ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

# ПЛАНСКА ПРОГРАМА

## ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25, КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

## ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034

Elena Drakulovska Gigov

Digitally signed by Elena Drakulovska Gigov
Date: 2024.02.13 14:02:57 +01'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.02.13 14:01:12 +01'00'

**СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2024**

| | |
|---|---|
| Место: | с. Облешево |
| Нарачател: | Општина Чешиново-Облешево |
| Доносител: | Општина Чешиново-Облешево |
| Предмет: | Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево |


| | |
|---|---|
| Извршител: | **ИН-ПУМА** |
| | Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија |
| Адреса: | Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје |
| Телефон: | 2461-451 2461-571 |
| e-mail: | inpuma@t-home.mk |
| Работен тим: | Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.<br>М-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.<br>М-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.<br>Катерина Почепова, дипл. инж. арх. |


| | |
|---|---|
| Фаза: | Планска програма |
| Технички број: | 16/2024 |
| Датум на изработка: | ФЕВРУАРИ 2024 |

**РАБОТЕН ТИМ:**

**Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.**
**М-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.**
**М-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.**
**Катерина Почепова, дипл. инж. арх.**

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

# СОДРЖИНА

## ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување планери
- Овластување

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД ..... 5

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ..... 6

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ ..... 8

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО .....10

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД УПС ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ..... 1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ..... 1:1000

Број: 0809-50/150120230032253

Датум и време: 5.12.2023 г. 11:04

# П О Т В Р Д А

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 4237447 |
| **Назив:** | ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје |
| **Седиште:** | МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

**Овластено лице:**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ-бр.1 SHKUP-nr.1 ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT

Број: 0805-50/150120230032250

Датум и време: 5.12.2023 г. 11:03

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 4237447 |
| **Целосен назив:** | ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје |
| **Кратко име:** | ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје |
| **Седиште:** | МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 14.5.1991 г. |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4030991229400 |
| **Потекло на капиталот:** | Домашен |
| **Големина на субјектот:** | мал |
| **Организационен облик:** | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 3.710.978,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 3.710.978,00 |
| **Вкупно основна главнина MKD:** | 3.710.978,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| **ЕМБГ/ЕМБС:** | 5032008 |
| **Име и презиме/Назив:** | Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО |
| **Адреса:** | ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД |
| **Тип на сопственик:** | Содружник |

| | |
|---|---|
| **н влог MKD:** | 0,00 |
| **ричен влог MKD:** | 3.710.978,00 |
| **атен дел MKD:** | 3.710.978,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 3.710.978,00 |
| **E-mail:** | remisohrid@hotmail.com |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |
| **Други дејности:** | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

## ОВЛАСТУВАЊА

### Овластени лица

| | |
|---|---|
| **Име и презиме:** | БОЖО ИЛОСКИ |
| **Адреса:** | ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД |
| **Овластувања:** | Управител, ССС, Менаџер |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Овластено лице |
| **E-mail:** | finansii.inpuma@t-home.mk |

| | |
|---|---|
| **Име и презиме:** | БРАНКО АРНАУДОВСКИ |
| **Адреса:** | НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД |
| **Овластувања:** | Управител, ВСС Менаџер |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Овластено лице |

## ОДБОРИ

### Надзорен одбор

| | |
|---|---|
| **Име и презиме:** | ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ |
| **Адреса:** | АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

| | |
|---|---|
| **вања:** | Член на надзорен одбор, ВСС |
| **стено лице:** | Член на надзорен одбор |

| | |
|---|---|
| **Име и презиме:** | АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА |
| **Адреса:** | 1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| **Овластувања:** | Чен на Надзорен одбор, ВСС |
| **Овластено лице:** | Член на надзорен одбор |

| | |
|---|---|
| **Име и презиме:** | АНА ПОПОВСКА |
| **Адреса:** | 1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА |
| **Овластувања:** | Член на Надзорен Одбор, ВСС |
| **Овластено лице:** | Член на надзорен одбор |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | finansii.inpuma@t-home.mk |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

**Овластено лице:**

**Република Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
**СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

# *ЛИЦЕНЦА*

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

**06.02.2019 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Горан Сугарески**

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# Р Е Ш Е Н И Е

**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево**, технички број 16/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх**.**

Планери/ Соработници:

М-р Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.
М-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

# ПЛАНСКА ПРОГРАМА

## ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

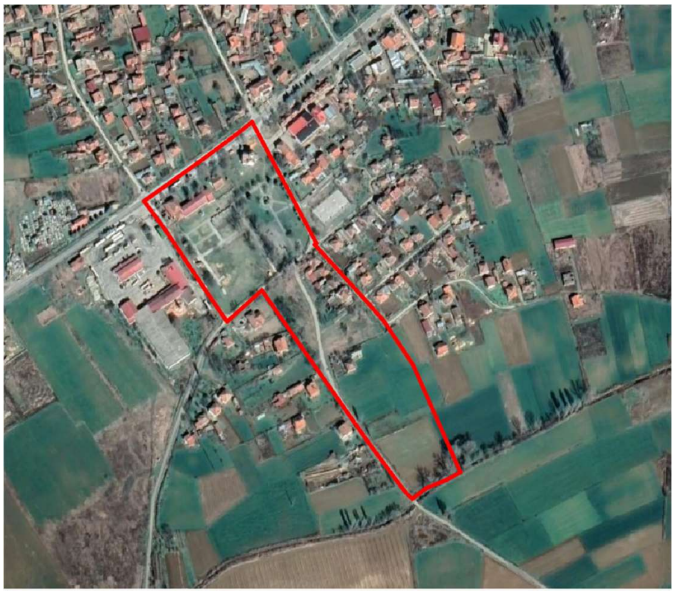
Во согласност со член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и член 37 став (1) точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23) определено според член 42 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23), планот се изработува како Урбанистички план за поразвиено село, односно план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2024-2034.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) Планската програма за Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

## 1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Опфатот на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево **се совпаѓа со границата на Блок 16 и Блок 25** како што се дефинирани со Урбанистичкиот план за село Облешево, општина Чешиново-Облешево со плански период од 2017 - 2027 година.



- на **северозапад** границата се протега по осовина на магистралната улица "Маршал Тито" (планирана според Урбанистички план за село Облешево, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019 год.)**;**
- на **југозапад** границата се движи по осовина на станбената улица "Јоаким Крчовски" (планирана според Урбанистички план за село Облешево, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019 год.);
- на **југоисток** границата ја сече КП 5779, односно ја следи границата на УПС Облешево**;**
- на **североисток** границата се протега по осовина на станбената ул. "1-ви Мај" (планирана според Урбанистички план за село Облешево, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука бр. 08-2211/1 од 25.11.2019 год.);

Според опишаните граници за Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево вкупната **површина на планскиот опфат** изнесува **5.11 ха** или **51106 m2**.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

| N | У | Х |
|---|---|---|
| точка 1 | 7611081.9805 | 4638271.9545 |
| точка 2 | 7611086.2977 | 4638265.7889 |
| точка 3 | 7611127.3492 | 4638207.1617 |
| точка 4 | 7611206.5850 | 4638094.3129 |
| точка 5 | 7611246.3291 | 4638040.6834 |
| заоблување | | 0.0571 |
| центар на лак | 7611310.6030 | 4638088.3159 |
| радиус | | 80.0000 |
| почетен агол | | 217 |
| краен агол | | 230 |
| точка 6 | 7611258.7761 | 4638027.3735 |
| точка 7 | 7611275.3118 | 4638039.9779 |
| точка 8 | 7611298.5900 | 4638049.4500 |
| точка 9 | 7611315.2234 | 4638058.5174 |
| точка 10 | 7611259.5416 | 4638184.5516 |
| точка 11 | 7611225.7345 | 4638235.1734 |
| точка 12 | 7611208.3575 | 4638255.3094 |
| заоблување | | 0.0072 |
| центар на лак | 7611204.9507 | 4638252.3694 |
| радиус | | 4.5000 |
| почетен агол | | 41 |
| краен агол | | 42 |
| точка 13 | 7611208.2720 | 4638255.4057 |
| точка 14 | 7611200.8357 | 4638263.5400 |
| точка 15 | 7611155.0840 | 4638313.5865 |
| точка 16 | 7611144.1424 | 4638325.5552 |
| точка 17 | 7611146.0762 | 4638327.2176 |
| точка 18 | 7611070.4685 | 4638469.6431 |
| точка 19 | 7611070.464 | 4638469.639 |
| заоблување | | -0.0131 |
| центар на лак | 7610792.406 | 4638795.033 |
| радиус | | 428.0155 |
| почетен агол | | 311 |
| краен агол | | 308 |
| точка 20 | 7611053.013 | 4638455.502 |
| точка 21 | 7611007.083 | 4638421.469 |
| точка 22 | 7610943.735 | 4638376.699 |
| точка 23 | 7610968.889 | 4638342.522 |
| точка 24 | 7611013.021 | 4638276.335 |
| точка 25 | 7611038.801 | 4638238.507 |
| точка 26 | 7611041.443 | 4638235.207 |
| точка 27 | 7611044.848 | 4638238.449 |

## 2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Изменување и дополнување на УПС за село Облешево, општина Чешиново-Облешево има за цел да се преиспитаат намените зададени во постојниот УПС за село Облешево и да се планираат нови кои детално ќе бидат разработени во Блок 16 и Блок 25.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички план за село се:

- Оформување на секундарната улична мрежа и комуналната инфраструктура
- Обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- Дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште
- Зголемување на стандардот на домувањето

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, отстранувањето на неопасен отпад и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) како и
- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитуваат параметрите согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела со надополнување на уличната мрежа со улици од понизок ранг.

Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби.

Планот ќе се разработува како Урбанистички план за поразвиено село, со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење и формирање градежни парцели во согласност со член 14 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и член 37 став (1) точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23) определено според член 42 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23). Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Изработувањето и донесувањето на Измена и дополна на Урбанистички план за село да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20)
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија" број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/19, 302/20 и 122/21)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21)
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19); како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## 3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Поради специфичните услови на просторот произлезени од самата постојна состојба како и реалните потреби на крајните корисници, се јавува потреба од Изменување и дополнување на УПС за село Облешево, општина Чешиново-Облешево. Оттука потребно е да се преиспитаат намените зададени во постојниот УПС за село Облешево и да се планираат нови намени согласно можностите за развој и реализација на просторот и моменталните потреби за подобар и пофункционален просторен развој кои детално ќе бидат планирани со разработка на Блок 16 и Блок 25.

Основната цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори, кои ќе може да се интегрираат со изградената структура и создавање на услови за побрза реализација на планското решение како основа за исполнување на потребите на корисниците на овој простор.

За таа цел во рамки на Блок 16 се предвидува намена Д1 – Парковско и пејзажно зеленило на КП 5633/1 која се надоврзува на веќепостоечката состојба на лице место. Додека во рамки на Блок 25 ќе се изврши интерполирање на изземената наменска зона од Блок 16 што е во согласност и не ја нарушува направената поделба на наменските зони со важечкиот Урбанистички план за село Облешево, општина Чешиново-Облешево (плански период 2017-2027).

За планскиот опфат на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево има претходна документација - Урбанистички план за село Облешево, општина Чешиново-Облешево донесен со 08-2211/1 од 25.11.2019 год.

Основа за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Облешево со разработка на Блок 16 и Блок 25, КО Облешево, општина Чешиново-Облешево се:

- **Извод од УПС за село Облешево, општина Чешиново-Облешево** со бр. 22-1944/1 од 14.11.2023 год.
- **Планска програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот;
- **Податоци и информации** за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка;
- **Геодетски елаборат** за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности;
- **Постојната состојба** во рамки на проектниот опфат.

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на Измена и дополна на Урбанистички план за село се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2034 година.

На ниво планскиот опфат, намена која ќе се планира со Урбанистички план за село и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е:

**А – ДОМУВАЊЕ**
- **А1 – Домување во куќи**

**Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- **Б2 – Големи единици за трговија**

**В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
- **В3 – Култура**
- **В5 - Верски институции**

**Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- **Д1 - Парковско и пејзажно зеленило**
- **Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило**

**Е – ИНФРАСТРУКТУРА**
- **Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

| Примен: | 14 11 2023 | | |
|---|---|---|---|
| Организациона единица: | Бро: | Прило: | Вредност: |
| 22-1944/1 | | | |

# РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

**ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**
**Број : 22-1944/1 од 14 .11.2023 год.**
**Облешево**

**Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој**

| ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: ТБ 48/2017 |
|---|
| **УПС за с. Облешево** |
| Донесен со одлука број:**08-2211/1 од 25.11.2019** год. од Совет на Општина Чешиново-Облешево |
| НАМЕНА НА ГРАДБА: **В5-Верски институции, В3-Објекти од култура, Б2-Големи трговски единици, Д2-Заштитно зеленило А1-Домување во станбени куќи** |
| Ул.,, “ |
| КП бр./ **КО Облешево** |
| Лист: М = 1000 |

**Изводот за Блок 16 и Блок 25**

СОДРЖИ:

1. Графички дел:
   ●Заверена копија од синтезен план, план на намена на површини, сообраќаен план, регуалционен и инфраструктурен план, во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
   -легенди
   -табели со нумерички показатели

2. Текстуален дел
   ●Заверена копија од општите услови за градење, пареметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животнат средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.;

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил:МСЈ

**Градоначалник**
**Далибор Ангелов**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

**ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ**

(Блок 16 и Блок 25)

**Намена на градбата: В5-Верски институции , В3-Објекти од култура, Б2-Големи трговски единици, Д2-Заштитно зеленило А1-Домување во станбени куќи**

**Максимална дозволена површина: /**

**Површина за градење: /**

**Процент на изграденост:/** ;

**Коефициент на искористеност: /;**

**Максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува: /;**

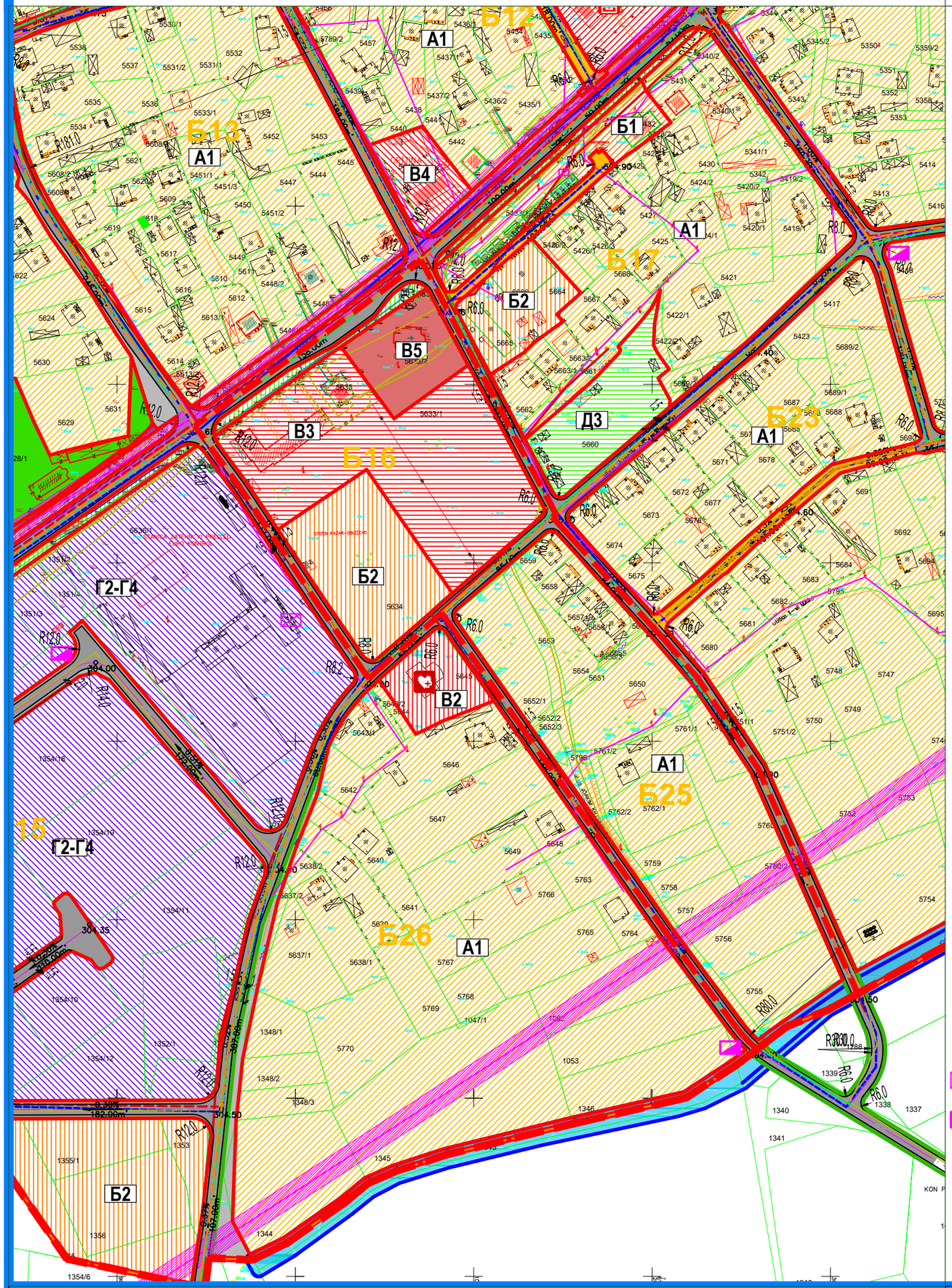
**Максимална дозволена висина до венецот: /;**

