ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура-градба за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77), на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Filip Ilievski

Digitally signed by Filip Ilievski
DN: cn=Filip Ilievski gn=Filip c=MK o=PLANERIS DOOEL ou=VAT - 4017008503588
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-03-07 10:51+01:00

ТЕХ. БР. 19/2023
КУМАНОВО
март, 2024

Jovancho Kacarski

Digitally signed by Jovancho Kacarski
Date: 2024.03.06 22:30:18 +01'00'

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.03.08 09:39:49 +01'00'

Snezhana Ilievska

Digitally signed by Snezhana Ilievska
DN: cn=Snezhana Ilievska gn=Snezhana Ilievska c=Macedonia, The Former Yugoslavian Republic I=MK o=Planeris e=snezana.urban@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-03-07 10:49+01:00

Место:	КО Чешиново
Доносител:	Општина Чешиново-Облешево
Предмет:	Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево
Извршител:	**ПЛАНЕРИС** Дооел - Куманово
Адреса:	ул. "Октомвриска револуција" бр 12-2/17. Велес
Телефон:	070/309-875
Работен тим:	Кацарски Јованчо, д.и.а, овластување бр.0097; Илиевска Снежана, д.и.а, овластување бр.0048;
Фаза:	Урбанистички проект
Технички број:	19/2023
Датум на изработка:	март, 2024год.

.....

РАБОТЕН ТИМ:
Кацарски Јованчо, д.и.а, овластување бр.0097 - *носител на план*;
Илиевска Снежана, д.и.а, овластување бр.0048;

УПРАВИТЕЛ:
Илиевски Филип

Содржина:

Општ дел

- Тековна состојба од фирмата;
- Лиценца за изработување на урбанистички планови;
- Решение за назначување на планери;
- Овластување за изработка на урбанистички планови;

СОДРЖИНА НА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуалниот дел на урбанистичкиот проект содржи:

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗАВЕРЕНА ОД БАРАТЕЛОТ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, ВО КОЈА СЕ ДАДЕНИ:
   - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ,
   - ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, И
   - ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА И
   - МЕТОДОЛОГИЈА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА,
   3.1 ГРАНИЦА И ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
   3.2.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ
      Намена на земјиште
      Површини за градба
      Нумерички показатели
   3.3. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА,
   3.4. ВОДОВИ И ИНТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ**,**
   3.4.1. Водовод и канализација,
   3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации,
   3.5. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОЛТИКУЛТУРА,

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
   4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА
   4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
   4.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
   5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА;
   5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ;
   5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА;
   5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА;
   5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА;

5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ;

5.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ;
5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ;
5.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА;
5.2.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ;
5.2.5 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДТУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА ;
5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ;
5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ;
5.2.8 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ;

5.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТОЈКИ;

5.3.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА;

5.4 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

5.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ**:**

- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект или записник за констатација дека нема промени на теренот во однос на ажурираната геодетска подлога на која што бил изработуван урбанистичкиот план што се спроведува;
- записник;
- имотен лист;
- полномоштво;
- податоци, информации и мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ број. 32/2020 и 111/23).

СОДРЖИНА НА ГРАФИЧКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. Извод од урбанистички план
1.1 Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат 1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетски
елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат 1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд,
вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура 1:1000
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките
параметри за градбите и за проектниот опфат 1:1000
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
5.1 Урбанистичко решение -
внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение 1:1000
5.2 Урбанистичко решение -
партерно уредување со холтикултура 1:1000
5.3 Урбанистичко решение -
приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
5.4 Урбанистичко решение -
синтезен приказ на парцела 1:1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБАТА

Број: 0805-50/151020230005056

Датум и време: 26.12.2023 г. 12:17

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

М.П.

Овластено лице
Игор Божиновски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.12.2025 година**

Број: **0016**

24.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ број. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево,** ПЛАНЕРИС Дооел од Куманово го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево,** со технички број **19/2023,** како извршители се назначуваат:

- Кацарски Јованчо, д.и.а, овластување бр.0097, *носител на план*;
- Илиевска Снежана, д.и.а, овластување бр.0048;

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Илиевски Филип

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0097**

Издадено на: 28.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА НА ТЕСТУАЛЕН ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗАВЕРЕНА ОД БАРАТЕЛОТ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, ВО КОЈА СЕ ДАДЕНИ:

- **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ,**
- **ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ,**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА И**
- **МЕТОДОЛОГИЈА**

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, ќе се работи согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23г.).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура -градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево.

Увод;

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура -градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, е започната со барање на Инвеститорот**.**

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на Урбанистички План за село, дел од блок 24, донесен со Одлука број: 08-1110/1 од 23.05.2019год., од страна на Советот општина Чешиново-Облешево.

Со УПС на просторот каде се наоѓа локалитетот предвидена е градба со намена Е2-комунална супраструктура -градби за производство на енергија од биомаса со изградба на бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ, 630кВА.

Према погоре цитираното е пристапено кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура -градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирање.

Опис на проектниот опфат;

Локалитетот се наоѓа во планскиот опфат на Урбанистички План за село, дел од блок 24**,** донесен со Одлука број: 08-1110/1 од 23.05.2019год., од страна на Советот општина Чешиново-Облешево.

Со Урбанистички План за село за просторот каде се наоѓа предметниот локалитет предвидена е градба со намена Е2-комунална супраструктура -градби за производство на енергија од биомаса со изградба на на бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ, 630кВА.

Границата на проектниот опфат коинцидираат со границите на дел од КП 342, КО Чешиново, општина Чешиново-Облешево.

Истата се движи како што следи:

На северо-западната страна границата започнува од точка 1 со координати 7608128,91 и 4636910,10, на југ продолжува до точка 2 со координати 7608129,55 и 4636908,59, свртува према исток до точка 3 со координати 7608151,33 и 4636918,47, потоа оди према југо-исток до точка 4 и 5 со координати 7608195,54 и 4636806,31, продолжува према југо-западната страна до точка 6 и 7 со координати 7608172,69 и 4636799,84, оди према северо-запад до точка 8 и 9 со координати 7608157,54 и 4636841,71, свтува према северо-западната страна до точка 10 и 11 со координати 7608110,88 и 4636822,04, оди према југо-запад до точка 12 и 13 со координати 7608081,61 и 4636892,00 и завршува према северо-источната страна до точка 15 со

координати 7608127,36 и 4636909,40, каде е и појдовната точка 1. Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки:

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

бр.	X	У
1	4636910,10	7608128,91
2	4636908,59	7608129,55
3	4636918,47	7608151,33
4	4636877,81	7608167,11
5	4636806,31	7608195,54
6	4636803,47	7608185,52
7	4636799,84	7608172,69
8	4636815,92	7608166,68
9	4636841,71	7608157,54
10	4636827,83	7608125,40
11	4636822,04	7608110,88
12	4636867,00	7608091,87
13	4636892,00	7608081,61
14	4636901,13	7608103,46
15	4636909,40	7608127,36

Вкуната површина на проектниот опфат изнесува 6.557,56м^2.

