка 21	7607673.7686	4637680.4110

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13 КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЧЕШИНОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5 И БЛОК 13, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: **1:1000**

Технички број:17/2024

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2024

ЛИСТ БРОЈ: **3**