**Сообраќајни услови: /**

**Водостопански услови: /**

**Електротехнички услови : /**

**Други услови:**




## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА

### КЛАСА НА НАМЕНА:

- **А** ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- **В** КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
- Б1 МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- **В** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ
- **Г** ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ , СКЛАДОВИ
- **Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ
- **Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПРУГА СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- КОРИТО НА КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 305.50 ВИСИНСКА КОТА
- 79,00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОБРАЗОВЕН ЦЕНТАР
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕТСКА ГРАДИНКА
- Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТАВЕТРИНАРНА СТАНИЦА

## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

### МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО

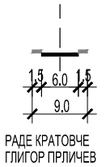



УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

### СТАНБЕНИ УЛИЦИ



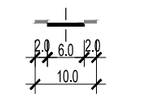

МАРШАЛ ТИТО - КРАК 1
НОВОПЛАНИРАНА 1
ПИТУ ГУЛИ
СРЕМСКА
ЕДВАРД КАРДЕЉ
БРАКА СТАВРОВИ
РОЗА ПЕТРОВА
РАДЕ КРАТОВЧЕ
1 ви МАЈ
НОВОПЛАНИРАНА 1
НОВОПЛАНИРАНА 4
АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ
ЈОАКИМ КРЧОВСКИ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ




НОВОПЛАНИРАНА 2

### СЕРВИСНА УЛИЦА




НОВОПЛАНИРАНА 7
НОВОПЛАНИРАНА 8

### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



5.5 - 10.0
БРАКА СТАВРОВИ
НОВОПЛАНИРАНА 3
НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛИЦА 9
РОЗА ПЕТРОВА
ПИТУ ГУЛИ

### ИНДУСТРИСКА УЛИЦА




УЛИЦА 10




Регулиран водотек - канал

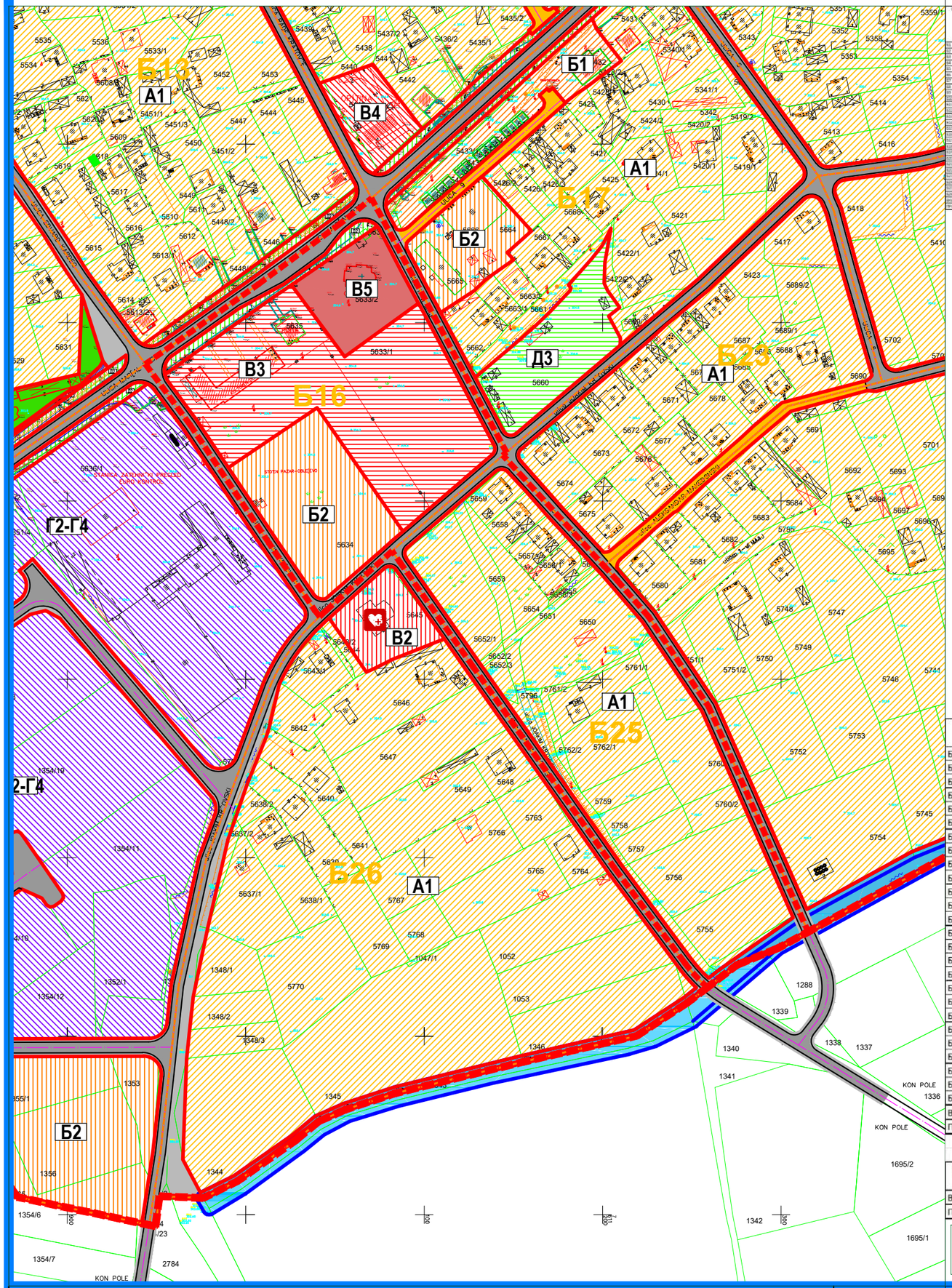
**ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА**

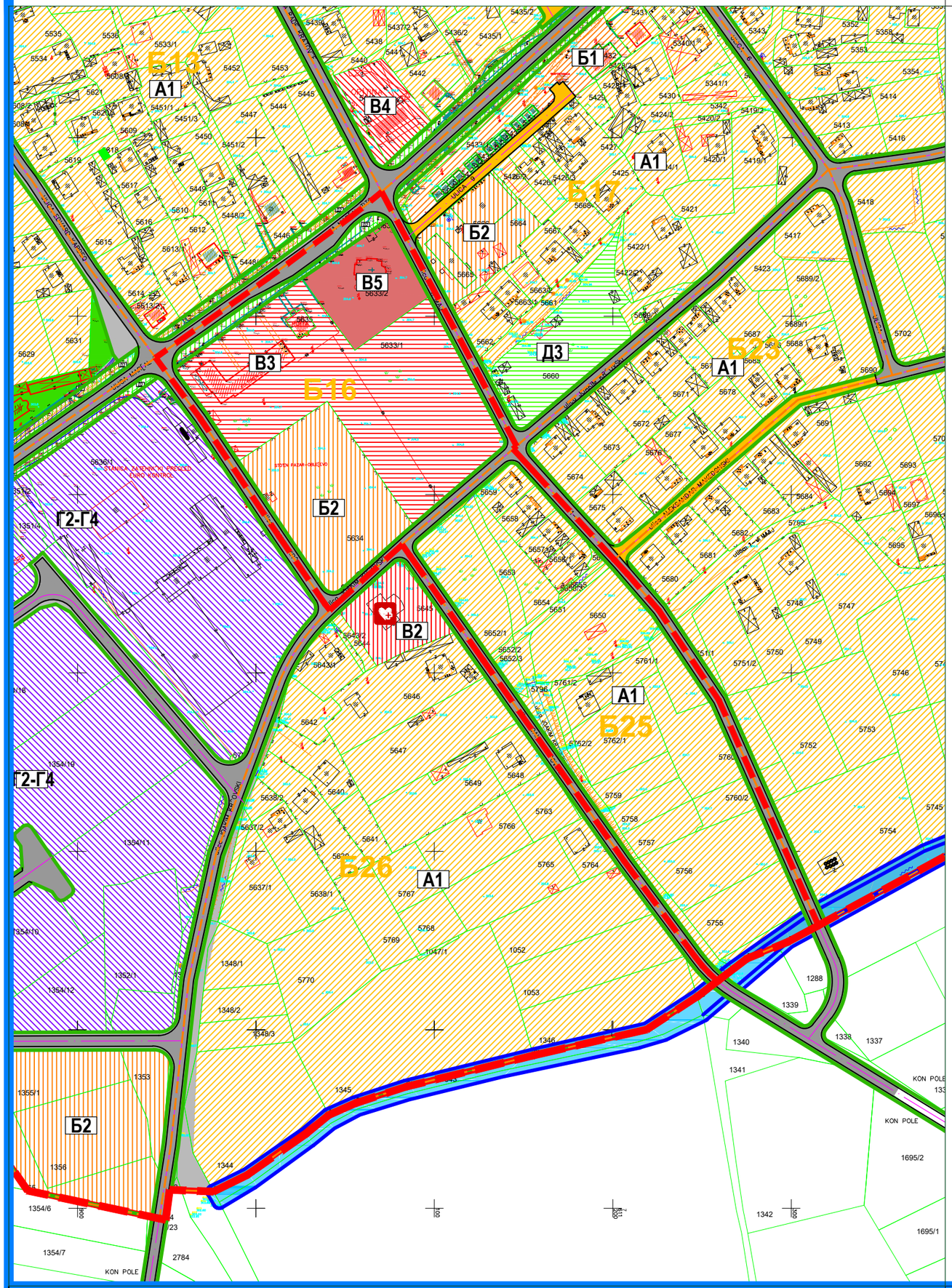
**СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО УПС КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП**