Периметарот на проектниот опфат изнесува 391**,54**м'.

Согласно развојните планови и потребите на Инвеститорот, а врз основа на Изводот од план број: ТБ 64/2017год., заведен со архивски број 22-529/2 од 10.03.2023год., потребно е да се изработи Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура -градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, кој се наоѓа во планскиот опфат на Урбанистички План за село Чешиново во дел од блок 24, донесен со Одлука број: 08-1110/1 од 23.05.2019год., од страна на Советот општина Чешиново-Облешево, а во согласност со Одредбите од важечкиот Урбанистички План за село Чешиново, како и член 58 став (2), од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

Се планира изградба на бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ;630Ква до 35КВ со партерно уредување на локацијата. Градбата се планира во внатрешниот дел на парцелата.

Проектното решение за бетонска компактна трафостаница треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градба.

Проектни барања за инфраструктура.

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до локацијата треба да се прилагоди на планското решение од изработениот Урбанистички План за село Чешиново.

Комунална инфраструктура

На планираната локација не постои хидротехничка инфраструкура водовод, и канализација затоа што од истите нема потреба.

Електотехничка инфраструктура

На планираната локација постои изведена Фотонапонска централа со инсталитана моќност од 504,510kW со поставени 1506 фотонапонски панели за производство на електрична енергија од обновлив извор.

На планираната локација исто така постои изведена трафостаница до 35 кVA со капацитет од 1250кВА и подземен електричен кабел тип NA2XS(F)2Y12/20kV, кој е приклучен во трафостаницата и произведената електрична енергија за дистрибуира надвор од опфатот во источен правец по ул. "Браќа Ставреви" (испод стадионот) со точка на приклучок во бетонски столб односно во постојната селската електро инсталација.

На локацијата се планира изградба на бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ;630кВА со партерно уредување на локацијата. Градбата се планира во внатрешниот дел на парцелата.

Методологија

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука број: 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, да се изработи во се према Одредбите од важечкиот Урбанистички План за село Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука број: 08-1110/1 од 23.05.2019год., од страна на Советот општина Чешиново-Облешево, Изводот од план број: ТБ 64/2017год., заведен со архивски број 22-529/2 од 10.03.2023год., а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирање.

Нарачател на УП;
Био Енерџи Доо Чешиново
Управител;
Горан Мојсоски

12.04.2023год.
Чешиново

БИО ЕНЕРЏИ ДОО Увоз-Извоз с. Чешиново

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;

Со инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд на локалитет, се добиваат потребните информации за просторот од постојната состојба и комуналната опременостм па се до можностите за понатамошно користење на просторот во корелација со квантитативните и квалитативните услови на просторот.

Квантитативните анализи на просторот се состои од проучување на следните категории:

- Анализа на теренот;
- Анализа на површината
- И анализа на инфраструктурата.

Појдовна основа за изготвување на анализа на состојбата на локалитеот се податоците добиени од истражувањата и инвентаризација на простор.

Теренската инвентаризација на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот;
- Дирекна комуникација со надлежните служби при Локалната самоуправа Чешиново-Облешево и надлежните служби за спроведувае на урбанистички планови и
- Непосредно со подносителот на иницијативата за изработка на УП

Со увидот на теренот земени се податоци за :

- Градежен фонд –на предметниот локалитет има изградено објекти;
- Бесправно изградени градби - нема;
- На локалитетот нема објекти од културно-историско значење;
- Парцелата - границите, големината на парцелата е дефинирана на ажурираната геодетска подлога и податоци добиени од службите во локалната самоуправа при општинското собрание;
- Уличната мрежа-поврзаност до парцелата е дефинирана преку локалниот патен парвец, ул. “Браќа Ставреви” (спрема изработенот УПС кој е актуелен, сообраќајницата ул. “Браќа Ставреви” е категоризирана како сервисна улица “Се-10“);

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево					
површина на опфат/м2	**нумерација на градба**	**класа на намена**		**Поединечна површина со наменска употреба на земјиштето/м2**	**процент**
6558	1	Е 1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	4868	69,77%
	2	Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	44	
	неизградено земјиште			1646	30,23%
	ВКУПНО			**6558**	**100%**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД **Општина Чешиново -Облешево Локалитет: КП 342 КО Чешиново**														
Состојба Д-добра, Тип на конструкција МО-монтажна, Тип на објект Е 1.13, Е 1.8-класа на намена														
катастарска општина	Катастарка парцела	површина на проектен опфат/м2	број на објект	класа на намена			површина на наменска употреба на	површина под градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	состојба на објект	тип на конструкција
Чешиново	342	6558	1	Е1	Е 1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	4868	4868	69.77%	0.69	П	Д	МО
			2		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	44	44			П	Д	МО
			/	неизградено земјиште			1646	1646			/		
вкупно		**6558**	**/**				**6558**	**6558**			/		

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Границата на проектниот опфат коинцидираат со границите на дел од КП 342, КО Чешиново, општина Чешиново-Облешево.

Истата се движи како што следи:
На северо-западната страна границата започнува од точка 1 со координати 7608128,91 и 4636910,10, на југ продолжува до точка 2 со координати 7608129,55 и 4636908,59, свртува према исток до точка 3 со координати 7608151,33 и 4636918,47, потоа оди према југо-исток до точка 4 и 5 со координати 7608195,54 и 4636806,31, продолжува према југо-западната страна до точка 6 и 7 со координати 7608172,69 и 4636799,84, оди према северо-запад до точка 8 и 9 со координати 7608157,54 и 4636841,71, свтува према северо-западната страна до точка 10 и 11 со координати 7608110,88 и 4636822,04, оди према југо-запад до точка 12 и 13 со координати 7608081,61 и 4636892,00 и завршува према северо-источната страна до точка 15 со координати 7608127,36 и 4636909,40, каде е и појдовната точка 1. Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки:

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

бр.	X	У
1	4636910,10	7608128,91
2	4636908,59	7608129,55
3	4636918,47	7608151,33
4	4636877,81	7608167,11
5	4636806,31	7608195,54
6	4636803,47	7608185,52
7	4636799,84	7608172,69
8	4636815,92	7608166,68
9	4636841,71	7608157,54
10	4636827,83	7608125,40
11	4636822,04	7608110,88
12	4636867,00	7608091,87
13	4636892,00	7608081,61
14	4636901,13	7608103,46
15	4636909,40	7608127,36

Вкуната површина на проектниот опфат изнесува 6.558,00м2.

Периметарот на проектниот опфат изнесува 392,00м’.

Сообраќајно овој простор преку улицата “Браќа Ставреви” (спрема сообраќајното решение на изработенот УПС кој е актуелен, сообраќајницата ул. “Браќа Ставреви” е категоризирана како сервисна улица “Се-10“) и магистралната улица во село “МС-1” (категоризирана спрема сообраќајното решение на изработенот УПС кој е актуелен), е поврзан со магистралниот патен правец М-5"Скопје - Чешиново-Облешево-Делчево - Р. Бугарија", а преку истиот патен правец кон другите урбани центри и надвор од Република Северна Makedonija.