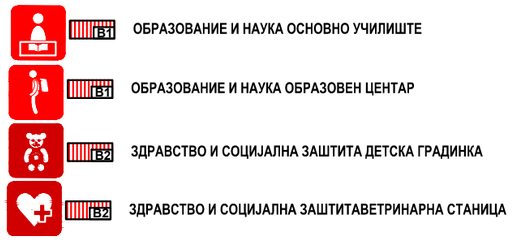
**ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,11 ха**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ЛИСТ БР. 1


Б1
Б2
Б3
Б16
Б25
Б26
А1
В1
В2
В3
В4
В5
Д3
Г2-Г4
ул. Ленинградска
ул. Ленинградска - Македонска
ул. Македонска
ул. Ленинградска - Скопје
ул. 11 Октомври
ул. 1-ви Мај
ул. Ленинградска - Струмица
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија
ул. Ленинградска - Струмица - Скопје - Кичево - Охрид - Битола - Прилеп - Гевгелија - Валандово



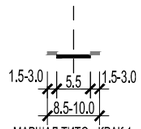

## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО

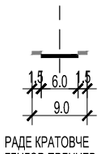



УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

СТАНБЕНИ УЛИЦИ




МАРШАЛ ТИТО - КРАК 1
НОВОПЛАНИРАНА 1
ПИТУ ГУЛИ
СРЕМСКА
ЕДВАРД КАРДЕЉ
БРАКА СТАВРОВИ
РОЗА ПЕТРОВА
РАДЕ КРАТОВЧЕ
1 ви МАЈ
НОВОПЛАНИРАНА 1
НОВОПЛАНИРАНА 4
АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ
ЈОАКИМ КРЧОВСКИ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ



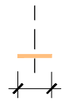

НОВОПЛАНИРАНА 2

СЕРВИСНА УЛИЦА




НОВОПЛАНИРАНА 7
НОВОПЛАНИРАНА 8

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



5.5 - 10.0
БРАКА СТАВРОВИ
НОВОПЛАНИРАНА 3
НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛИЦА 9
РОЗА ПЕТРОВА
ПИТУ ГУЛИ

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА




УЛИЦА 10




Регулиран водотек - канал

**ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,11 ха**

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА

### КЛАСА НА НАМЕНА:

**А ДОМУВАЊЕ**

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

**Б КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ**

- Б1 МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

**В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ**

- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ

**Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

- Г2-Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ , СКЛАДОВИ

**Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

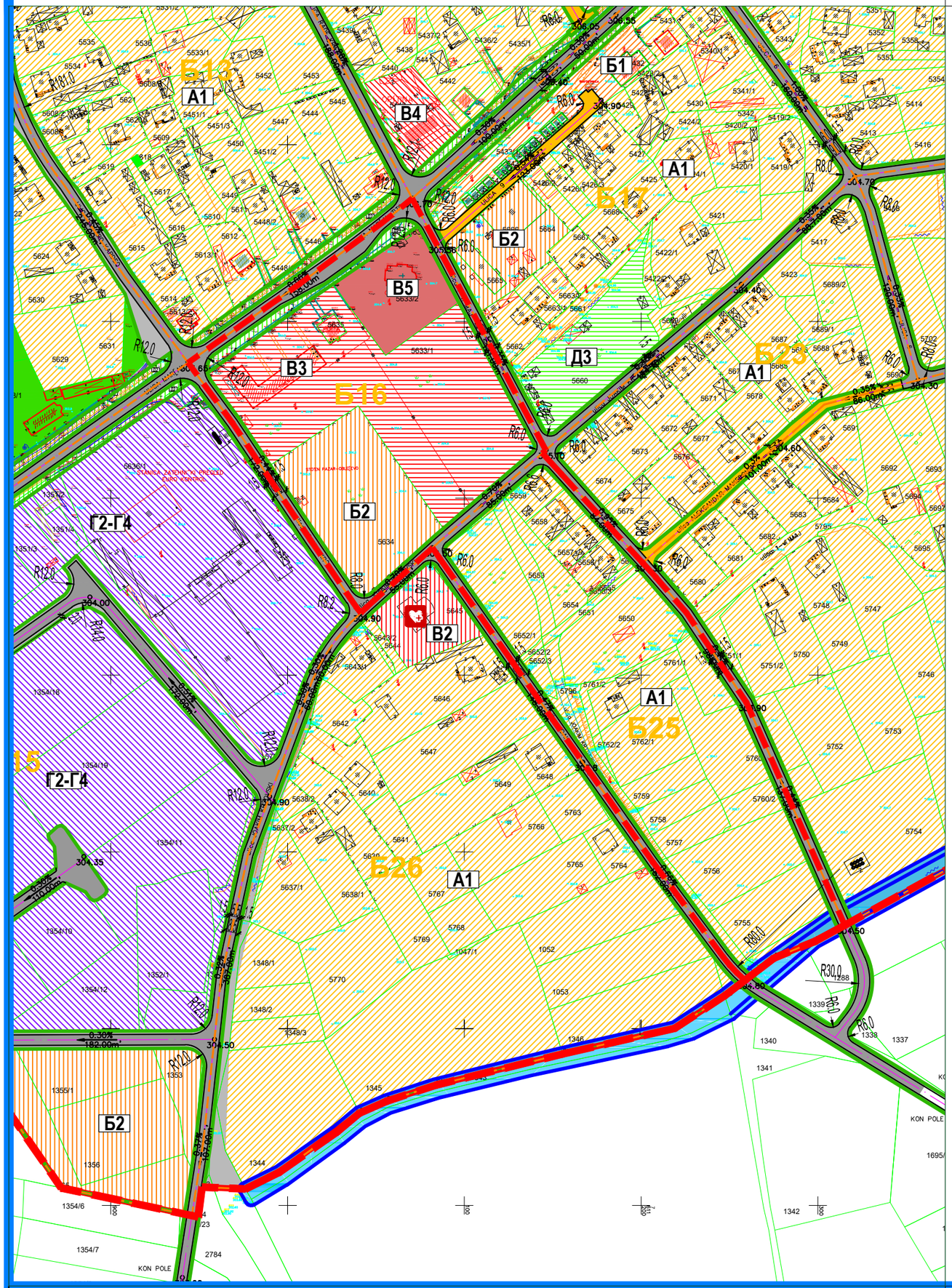
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ

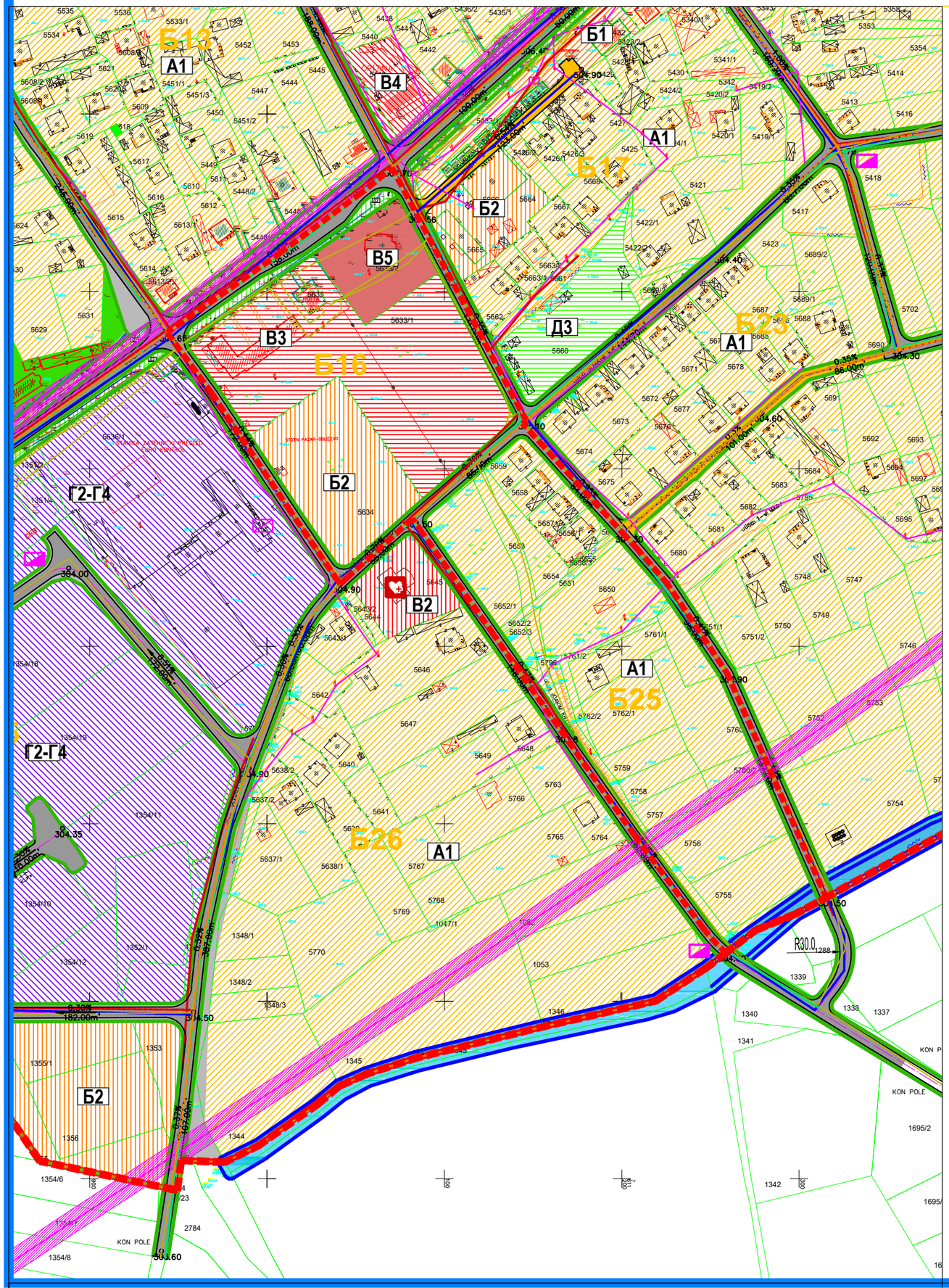
**Е ИНФРАСТРУКТУРА**

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПРУГА СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- КОРИТО НА КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

ЛИСТ БР. 3


Б1
А1
В4
Б2
В5
Б17
Б16
В3
Д3
Б3
В2
Г2-Г4
Б25
Б26
Б2
Г2-Г4
Б2
R12.0
R6.0
R8.0
R30.0
R80.0
304.90
305.50
304.70
304.60
304.50
304.00
304.35
0.30%
182.00m'
0.70%
101.00m'
0.35%
66.00m'
0.30%
79.00m'
0.30%
101.00m'
0.30%
107.00m'
0.30%
80.00m'
0.30%
80.00m'
0.30%
80




## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО




УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

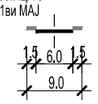
СТАНБЕНИ УЛИЦИ




МАРШАЛ ТИТО - КРАК 1
НОВОПЛАНИРАНА 1
ПИТУ ГУЛИ
СРЕМСКА
ЕДВАРД КАРДЕЉ
БРАКА СТАВРОВИ
РОЗА ПЕТРОВА
РАДЕ КРАТОВЧЕ
1 ви МАЈ
НОВОПЛАНИРАНА 1
НОВОПЛАНИРАНА 4
АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ
ЈОАКИМ КРЧОВСКИ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ




НОВОПЛАНИРАНА 2

СЕРВИСНА УЛИЦА



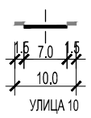

НОВОПЛАНИРАНА 7
НОВОПЛАНИРАНА 8

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



5,5 - 10,0
БРАКА СТАВРОВИ
НОВОПЛАНИРАНА 3
НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛИЦА 9
РОЗА ПЕТРОВА
ПИТУ ГУЛИ

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА




УЛИЦА 10




Регулиран водотек - канал

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,11 ха

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА

### КЛАСА НА НАМЕНА:

- **А ДОМУВАЊЕ**
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- **Б КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ**
  - Б1 МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- **В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ**
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
  - В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА
  - В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИ
  - В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ
- **Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
  - Г2-Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ , СКЛАДОВИ
- **Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ
- **Е ИНФРАСТРУКТУРА**
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - ПРУГА СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
  - КОРИТО НА КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

- 305.50 ВИСИНСКА КОТА
- 0,3% 79,00m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО УПС КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

ЛИСТ БР. 5

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Чешиново - Облешево и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

**А1 –** Домување во станбени куќи
**В1 –** Образование и наука
**В2 –** Здравство и социјална заштита
**В3 –** Култура
**В4 –** Државни институци
**В5 –** Верски институци
**Г2- Г4 –** Лесна и незагадувачка индустрија
**Д2 –** Заштитно зеленило
**Д3 –** Спорт и рекреација
**Д4 –** Меморијални простори
**Е1 –** Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
**Е2 –** Комунална супраструктура

Површината на планскиот опфат е во голем дел изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 **–** Домување во станбени куќи**.** Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба**.**

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива**.** Предвидени се разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела**.** Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела**.**

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони**.** Во рамките на опфатот формирани се 26 блокови.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА

## ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за село Облешево, Општина Чешиново - Облешево, со плански период 2017-2027, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

**А – ДОМУВАЊЕ**

**А1 –** Домување во станбени куќи

**Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б1 –** Мали комерцијални и деловни единици
**Б2 –** Големи трговски единици

**В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1 –** Образование и наука
**В2 –** Здравство и социјална заштита
**В3 –** Култура
**В4 –** Државни институци
**В5 –** Верски институци

**Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

**Г2- Г4 –** Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта

**Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2 –** Заштитно зеленило
**Д3 –** Спорт и рекреација
**Д4 –** Меморијални простори

**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1 –** Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
**Е2 –** Комунална Супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Чешиново - Облешево.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 26 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

## 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 26 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

## 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

**А – ДОМУВАЊЕ**

**А1 –** Домување во станбени куќи

**Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б1 –** Мали комерцијални и деловни единици
**Б2 –** Големи трговски единици

**В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1 –** Образование и наука
**В2 –** Здравство и социјална заштита
**В3 –** Култура
**В4 –** Државни институци
**В5 –** Верски институци

**Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

**Г2- Г4 –** Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта

**Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2 –** Заштитно зеленило
**Д3 –** Спорт и рекреација
**Д4 –** Меморијални простори

**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1 –** Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
**Е2 –** Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1 –** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 –** Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2 –** Здраство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д3 –** Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5 –** Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во ооднос на основната класа на намена од 5% и

- ***Г2 –** Г4– Лесна и незагадувачка индустрија,сервиси и стоваришта со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%**.**

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б2 –** Големи трговски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3 –** Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- **Б5 –** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- **Б4 –** Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- **В3 –** Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1 –** Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3 –** Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%**.**

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **В2 –** Здраство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** - Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- **Д3** - Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- **Б4** - Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **В3 –**Култура, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **Б2** - Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **Б3 –** Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **Б4** - Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **В1 –** Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **В4 –** Државни и локална управа, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена 49% .