Рељефот на предметниот локалитет е со пад од 1,41% во правец северо запад - југоисток. Просторот има поволна географска диспозиција во однос на просторот и е овозможено поволно осончување и во зимскиот период.

3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Основа на изработка на овој **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од био маса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево** врз основа на извод од план бр. ТБ 64/2017, заведен под архивски бр. 22-529/2 од 10.03.2023год., е во согласност со член 58, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 99/23).

Градежната парцела е со површина од 6.558,00м2. Со изработка на овој УП се планира градба со намена Г3.7-електрани на био гориво. Во градежната парцела доволено е поставување на повеќе градби со следната намена: градба 01.1- намена Г3.7-електрани на биогориво, градба 01.2- намена Е1.8- градби за пренос на електрична енергија - трафостаница - постојна и градба 01.3- со намена Е 1.8- градби за пренос на електрична енергија – трафостаница со напонско ниво до 35КВ (бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кV; 630кВА до 35 Kva) .

Во градежната парцела планираната површина за градба е дадена со свој габарит и намена, а во рамките на планираната површина за градба со градежни линии.

Намена на земјиште

На градежна парцела за која се работи **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од био маса,односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево** намената е усогласена според класификацијата на намени согласно член 77 од Правилникот за

урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и со овој урбанистички проект се дефинира како **Г3.7 електрани на био гориво**.

Градбата со намена Е1.8-градби за пренос на електрична енергија – трафостаница до 35КВ, (бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кV; 630кВА до 35 кVA) е комплементарна намена во рамки на ГП.

Согласно член 58, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), стои дека на градежна парцела за која се работи Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од био маса,односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани со овој Закон.

Со Урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој Закон.

- Според актуелниот УПС за с. Чешиново донесен со Одлука број 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, не се дозволени компатибилни класи на намена.

Проектот ги обработува површините за градба, интерните внатрешни колско-пешачки површини и хортикултурата.

Зеленилото во проектниот опфат зафаќа 29,60%, (заедно со површината на заштитниот појас на каналот за наводнување-зеленило), од површината на парцелата, кое е во согласност со Законот за зеленило (мин. 20%).

Со УПС Чешиново, е дефинирана намена Е2-комунална супраструктура -градба за производство на енергија од биомаса. Предвидената намена Е2 во рамки на проектниот опфат со УПС Чешиново е усогласена според класификацијата на намени согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и со овој урбанистички проект се дефинира како **Г3.7 електрани на биогориво.**

Према погоре цитираното пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за село за градежна парцела со намена на градба Г3.7 електрани на био гориво, со следните намени Г3.7- електрани на биогориво и комплементарна намена Е1,8- на бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ, 630кВА) до 35 кVA, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево, согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.

104/22), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирање.

Површини за градба

Со површината за градба се предвидуваат услови за проектирање на градба со намена Г3.7 и – електрани на био гориво и градба со намена Е 1.8- и тоа бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кV; 630кVA до 35кVA, согласно урбанистичките параметри.

Градежната парцела ги содржи следните површини;

- површини за намена на градба Г3.7-електрани на био гориво, со површина за градење од 4.868,00м^2., со процент на изграденост од 69,10%, со катност приземје и висина 5,0м; Оваа градба ќе се реализира во втора фаза, според што идеен проект за градбата ќе се достави за одобрување во постапка пропишана согласно законот за градење.
- Постојна површина на трафостаница со напонско ниво до 35КВ, за која не се предвидуваат услови за идна градба, презентирана со информативна линија во графичките прилози, а во се според постоечка состојба од ажурираната геодетска подлога и површина запишана во имотен лист. За истата се задржуваат постојните параметри и катност.
- Планирана површина со намена Е1.8-градби за пренос на електрична енергија-трафостаница со напонскониво до 35КВ (бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кV; 630кВА до 35кVA, со површина од 15,00м^2, со процентуална застапеност од 0,23%, со спратност од П и висина до венец од 3,0м'. Според градбата ќе се реализира во прва фаза.
- Внатрешен сообраќај со простор за паркирање и пристап до планирана трафостаница), со површина од 28,00м^2, и процент од 0,40%;
- Површина под зеленило од 1.603,00м^2, со процентуална застапеност од 29,60%;

Вкупно површина на проектен опфат .....6.558,00м^2.

Височина на градбите.

Височината на градбите е условена од намената и потребата на просторот. Висината е мах. 5,0м' и катност П. Висината на нулта кота на самиот објект е зададена во однос на теренот со дозволени отстапувања ± 50см.

Процент на изграденост

Со процентот на изграденост е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Со актуелниот Урбанистички план за село Чешиново (УПС), предвидениот процентот на изграденост е 70,00%, коефициентот на искористеност е 1.4, и максималната височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20м, додека процентот на изграденост на постојните објекти заедно со ново планираните градби е 70%, коефициентот на искористеност е 0,7 и максималната височина до хоризонталниот венец на постојна градба и планирана градба изнесува 5,00м., кои се во рамката на дозволени коефициенти.

Големината на објектот ќе биде определен врз основа на идните потреби за корисникот на просторот, а со изработка на идеен и основен проект.

Нумерички показатели

На градежна парцела има планирано површини за градба во која има можност за поставување на повеќе градби. Планираните површини за градење се предвидува да се реализират фазно.

Се предвидува градба на (бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ; 630кVA до 35кVA), непосредно до постојната трафостаница чија реализација ќе биде во прва фаза и градба електрана на био гориво чија реализација се планира во фаза 2. Објектот ќе биде поставен во се према идејното решение, односно према основниот проект.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во градежната парцела според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево													
површина на градежна парцела/м2	**нумерација на градежна парцела**	**нумерација на површина за градба**	**класа на намена**			**површина со наменска употреба на застапеност во однос на вкупната површина на градежната**		**висина/м**	**катност**	**површина за градење/м2**	**бруто површина/м2**	**процент на изграденост**	**коефициент на искористеност**
6558	24.01	24.01.1	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	5,0м	П	4868	4868	70%	0.7
		24.01.2		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница (постојна градба без иден развој)	44	0.67%	постојна	постојна (П)	44	44		
		24.01.3		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	15	0.23%	3,5м	П	15	15		
		внатрешен сообраќај				28	0.40%	/	/				
		зеленило				1603	29.60%	/	/				
ВКУПНО						**6558**	**100.00%**	**/**		**4927**	**4927**	**70%**	**0.7**
Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15,275/15,222/15, 35/16, 99/16, 34/16 и 33/17													

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно општите одредби за изградба, развој , и користење на земјиштето и градбите утврдени со УПС Чешинови, дадени во изводот од УПС бр.22-529/2 од 10.03.2023г . Се предвидува едно паркинг место.