3.2.6. За сите наменски зони со основна класа на намена **В4 –**Државни и локлални институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **Б2** - Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **Б3 –** Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **Б4** - Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **В3 –** Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 25%,

- **В3** - Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%**.**

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 25%, односно 49% за компатибилната намена В3 **–** Култура, во случај кога се однесува за сите органи на извршнна, судска и законодавна власт, државни институции, заводи агенции, дирекции и дипломатски претставништа**.**

- **А2 –** Домување во стамбени зград, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Б2** - Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Б3** - Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Б4** - Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **В3** - Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%**.**

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%, во случај кога се однесува за органи на локална самоуправа**.**

3.2.7. За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** - Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** - Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д1 –** Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д3 –** Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- **Д4 –** Меморијални простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.8. За сите наменси зони со основна класа на намена **Г2- Г4 –** Лесна и незагадувачка индустрија,сервиси и стоваришта одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б2 –** Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б4 –** Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **В2 –** Здраство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **Д2 –** Заштитно зеленило, со маскимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д3 –** Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д4 –** Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Г3 –** Сервиси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Г4 –** Стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.9. За сите наменски зони со основна класа на намена Д2 – Заштитно зеленило, нема оддредено компатибилни класи на намена.

3.2.10. За сите наменски зони со основна класа на намена Д3 – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- А4 – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- Б2 - Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- Б3 – Големи угостителски објекти, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- Б4 - Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- Б6 – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- В3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- Д1 - Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.11. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4 –** Меморијални простори, одредена е следната компатибилна класа на намена:

- **В5 –** Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 –** Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена **В1 –** Образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В2 –** Здравство и социјална заштита, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3 –** Култура, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,5m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В4 –** Државни институци, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5 –** Верски институци, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и

- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Г2-Г4 –** Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Д3 –** Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4 –** Меморијални простории, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен потребно е да изнесува минимум 15%.

**Во сите од погоре споменатите наменски зони можно е поставување на објекти со класа на намена Е2 (трафостаници) во зависност од потребите**

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

## 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Чешиново - Облешево и со предходен Детален урбанистички план за село Облешево со одлука бр. 08-3699/1 од 30.06.1988година, кој не е усогласен со утврдените

рокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и истиот не е повеќе важечки.

Како би се обезбедил сообраќаен пристап до секоја катастарска парцела, со овој урбанистички план за село се магистрална улица низ село, станбени улици и пристапни улици:

Магистрална улица низ село – Улица Маршал тито со вкупен профил од 9,5 метри на кој се додаваат и два појаси од заштитно зеленило со минимална ширина од 3,5 метри или повеќе во зависност од затекнатата состојба и тоа 6,5 метри коловоз и 2x 1,5 м тротоари

- Станбена улица Маршал Тито – крак , со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Сремска, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Едвард Кардељ, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Браќа Ставрови, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Роза Петрова, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Раде Кратовче, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица 1ви Мај, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Новопланирана 1, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Новопланирана 4, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Александар Македонски, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Јоаким Крчовски, со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), тротоари (2×1,50m)
- Станбена улица Раде Кратовче со вкупен профил од9,0м, односно 6,0m коловоз (2×3,00m), тротоари (2×1,50m) ,
- Станбена улица Глигор Прличев со вкупен профил од9,0м, односно 6,0m коловоз (2×3,00m), тротоари (2×1,50m) ,
- Станбена улица Ристо Симеонов со вкупен профил од9,0м, односно 6,0m коловоз (2×3,00m), тротоари (2×1,50m) ,
- Станбена улица улица 6 со вкупен профил од9,0м, односно 6,0m коловоз (2×3,00m), тротоари (2×1,50m) ,
- Станбена улица 1ви Мај со вкупен профил од9,0м, односно 6,0m коловоз (2×3,00m), тротоари (2×1,50m) ,
- Станбена улица новопланирана 2 со вкупен профил од 10,0м, односно 6,0m коловоз (2×3,00m), тротоари (2×2,00m) ,
- Пристапни улици Браќа Ставрово, новопланирана 5, новопланирана 6 Улица9, Улица 10 Роза Петрова, со вкупен профил од 5,5m– 10,0m
- Индустриска улица, Улица 10, со вкупен профил од 10,0m односно 7,0m коловоз (2×3,50m), тротоари (2×1,50m) ,

Сообраќајниот профил односно коловозот на сите улици е со зададени стандардни димензии додека широчината на тротоарите варира поради различни причини но најчесто поради имотно правни односи, со што се одбегнуваат административни пречки за реализација на план.

Во планскиот опфат има планирано регулиран водотек на канал со вкупни профили од 3,0m регулиран водотек на каналета со вкупен профил 3m.

Вкупната површина на опфатот изнесува 115,97,24ha, од која 8,01ha се јавни сообраќајни површини или 15,53%.

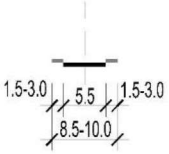
**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО

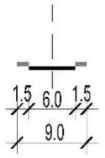



УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

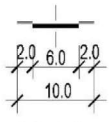
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



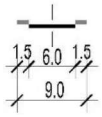

МАРШАЛ ТИТО - КРАК 1
СРЕМСКА
ЕДВАРД КАРДЕЉ
БРАКА СТАВРОВИ
РОЗА ПЕТРОВА
РАДЕ КРАТОВЧЕ
1 ви МАЈ
НОВОПЛАНИРАНА 1
НОВОПЛАНИРАНА 4
АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ
ЈОАКИМ КРЧОВСКИ




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ




НОВОПЛАНИРАНА 2



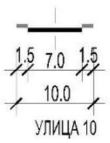

РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

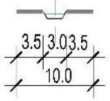


5.5 - 10.0
БРАКА СТАВРОВИ
НОВОПЛАНИРАНА 3
НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛИЦА 9
РОЗА ПЕТРОВА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА




УЛИЦА 10




Регулиран водотек - канал

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

**А1 - Домување во станбени куќи**

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

**Б – Комерцијални и деловни намени**

Б1 – Мали комерцијални и деловни единици

1 паркинг место на секои 60 м2 вкупно изградената површина.

Б2 – Големи трговскиединици

1 паркинг место на секои 60 м2 вкупно изградената површина.

**В1 - Образование и наука**

- за основно и средно образование:

1 паркинг место на секои 100 м2 вкупно изградената површина.

- за високо образование:

1 паркинг место на секои 80 м2 вкупно изградената површина.

- за научни институции:

1 паркинг место на секои 150 м2 вкупно изградената површина.

**В2 - Здравство и социјална заштита**

- за здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60м2 вкупно изградената површина.

- за социјални установи и детски градинки

1 паркинг место на секои 120м2 вкупно изградената површина.

**В3 - Култура**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

**В4 - Државни институции**

- 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина

В5 - Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

**Г2-Г4 - Лесна индустрија сервиси и стоваришта**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена;

**Д2 - Заштитно зеленило**

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

**Д3 - Спорт и рекреација**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

**Д4 - Меморијални простори**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

## 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за исклучително рамен терен, нивелетскотото решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 1,20%.

## 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и

подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 115,97ха.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа и трафостаници ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

## УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2", споредни, локални
- класа „В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

**„В-2" (С)**

- сјајност на коловозот $L_m$=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост $E_{sr}$ = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

**„В" - паркинг простори**

- средна погонска осветленост $E_{yg}$ = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

## 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 l/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{пож} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 52,69 + 10,00 = 62,69 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 52,699 \times 1,2 = 50,85 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Предвиден е главен собирен фекален колектор со кој фекалните води ќе се одведат до локацијата на предвидената пречистителна станица.

Селото Облешево планирано е да се одведува фекалната канализација долж Магистралната улица во село (Маршал Тито) во југозападен правец на каде е природниот пад на теренот и истата да се одведе надвор од селото во пречистителна станица која треба да ги задоволи највисоките еколошки стандарди за заштита на животната средина.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 115,97 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (81,94 \times 0,80 + 16,03 \times 0,15 + 18,00 \times 0,85) / 115,97 = 0,72$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 115,97 \times 110 \times 0,72 \times 0,52 = 4776,11 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Атмосферските води ќе се испуштат директно во најблискиот реципиент.

# 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 12 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

**А – ДОМУВАЊЕ**
**А1** – Домување во станбени куќи
**Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
**Б1** – Мали комерцијални и деловни единици
**Б2** – Големи трговски единици
**В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
**В1** – Образование и наука
**В2** – Здравство и социјална заштита
**В3** – Култура
**В4** – Државни институци
**В5** – Верски институци
**Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
**Г2- Г4** – Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта
**Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
**Д2** – Заштитно зеленило
**Д3** – Спорт и рекреација
**Д4** – Меморијални простори
**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
**Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
**Е2** – Комунална Супраструктура

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.

4.9 Пристапот до градежни парцели во Блок 3 ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Во состав на градежната парцела на земјоделски домаќинства Можно е поставување на помошни стопански објекти во склоп на градежната парцела, при што помошните стопански објекти мора да бидат на растојание од 3 метри од границата на градежнта парцела.

За наменската зона со основна класа на намена **В1 –** Образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В2 –** Здравство и социјална заштита, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3 –** Култура, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В4 –** Државни институци, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5 –** Верски институци, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Г2 –** Лесна и незагадувачка индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Д3 –** Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4 –** Меморијални простории, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела**.** Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т**.**е**.** ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти**.**
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

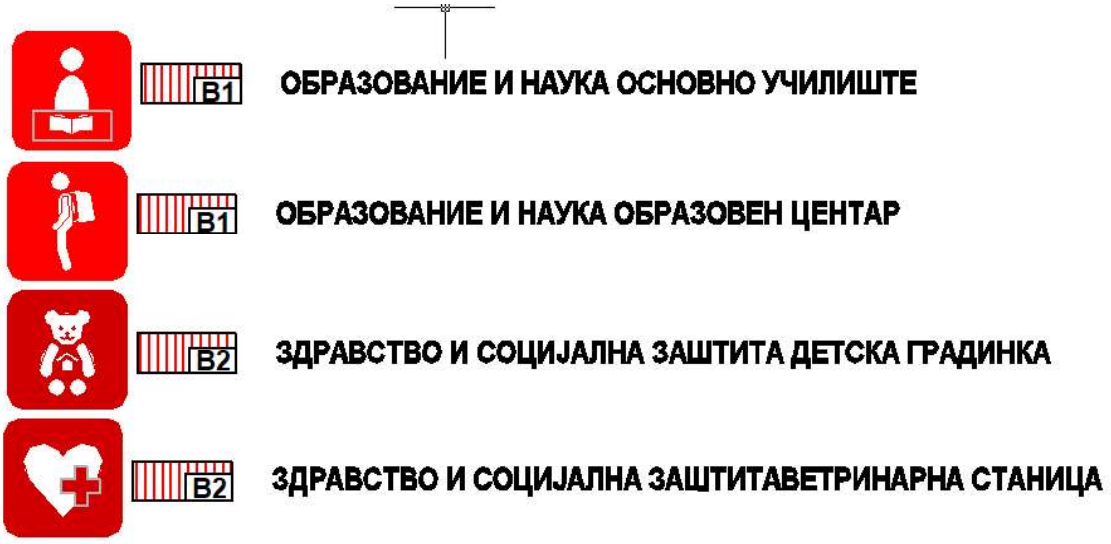
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.18 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.19 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.20 Посебните намени на објектите од класите В1 и В2 се дадени со ледните пиктограми




За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

# 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

## 5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

### 5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

### 5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

## 5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

### 5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член,

задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### 5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### 5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Постојниот пристап до локалитетот е Магистрална улица низ село Маршал тито. Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар.

### 5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

## 5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, постојат канали за наводнување на земјоделски површини, за кој е планирано регулирање на водотекот.

При реализацијата треба да се запазуваат следните критериуми:

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

- Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и суптстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

- Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води иликанализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Оттаму, за заштита на каналите задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа ( природни рампи);

7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

**Покрај сите постојни канали е предвидена заштитна зона со ширина од 3,5 метри од обете страни кои служат за одржување и чистење на каналите и во истате не е дозволена никаква градба.**

## 5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

## 5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

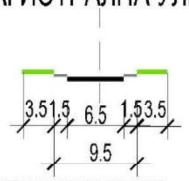
Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

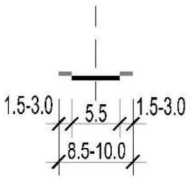
## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

### МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО

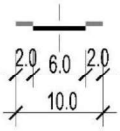



УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

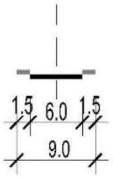
### СТАНБЕНИ УЛИЦИ



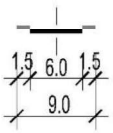

МАРШАЛ ТИТО - КРАК 1
СРЕМСКА
ЕДВАРД КАРДЕЉ
БРАКА СТАВРОВИ
РОЗА ПЕТРОВА
РАДЕ КРАТОВЧЕ
1 ви МАЈ
НОВОПЛАНИРАНА 1
НОВОПЛАНИРАНА 4
АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ
ЈОАКИМ КРЧОВСКИ




НОВОПЛАНИРАНА 2




РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ



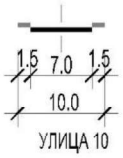

РАДЕ КРАТОВЧЕ
ГЛИГОР ПРЛИЧЕВ
РИСТО СИМЕОНОВ
УЛИЦА 6
1ви МАЈ

### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

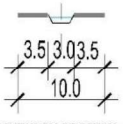


5.5 - 10.0
БРАКА СТАВРОВИ
НОВОПЛАНИРАНА 3
НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛИЦА 9
РОЗА ПЕТРОВА

### ИНДУСТРИСКА УЛИЦА




УЛИЦА 10




Регулиран водотек - канал

# НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи**.**

- Површината во рамките на опфатот е **115,97ha**.
- Планирани се **26** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **720**.
- Планиран број на жители е **2593**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **23 жители / ha**.

**Планирани површини по групи на класи на намена по блокови**

| БЛОК | ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | А | Б | В | Г | Д | Е | ВКУПНО |
| Б1 | 15857,26 | | | | | 9284,03 | 25141,30 |
| Б2 | 23025,05 | | | | | 11262,11 | 34287,16 |
| Б3 | 42464,90 | | 2361,01 | | | 25889,73 | 70715,64 |
| Б4 | 15480,07 | | | | | 2264,67 | 17744,74 |
| Б5 | 14952,17 | | | | | 2247,21 | 17199,38 |
| Б6 | 25411,11 | | 3894,08 | | | 3421,36 | 32726,55 |
| Б7 | 38688,61 | | | | | 24817,57 | 63506,18 |
| Б8 | 11261,01 | | | | 63,82 | 2894,88 | 14219,71 |
| Б9 | 13959,71 | | | | 1073,24 | 2766,98 | 17799,93 |
| Б10 | 61222,21 | | | | 627,93 | 7087,13 | 68937,27 |
| Б11 | 30236,46 | | | | 736,37 | 4040,02 | 35012,84 |
| Б12 | 15286,36 | | 7745,80 | | 927,88 | 4055,90 | 28015,94 |
| Б13 | 32343,72 | | | | 715,61 | 3367,92 | 36427,25 |
| Б14 | 30307,71 | | | 42863,89 | 10114,22 | 4865,07 | 88150,89 |
| Б15 | | 8731,34 | | 67551,27 | 1515,24 | 13317,82 | 91115,67 |
| Б16 | | 5353,22 | 15056,79 | | 752,49 | 3001,71 | 24164,21 |
| Б17 | 20981,61 | 5918,28 | | | 4366,96 | 4213,84 | 35480,69 |
| Б18 | 87799,70 | | | | 16276,08 | 16695,21 | 120770,99 |
| Б19 | 34570,53 | | | | 55,09 | 4251,03 | 38876,65 |
| Б20 | 19209,95 | | | | | 2437,85 | 21647,79 |
| Б21 | 9429,52 | | | | | 2401,30 | 11830,83 |
| Б22 | 38659,84 | | | | | 5796,89 | 44456,73 |
| Б23 | 16344,60 | | | | | 2503,66 | 18848,26 |
| Б24 | 106854,18 | | | | | 10354,19 | 117208,37 |
| Б25 | 23540,24 | | | | | 3401,87 | 26942,11 |
| Б26 | 50819,44 | | 2040,62 | | | 5642,93 | 58502,98 |
| ВКУПНО | 778705,97 | 20002,84 | 31098,28 | 110415,16 | 37224,94 | 182282,88 | 1159730,07 |
| ПРОЦЕНТ | 67,15% | 1,72% | 2,68% | 9,52% | 3,21% | 15,72% | 100,00% |

**Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

| ОПФАТ | ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | А | Б | В | Г | Д | Е | ВКУПНО |
| ВКУПНО | 778705,97 | 20002,8419 | 31098,2842 | 110415,161 | 37224,9362 | 182282,878 | 1159730,07 |
| ПРОЦЕНТ | 67,15% | 1,72% | 2,68% | 9,52% | 3,21% | 15,72% | 100,00% |