Од евидентираните нумерички показатели може да се констатира дека истите се во рамки на дозволените показатели, во согласност со Правилникот за урбанистичкото планирање, (Сл.весник на РСМ, број 225/2020, Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 99/23).

Табела со нумерички показатели за проектниот опфат според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево									
површина наПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			**Поединечна површина со наменска употреба на земјиштето/м2**	**однос на вкупната површина на**	**површина за градење/м2**	**бруто површина/м2**	**процент на изграденост**	**коефициент на искористеност**
6558	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	4927	4927	70%	0.7
		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0.90%				
	внатрешен сообраќај			28	0.40%	/			
	зеленило			1603	29.60%	/			
ВКУПНО				**6558**	**100.00%**	**4927**	**4927**	**70%**	**0.7**

3.3. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќајниот концепт за предметниот проектен опфат е зависен од дадените услови од теренот и од сообраќајното решение од актуелниот УПС за с. Чешиново.

Сообраќајно овој простор преку улицата “Браќа Ставреви” (спрема сообраќајното решение на изработенот УПС кој е актуелен, сообраќајницата ул. “Браќа Ставреви” е категоризирана како сервисна улица “Се-10“) и магистралната улица во село “МС-1” (спрема сообраќајното решение на изработенот УПС кој е актуелен), е поврзан со магистралниот патен правец М-5"Скопје - Чешиново-Облешево-Делчево - Р. Бугарија", а преку истиот патен правец кон другите урбани центри и надвор од Република Северна Македонија.

Рељефот на предметниот локалитет е со пад од 1,41% во правец северо запад - југоисток. Просторот има поволна географска диспозиција во однос на просторот и е овозможено поволно осончување и во зимскиот период.

Влез-излез од парцелата е од северо-западната страна на улицата “Браќа Ставреви”. Во градежната парцела сообраќајно се влегува од улицата “Браќа Ставреви” со колско-пешачка улица (слепа), со попречен профил од 4,0м, (со простор за паркирање и пристап до планирана трафостаница со попречен профил од 6,0м).

Предвидениот сообраќаен пристап ќе се решава дополнително со урбанистички и основни проекти во согласност со АД Водостопанство на РСМ-Скопје.

За планираната и постојните градби планирана е едно паркинг место кои ги задоволува одредбите за изградба, развој , и користење на земјиштето и градбите утврдени со УПС Чешинови, дадени во изводот од УПС бр.22-529/2 од 10.03.2023г

Нивелетско решение.

Појдовна основа за изработка на нивелетското решение е постојната нивелета и постојниот терен на проектниот опфат, Подолжните падови се движат во границите на дозволените, а во согласност со подолжните падови дадени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/2020), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 99/23).

3.4. ВОДОВИ И ИНТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

3.4.1 Водовод и канализација

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална и атмосверска канализација се предвидува следното:

- Снабдувањето со вода за потребите на градбата со намена Г3.7- електрани на бигориво ќе биде со приклучок на постојната водоводна мрежа.Одведувањето на отпадните води ќе биде по претходно пречистување со приклучок кон постојна канализација.

За прифаќање и одвод на атмосверските отпадни води нема да се изведува посебна атмосверска канализациона мрежа и површинските води се сливаат по природен пат.

3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

За снабдување со електрична енергија ќе се обезбеди си приклучок на постојната електродистрибутувна мрежа согласно насоките и мислењата од надлежната инстритуција за снабдување со електрична енергија.Површинските соларни и фотоволтаични панели ќе се апсорбираат во постојната трафостаница со капацитет до 35 кVA, преку постојниот подземен електричен кабел NA2XS (F) 2Y12/20kV кој е поврзан со постојниот електричен бетонски стојб до електро дистрибуривната мрежа.

Планираната бетонска компактна трафостаница 10,5 (21)/042кВ; 630кVA, е поврзана со планираниот подземен електричен кабел (планиран) NA2XS (F) 2Y12/20kV кој ќе биде поврзан со постојниот електричен бетонски стојб е понатаму и до дистрибутивната електро инсталација за понатамошна употреба.

Планираниот подземен електричен кабел NA2XS (F) 2Y12/20Kv ќе биде дефиниран со изработката на основниот проект.

Телефонска мрежа

Со оглед на користење на мобилната телефонија, во градежната парцела не се планира телефонски приклучок.

3.5. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОЛТИКУЛТУРА

Слободните површини околу објектите хортикултурно ќе се уредат. При обликување на просторот применет е систем на пејсажно обликување прилагодено на еколошките услови и природниот пејсаж со слободно групирање на растенијата според нивната структура и просторна разместеност. Засадено е ниско и зеленило заради технолошкиот процес. Просторот околу фотоволтаичните панели да се уреди со тревната површина-дворно зеленило.

Со хортикултурното решение се определени и други функции на зеленилото како што е заштитната, санитарно хигиенската и естетско декоративната функција.

На граница на градежната парцела долж соседните парцели е насад од ниско зеленило, а на останатиот простор тревнати површини со групација од ниски жбунести растенија како и групација од ниски насади.

Процентот на оззеленетост не смее да биде помал од 20% (29,60%), на ниво на градежна парцела кое е во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 219/21), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 104/22), Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 99/23).

зеленило	1603	29.60%

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА (СПОРЕД УПС ЧЕШИНОВО)

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГР АДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се

изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри, што се составен дел на документацијата.
4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.
Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 44 блокови.
4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите
4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на
намени:
А – ДОМУВАЊЕ
А1 – Домување во станбени куќи
А3 – Групно домување (Дом за стари)
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б3 – Големи угостителски единици
Б4 – Деловни простори
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
В3 – Култура (Дом на култура)
В5 – Верски институции (Црква)
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 – Лесна и незагадувачка индстрија
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од
биомаса)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)
4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на

намени, а сѐ во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до повеќето катастарски парцели. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните сервисни, индустриски, станбени и пристапни улици.

4.9 Со планот се планирани и пешачки патеки. Истите се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела
претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и

- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена А3 – Групно домување (Дом за стари) при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена Б3 – Големи угостителски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена Б4 –Деловни дејности, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена В1 – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменските зони со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом),

при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена В3 – Култура (Дом на култура), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена В5 – Верски институции (Црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменска зона со класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена Д3 – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена Д4 – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,

- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За наменската зона со класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со основна класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
(Трафостаница 35/10kV), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

4.13 За наменска зона со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, односно при изработка на основни проекти за случаите кога катастарската парцела воедно претставува и градежна парцела, како и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кој се формираат градежни

парцели, При тоа, во рамките на една градежна парцела може да се планираат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во согласност со одредбите на Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како и наведеното во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намена од текстуалниот дел на Планската документација на овој Урбанистички план за село.

4.14 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, како и за зоните со мешовита намена, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.15 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија,број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.16 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.17 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување (Дом за стари), Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 - Деловни простори, В1 – Образование и наука (Основно училиште), В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), В3 – Култура (Дом на култура), В5 – Верски институции (Црква), Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори (Гробишта) потребно е да изнесува минимум 20%.
- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.19 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија Букевски док оддалечен од планскиот опфат околу 10 км југоисточно од село Чешиново.

4.20 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
4.22 При спроведување на Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево, односно при детална разработка по градежни парцели, со понатамошна документација, задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани канали, објекти и инсталации .

За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите дефинирани со Изводот од план за УП за село Чешиново донесен со Одлука бр.08-1110/1 од 23.05.2019год., издаден од Општина Чешиново Облешево со бр.22-529/2 од 10.03.2023год.

4.2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Деталните услови за изградба се однесува на планираната градежна парцела. Проектниот опфат се состои од една градежна парцела.

Сообраќајно овој простор преку улицата “Браќа Ставреви” и магистралната улица во село “МС-1”, е поврзан со магистралниот патен правец М-5"Скопје - Чешиново-Облешево-Делчево - Р. Бугарија", а преку истиот патен правец кон другите урбани центри и надвор од Република Северна Македонија.

Природа на зафат:
Новопланирани и постојни градби во градежната парцела

Површина на проектен опфат 6558м2 (0,66 ха)
Класа на намена- Г3.7-електрани на биогориво
Комплементарна намена Е 1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница
Градежна парцела 24.01
Површина на парцела 6.558,00м2;
Површина за градба 4.927,00м2;
Вкупно изградена површина 4927,00м2
Процент на изграденост 70%;

Коефициент на искористеност..... 0,7;
Висина на венец.....5,0м;
Зеленило во парцела 1603м2 (29,60%)
Внатрешен сообраќај 28м2 (0,40%)
Пристап: од улица „ Браќа Ставреви“
Паркирање: 1 паркинг место во градежната парцела.
Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно општите услови од УПС Чешиново, зададено во изводот од УПС.Планирано е едно паркинг место

Површина за градење 24.01.1
Намена: Г3.7-електрани на биогориво
Површина за градење: 4868м²
Висина на венец: 5,0м
Број на катови: П
Нулта плоча : 297.20 **(**±50цм)

Површина за градење 24.01.2
Постојна легална градба без иден развој
Намена: Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергја- трафостаница
Вкупна изградена површина: 44м²
Висина на венец: постојна
Број на катови: П
Нулта плоча : /

Површина за градење 24.01.3
Намена: Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергја- трафостаница
Површина за градба:15м2
Вкупна изградена површина:15м²
Висина на венец: 3,0м
Број на катови: П
Нулта плоча : 297.20мнв (±50цм)

Урбанистички параметри според УП
Површина на проектен опфат 6558м2 (0,66 ха)
Класа на намена- Г3.7-електрани на биогориво
Комплементарна намена Е 1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница
Градежна парцела 24.01
Површина на парцела 6.558,00м2;
Површина за градба 4.927,00м2;
Вкупно изградена површина 4927,00м2
Процент на изграденост 70%;
Коефициент на искористеност..... 0,7;
Висина на венец.....5,0м;
Зеленило во парцела 1603м2 (29,60%)
Внатрешен сообраќај 28м2 (0,40%)
Пристап: од улица „ Браќа Ставреви“
Паркирање: 1 паркинг место во градежната парцела.

За новопредвидените градби во градежната парцела 1.1 одредена е кота на висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно нивелетското решение која е соодветна на теренот на лице место. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 50 cm).

Во прилог на оваа документација се приложува и идејно решение, каде сите елементи се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат поопрадани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија.

Со урбанистичкотото решение овозможено е етапна реализација, со можности за изработка на поединечни идејни и основни проекти , при што за истите не е потребно повторна изработка на нов урбанистички проект, а зададените параметри да се во согласност со максималните вредности зададени со предметната документација.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во градежната парцела според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево												
површина на градежна парцела/м2	**нумерација на градежна парцела**	**нумерација на површина за градба**	**класа на намена**			**површина со наменска употреба**	**однос на вкупната површина на градежната**	**висина/м**	**катност**	**површина за градење/м2**	**бруто површина/м2**	**процент на изграденост**	**коефициент на искористеност**
6558	24.01	24.01.1	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	5,0м	П	4868	4868	70%	0.7
		24.01.2		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница (постојна градба без иден развој)	44	0.67%	постојна	постојна (П)	44	44		
		24.01.3		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	15	0.23%	3,5м	П	15	15		
		внатрешен сообраќај				28	0.40%	/	/				
		зеленило				1603	29.60%	/	/				
ВКУПНО						**6558**	**100.00%**	**/**		**4927**	**4927**	**70%**	**0.7**
Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15,275/15,222/15, 35/16, 99/16, 34/16 и 33/17													

Табела со нумерички показатели за проектниот опфат според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево									
површина наПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			**површина со наменска употреба на катастарска парцела/м2**	**однос на вкупната површина на опфатот**	**површина за градење/м2**	**бруто површина/м2**	**процент на изграденост**	**коефициент на искористеност**
6558	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	4927	4927	70%	0.7
		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0.90%				
	внатрешен сообраќај			28	0.40%	/			
	зеленило			1603	29.60%	/			
ВКУПНО				**6558**	**100.00%**	**4927**	**4927**	**70%**	**0.7**

Споредбени нумерички показатели

Табела со нумерички показатели за проектниот опфат според УПС

Група на класа на намена	Намена на градба	површина на наменска зона/ м2.	Катност на објект	висина до венец во м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис.
1	2	3	4	5	6	7
Е	Е2-комунална супраструктура –градби за производство на енергија од био маса	6558,00	/	10,20	70,00	1,40

Нумерички показатели за проектниот опфат според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево									
површина наПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			**Површина со наменска употреба на земјиштето/м2**	**однос на вкупната површина на**	**површина за градење/м2**	**бруто површина/м2**	**процент на изграденост**	**коефициент на искористеност**
6558	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	4927	4927	70%	0.7
		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0.90%				
	внатрешен сообраќај			28	0.40%	/			
	зеленило			1603	29.60%	/			
ВКУПНО				**6558**	**100.00%**	**4927**	**4927**	**70%**	**0.7**

Од евидентираните нумерички показатели може да се констатира дека истите се во рамки на дозволените показатели, во согласност со извот од УПС.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во кочанскиот регион, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на Општина Кочани нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.

Мресто положбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во шрина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува;

Да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.

Да се менува правецот на водите без согласност на Управата за животна

средина-сектор води.
Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи.
Да се копаат прокопи и канали по должината на насиот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот.
За постоечките канали потребен е слободен пристап по 5 метри лево и 5 метри десно од надворешната страна на ножицата на насипот.
Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците.

Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др), земја, градежен шут, јаловина и слично.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулацијата и подземните води и Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.
18/99)
Согласно Законот за води Министерството за животна средна и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се местени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за обводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д Водостопанство на Република Македонија.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in- situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или

апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03,5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15,71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за
заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;

5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04,
49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

Плаирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на

хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен

станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани,

заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението
во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и
обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место
за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

На делови од локалитетот постои можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г – Производство, дистрибуција и сервиси (Г2, Г3, Г4).

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита

на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Главниот пристап до опфатот е преку општински пат кој напуштајќи го опфатот на јужниот крај на околу 120m вон планскиот опфат се надоврзува на магистралниот пат А3 (делница Штип – Кочани).

Овој пат, во делот кој е опфатен со овој урбанистички план, е планиран како магистрална улица за село. На истиот, на повеќе точки се планира поврзување со останатата улична мрежа во селото, со сервисни и индустриски улици. На овие сервисни улици се надоврзува останатата разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до голем дел од катастарските парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и
хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.2.8. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се повеќе канали за наводнување.

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната,

одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

5.3.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

При спроведување на Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во

државна сопственост – Скопје.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИН ВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,58%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно писмото број 17- 3316/2 од 03.11.2016 година од Министерството за култура, Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,

137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект или записник за констатација дека нема промени на теренот во однос на ажурираната геодетска подлога на која што бил изработуван урбанистичкиот план што се спроведува;
- записник;
- имотен лист;
- полномоштво;
- податоци, информации и мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ број. 32/2020 и 111/23).

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. Извод од урбанистички план
1.1 Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат 1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетски елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат 1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура 1:1000
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат 1:1000
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,

5.1 Урбанистичко решение - внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение 1:1000
5.2 Урбанистичко решение - партерно уредување со холтикултура 1:1000
5.3 Урбанистичко решение - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
5.4 Урбанистичко решение - синтезен приказ на парцела 1:1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБАТА

ДППГР ГЕО КАРТА доо
Ул „ Кеј на Револуција„ бр.5/ѣр/4 Кочани
Тел: 033/ 27 47 27
E-mail: geokarta@t-home.mk

Деловоден број: 84/23-3
Датум: 20/04/2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КП 342
КО ЧЕШИНОВО
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елабортот одговара изготвувачот

Digitally signed by Aleksandar Lazarov
Date: 2023.04.20 12:07:30 +02'00'

ДППГР ГЕО КАРТА доо
Заверил: М П
Александар Лазаров

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Заверил: М П

(име, пр***езиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)***

КОЧАНИ, АПРИЛ 2023

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН

1.1. Алфанумерички податоци во зип формат..... 1 страна
1.2. Координати на точки од геодетска референтна мрежа..... 1 страна

2. ПОДАТОЦИ ОД ИЗРАБОТЕН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

2.1. Насловна страна ..... 1 страна
2.2. Соджина..... 1 страна
2.3. Технички извештај ..... 1 страна
2.4. Ажурирана геодетска подлога ..... 1 страна
2.5. Координати на детални точки на плански опфат ..... 1 страна
2.6. Оригинални теренски мерења ..... 1 страни
2.7. Координати на снимени детални точки од терен..... 1 страна
2.8. Геодетски елабрат во електронска форма ..... 1 CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за планскиот опфат предмет на премер:

Согласно добиеното барање од ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ Чешиново пристапено е кон извршувањето на оперативните теренски геодетски работи заради изготвување на ажурирана геодетска подлоги потребни за изготвување на проект за урбанистички план за КП 342 во КО Чешиново. Границата на планскиот опфат кој е предмет на ажурирање е дефиниран од страна на изготвувачите на планот за урбанизација вон населено место.

2. Податоци за методата на премер, користени инструменти, време и точност:

Координатите на деталните точки потребни за изработка на ажурина геодетска подлога и добивање на реална ситуација на теренот се одредени со инструмент ***Leica GPS RTK ROVER GS 08.*** Користењето на сервисите на MAKPOS системот сопственост на агенцијата за Катастар на недвижности се по договор 03-16495/1 од 16,04,2014 год. Времето на извршените теренски мерења и мрежното RTK позиционирање во глобален координатен систем е документирано заедно со списокот на координати на детални точки. За трансформација на координатите користен е софтверот MAKTRANS. Како перманентна станица користена е базната станица RTCM-ref 0004 во Виница.

За канцелариска обработка на теренските податоци користен е софтверскиот пакет **Leica Geo Office**.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Премерот на лице место е извршенод страна на::

Александар Лазаров – овластен геодет

Зоран Младенов – геодетски инженер.

Влатко Крстовски – техничко лице.

4. Врз основа на алфанумеричките податоци во зип формат издадени од Агенијата за катастар на недвижности изработена е дигитална векторизирана геодетска подлога и геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за плански опфат кој е дефиниран со координати на детални точки на плански опфат во КО Чешиново со површина од 6560м^2. На графичкиот приказ прикажана е границата на планскиот опфат со црвена боја со броеви на деталните точки на дефинираниот плански опфат и координати на истите кои се прикажани во табеларниот дел од овој елаборт на посебен образец. При изработка на ажурираната геодетска подлога како основа користени се катастарските планови што се во примена како и координати на точки од геодетска референтна мрежа.

Дигиталните планови се изработени според дигиталниот клуч и правилникот за изработка на дигитални планови на Агенцијата за катастар на недвижности. На лице место снимена е фактичката состојба на теренот која е прикажана во соодветен слој со црвена боја. На ажурираната геодетска подлога податоците од катастарските планови се надополнети со податоците прибрани од теренот како што се трајно обележани граници на катастарските парцели како и основи на згради и други објекти кои досега не се прикажани на катастарските планови. На ажурираната подлога исто така прикажани се улиците кои се наоѓаат во дефинираниот плански опфат онака како што се извдени на лице место.

На дигиталната и печатена ажурирана геодетска подлога прикажана е хоризонталната и вертикална претстава на теренот со коти на снимените деталните точки заради добивање на реална висинска претстава на теренот. Оригиналните податоци од извршениет теренски мерења се составен дел од овој геодетски елаборат како и списокот на координати на детални точки од извршените теренски мерења. На ажурираната геодетска подлога претставени се топографски знаци според пропишаниот топографски клуч за изработка на геодетски планови.

Дигиталната геодетска подлога е изработена во *.dgn/dwg формат.