## Планирани површини по класи на намена по блокови

| БЛОК | КЛАСА НА НАМЕНА | | | | | | | | | | | | | Е1 ИНФРАСТРУКТУРА УЛИЦИ, ТРОТОАРИ ЗАШТИТНА ЗОНА | ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК | ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА БЛОКОТ ВО ВКУПНИОТ ОПФАТ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | А1 | Б1 | Б2 | В1 | В2 | В3 | В4 | В5 | Г2-Г4 | Д2 | Д3 | Д4 | Е1 | | | |
| Б1 | 15857,26 | | | | | | | | | | | | 7342,36 | 1941,67 | 25141,2983 | 2,17% |
| Б2 | 23025,05 | | | | | | | | | | | | 8880,51 | 2381,61 | 34287,1595 | 2,96% |
| Б3 | 42464,90 | | | 2361,01 | | | | | | | | | 21919,55 | 3970,17 | 70715,6404 | 6,10% |
| Б4 | 15480,07 | | | | | | | | | | | | | 2264,67 | 17744,7392 | 1,53% |
| Б5 | 14952,17 | | | | | | | | | | | | | 2247,21 | 17199,3797 | 1,48% |
| Б6 | 25411,11 | | | | 3195,60 | | 698,48 | | | | | | | 3421,36 | 32726,548 | 2,82% |
| Б7 | 38688,61 | | | | | | | | | | | | 21828,46 | 2989,11 | 63506,1837 | 5,48% |
| Б8 | 11261,01 | | | | | | | | | 63,82 | | | 946,23 | 1948,65 | 14219,7142 | 1,23% |
| Б9 | 13959,71 | | | | | | | | | 1073,24 | | | | 2766,98 | 17799,9306 | 1,53% |
| Б10 | 61222,21 | | | | | | | | | 627,93 | | | | 7087,13 | 68937,2663 | 5,94% |
| Б11 | 30236,46 | | | | | | | | | 736,37 | | | | 4040,02 | 35012,8419 | 3,02% |
| Б12 | 15286,36 | | | 5907,09 | | | 1838,71 | | | 927,88 | | | | 4055,90 | 28015,9378 | 2,42% |
| Б13 | 32343,72 | | | | | | | | | 715,61 | | | | 3367,92 | 36427,2527 | 3,14% |
| Б14 | 30307,71 | | | | | | | | 42863,89 | 1608,03 | | 8506,19 | 396,48 | 4468,58 | 88150,8852 | 7,60% |
| Б15 | | | 8731,34 | | | | | | 67551,27 | 1515,24 | | | | 13317,82 | 91115,6744 | 7,86% |
| Б16 | | | 5353,22 | | | 12353,87 | | 2702,91 | | 752,49 | | | | 3001,71 | 24164,2104 | 2,08% |
| Б17 | 20981,61 | 3137,65 | 2780,63 | | | | | | | 683,16 | 3683,80 | | | 4213,84 | 35480,6908 | 3,06% |
| Б18 | 87799,70 | | | | | | | | | 2268,02 | 14008,05 | | | 16695,21 | 120770,9925 | 10,41% |
| Б19 | 34570,53 | | | | | | | | | 55,09 | | | | 4251,03 | 38876,651 | 3,35% |
| Б20 | 19209,95 | | | | | | | | | | | | | 2437,85 | 21647,7918 | 1,87% |
| Б21 | 9429,52 | | | | | | | | | | | | 372,95 | 2028,35 | 11830,8282 | 1,02% |
| Б22 | 38659,84 | | | | | | | | | | | | | 5796,89 | 44456,7328 | 3,83% |
| Б23 | 16344,60 | | | | | | | | | | | | | 2503,66 | 18848,2606 | 1,63% |
| Б24 | 106854,18 | | | | | | | | | | | | | 10354,19 | 117208,37 | 10,11% |
| Б25 | 23540,24 | | | | | | | | | | | | | 3401,87 | 26942,1109 | 2,32% |
| Б26 | 50819,44 | | | | 2040,62 | | | | | | | | | 5642,93 | 58502,9805 | 5,04% |
| ВКУПНО | 778705,97 | 3137,65 | 16865,19 | 8268,10 | 5236,22 | 12353,87 | 2537,18 | 2702,91 | 110415,16 | 11026,89 | 17691,86 | 8506,19 | 61686,56 | 1159730,07 | 1159730,07 | 100,00% |
| ПРОЦЕНТ | 67,15% | 0,27% | 1,45% | 0,71% | 0,45% | 1,07% | 0,22% | 0,23% | 9,52% | 0,95% | 1,53% | 0,73% | 5,32% | 100,00% | 100,00% | |



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

# ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034**

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

**САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ**
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
**м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.**
**КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.**
**м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.**

УПРАВИТЕЛ:
**БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: **1:1000**

Технички број: 16/2024
РАБОТНИ ЗАДАЧИ ЗОИ ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ: **2**

| N | У | X |
|---|---|---|
| точка 1 | 7611081.9805 | 4638271.9545 |
| точка 2 | 7611086.2977 | 4638265.7889 |
| точка 3 | 7611127.3492 | 4638207.1617 |
| точка 4 | 7611206.5850 | 4638094.3129 |
| точка 5 | 7611246.3291 | 4638040.6834 |
| заоблување | | 0.0571 |
| центар на лак | 7611310.6030 | 4638088.3159 |
| радиус | | 80.0000 |
| почетен агол | | 217 |
| краен агол | | 230 |
| точка 6 | 7611258.7761 | 4638027.3735 |
| точка 7 | 7611275.3118 | 4638039.9779 |
| точка 8 | 7611298.5900 | 4638049.4500 |
| точка 9 | 7611315.2234 | 4638058.5174 |
| точка 10 | 7611259.5416 | 4638184.5516 |
| точка 11 | 7611225.7345 | 4638235.1734 |
| точка 12 | 7611208.3575 | 4638255.3094 |
| заоблување | | 0.0072 |
| центар на лак | 7611204.9507 | 4638252.3694 |
| радиус | | 4.5000 |
| почетен агол | | 41 |
| краен агол | | 42 |
| точка 13 | 7611208.2720 | 4638255.4057 |
| точка 14 | 7611200.8357 | 4638263.5400 |
| точка 15 | 7611155.0840 | 4638313.5865 |
| точка 16 | 7611144.1424 | 4638325.5552 |
| точка 17 | 7611146.0762 | 4638327.2176 |
| точка 18 | 7611070.4685 | 4638469.6431 |
| точка 19 | 7611070.464 | 4638469.639 |
| заоблување | | -0.0131 |
| центар на лак | 7610792.406 | 4638795.033 |
| радиус | | 428.0155 |
| почетен агол | | 311 |
| краен агол | | 308 |
| точка 20 | 7611053.013 | 4638455.502 |
| точка 21 | 7611007.083 | 4638421.469 |
| точка 22 | 7610943.735 | 4638376.699 |
| точка 23 | 7610968.889 | 4638342.522 |
| точка 24 | 7611013.021 | 4638276.335 |
| точка 25 | 7611038.801 | 4638238.507 |
| точка 26 | 7611041.443 | 4638235.207 |
| точка 27 | 7611044.848 | 4638238.449 |

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

# ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25

КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024 - 2034**

5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 КО ОБЛЕШЕВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034**

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
**СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
**ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ**
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
**м-р ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, дипл.инж.арх.**
**КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.**
**м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.**

УПРАВИТЕЛ:
**БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: **1:1000**

Технички број: 16/2024

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ: **3**

ГЕО ИНГ
ДООЕЛ ДЕЛЧЕВО
М.М Гарви бр.41 2526 Делчево
тел: + 389 33 471 770
моб: + 389 75 304 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТОЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОБЛЕШЕВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 16 И БЛОК 25 ВО К.О.ОБЛЕШЕВО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА УРБАН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- БЕТОНСКИ МЕД
- 7001 БРОЈНИ НА КЛ
- 101 БРОЈНА ДЕТ. ЈОРШ
- АСФАЛТ
- ПОДЛОГ
- КАНАЛ
- ДРВЕНА ЧАМДРА
- ЈАРБОЛ
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- 1337 СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- ИЗОМЕТРИ

| | |
|---|---|
| ГЕО ИНГ Делчево Трговско друштво за геодетски работи и услуги | Инвеститор: Општина Чешиново-Облешево |
| | ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога |
| ДЕЛЧЕВО 10.01.2024год. | РАЗМЕР 1:1000 |