Изготвил

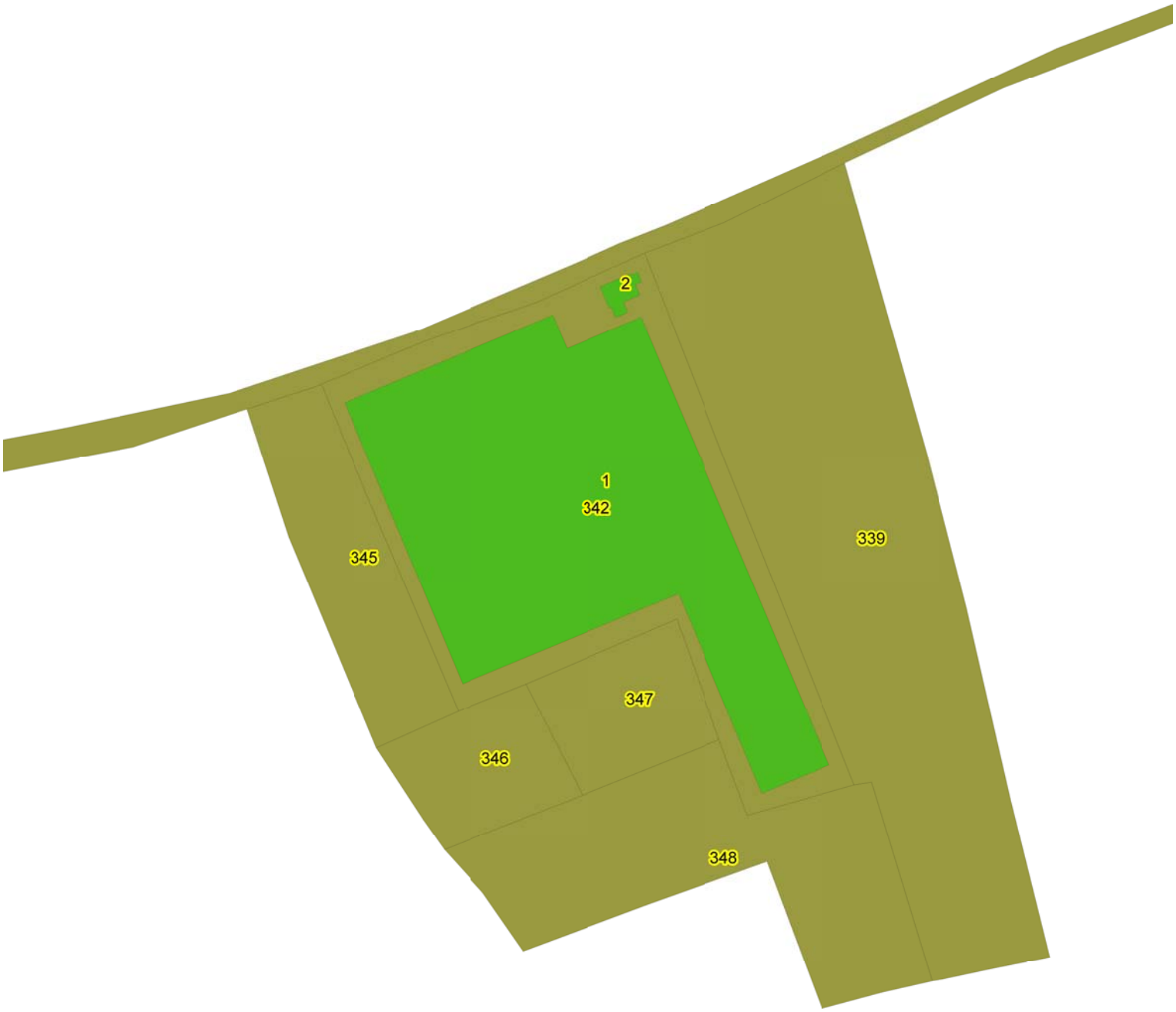
Влатко Крстовски

_____

(име, презиме и потпис)

MakEdit

18.04.2023 11:12:58



Парцели

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	17	7617203.103	4641901.565	346.6237

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

бр.	X	У
1	7608128.91	4636910.10
2	7608129.55	4636908.59
3	7608151.33	4636918.47
4	7608167.11	4636877.81
5	7608195.54	4636806.31
6	7608185.52	4636803.47
7	7608172.69	4636799.84
8	7608166.68	4636815.92
9	7608157.54	4636841.71
10	7608125.40	4636827.83
11	7608110.88	4636822.04
12	7608091.87	4636867.00
13	7608081.61	4636892.00
14	7608103.46	4636901.13
15	7608127.36	4636909.40

Изработил,
Александар Лазаров

КО ЧЕШИНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
дел од КП 342

ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛОКАЛИТЕТ
М.В. ГОЛЕМА НИВА

ЛЕГЕНДА :

	Граница на проектен опфат
	Граница на катастарска парцела
	Асфалтирана улица
324.18	Коти и изохипси на терен
	Подземен кабел
	Деловен објект
	Вештачки водотек
	Падна линија
	Канделабра
	Електро столбови
	Жичана ограда
	Бетонски столб

ТОЧКА НА ПРИКЛУЧОК
БЕТОНСКИ СТОЛБ

ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
NA2XS(F)2Y 12/20kV

ТРАФОСТАНИЦА
ИЗГРАДЕНА

ИЗГРАДЕНА
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА

ПАТ КОН СЕЛО ЧЕШИНОВО

НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ доо увоз-извоз ЧЕШИНОВО**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДППГР ГЕО КАРТА КОЧАНИ
одговорно лице Александар Лазаров

изработил АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ		**РАЗМЕР:** **P = 1 : 1000**
Технички број: **84/2023-3**	ДАТА: ***АПРИЛ 2023***	**ЛИСТ БРОЈ:** 1

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ			
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
1	7608146.72	4636915.76	297.15
2	7608145.97	4636916.56	297.69
3	7608144.57	4636916.10	297.67
4	7608142.40	4636915.29	297.57
5	7608139.97	4636914.19	297.49
6	7608138.23	4636913.48	297.26
7	7608136.45	4636912.70	296.85
8	7608134.78	4636911.97	297.12
9	7608133.70	4636911.55	297.31
10	7608134.72	4636909.49	297.13
11	7608136.43	4636905.86	297.15
12	7608137.03	4636906.05	296.85
13	7608152.12	4636908.33	296.83
14	7608147.74	4636906.48	296.91
15	7608144.42	4636905.12	296.72
16	7608143.06	4636907.07	296.72
17	7608140.19	4636908.73	296.87
18	7608139.79	4636908.94	296.80

ИЗРАБОТИЛ:
Влатко Крстовски

м.п.

RTCM-Ref 0015	Reference	03/04/2023 13:02:13	599515.2087	4622025.1465	296.9064	0.0000	
0018	Measured	03/04/2023 13:07:07	608139.7863	4636908.9388	296.8015	0.0218	
0017	Measured	03/04/2023 13:06:49	608140.1935	4636908.7247	296.8670	0.0431	
0016	Measured	03/04/2023 13:06:29	608143.0577	4636907.0708	296.7229	0.0260	
0015	Measured	03/04/2023 13:06:18	608144.4163	4636905.1187	296.7195	0.0473	
0014	Measured	03/04/2023 13:06:10	608147.7377	4636906.4770	296.9111	0.0739	
0013	Measured	03/04/2023 13:05:59	608152.1244	4636908.3324	296.8287	0.0721	
0012	Measured	03/04/2023 13:05:07	608137.0314	4636906.0466	296.8521	0.0161	
0011	Measured	03/04/2023 13:04:56	608136.4321	4636905.8644	297.1516	0.0208	
0010	Measured	03/04/2023 13:04:45	608134.7230	4636909.4870	297.1330	0.0152	
0009	Measured	03/04/2023 13:04:25	608133.6951	4636911.5489	297.3140	0.0247	
0008	Measured	03/04/2023 13:03:46	608134.7843	4636911.9688	297.1155	0.0119	
0007	Measured	03/04/2023 13:03:36	608136.4523	4636912.7001	296.8469	0.0199	
0006	Measured	03/04/2023 13:03:27	608138.2343	4636913.4842	297.2637	0.0193	
0005	Measured	03/04/2023 13:03:16	608139.9645	4636914.1875	297.4946	0.0201	
0004	Measured	03/04/2023 13:03:09	608142.3960	4636915.2858	297.5691	0.0185	
0003	Measured	03/04/2023 13:03:00	608144.5661	4636916.0966	297.6724	0.0225	
0002	Measured	03/04/2023 13:02:53	608145.9706	4636916.5557	297.6914	0.0179	
0001	Measured	03/04/2023 13:02:43	608146.7170	4636915.7592	297.1538	0.0206	

K9	Measured	03/09/2023 12:38:50	608418.2529	4637511.1668	298.0399 0.0226
K8	Measured	03/09/2023 12:38:42	608424.1673	4637509.5433	297.9435 0.0145
K7	Measured	03/09/2023 12:38:30	608428.8634	4637509.2443	297.9567 0.0183
K6	Measured	03/09/2023 12:38:21	608435.1066	4637510.0208	298.1223 0.0171
K5	Measured	03/09/2023 12:38:11	608441.1997	4637511.3826	297.9631 0.0172
K4	Measured	03/09/2023 12:38:04	608445.2964	4637512.1517	298.0750 0.0141
K36	Measured	03/09/2023 12:42:43	608270.0620	4637528.8647	298.3931 0.0213
K35	Measured	03/09/2023 12:42:33	608275.4826	4637529.0196	298.2687 0.0239
K34	Measured	03/09/2023 12:42:27	608278.7171	4637529.2731	298.2239 0.0144
K33	Measured	03/09/2023 12:42:18	608284.7186	4637529.3617	298.2460 0.0163
K32	Measured	03/09/2023 12:42:09	608291.7804	4637529.4858	298.2424 0.0171
K31	Measured	03/09/2023 12:42:02	608297.2608	4637529.3423	298.2236 0.0150
K30	Measured	03/09/2023 12:41:52	608304.5359	4637529.1487	298.2536 0.0206
K3	Measured	03/09/2023 12:37:54	608451.2576	4637511.0656	297.9221 0.0221
K29	Measured	03/09/2023 12:41:44	608311.1778	4637529.0323	298.2825 0.0154
K28	Measured	03/09/2023 12:41:34	608318.9156	4637528.8223	298.3264 0.0130
K27	Measured	03/09/2023 12:41:25	608324.7788	4637528.1029	298.3850 0.0486
K26	Measured	03/09/2023 12:41:18	608328.9649	4637525.6343	298.2594 0.0237
K25	Measured	03/09/2023 12:41:10	608332.6411	4637523.3326	298.2638 0.0317
K24	Measured	03/09/2023 12:40:59	608338.8998	4637523.2990	298.4148 0.0360
K23	Measured	03/09/2023 12:40:51	608344.7978	4637523.2237	298.3787 0.0145
K22	Measured	03/09/2023 12:40:41	608351.3815	4637523.2618	298.4053 0.0143
K21	Measured	03/09/2023 12:40:33	608354.8687	4637522.8793	298.3333 0.0195
K20	Measured	03/09/2023 12:40:25	608358.7714	4637522.5920	

298.4004 0.0212
K2 Measured 03/09/2023 12:37:46 608454.6115 4637509.4002
297.9318 0.0192
K19 Measured 03/09/2023 12:40:16 608365.0106 4637521.8216
298.3520 0.0142
K18 Measured 03/09/2023 12:40:07 608371.2868 4637521.1859
298.2037 0.0157
K17 Measured 03/09/2023 12:39:59 608375.4902 4637520.5602
298.1080 0.0217
K16 Measured 03/09/2023 12:39:50 608380.9273 4637520.4105
297.9827 0.0151
K15 Measured 03/09/2023 12:39:42 608385.5949 4637519.1822
298.0113 0.0154
K14 Measured 03/09/2023 12:39:33 608391.2700 4637517.9219
297.9271 0.0145
K13 Measured 03/09/2023 12:39:22 608397.6858 4637516.7221
298.0038 0.0229
K12 Measured 03/09/2023 12:39:13 608403.8787 4637515.8306
298.0315 0.0141
K11 Measured 03/09/2023 12:39:05 608408.2123 4637514.6018
297.9686 0.0151
K10 Measured 03/09/2023 12:38:58 608413.1161 4637513.1204
297.9597 0.0368
K1 Measured 03/09/2023 12:37:25 608462.4729 4637503.5980
297.9218 0.0252
K016 Measured 03/09/2023 12:25:29 608146.1993 4636915.6077
296.8216 0.0417
K015 Measured 03/09/2023 12:25:23 608145.1290 4636916.4064
297.3553 0.0186
K014 Measured 03/09/2023 12:25:15 608141.5935 4636915.2363
297.2039 0.0189
K013 Measured 03/09/2023 12:25:03 608137.1477 4636913.1143
296.7106 0.0286
K012 Measured 03/09/2023 12:24:22 608149.7051 4636907.5198
296.4111 0.0278
K011 Measured 03/09/2023 12:23:59 608143.6390 4636905.2184
296.3540 0.0196
K010 Measured 03/09/2023 12:23:52 608142.2844 4636906.8412
296.3580 0.0361
K009 Measured 03/09/2023 12:23:37 608139.9016 4636909.0006
296.3801 0.0446
K008 Measured 03/09/2023 12:23:28 608138.8022 4636908.6493
296.5511 0.0201
K007 Measured 03/09/2023 12:23:03 608136.5568 4636905.9316
296.5764 0.0146
K006 Measured 03/09/2023 12:22:58 608135.6735 4636905.6232
296.8089 0.0146
K005 Measured 03/09/2023 12:22:43 608132.9484 4636911.2611

296.9919	0.0148			
0004	Measured	03/09/2023 12:21:13	608139.4466	4636906.5939
296.5844	0.0153			
0003	Measured	03/09/2023 12:20:57	608136.9495	4636905.4849
296.5928	0.0228			
0002	Measured	03/09/2023 12:20:40	608134.8321	4636910.2741
296.5957	0.0161			
0001	Measured	03/09/2023 12:20:29	608137.3318	4636911.3811
296.5533	0.0240			

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5749377

Датум на валута
18.04.2023

Назив на налогодавач:
Александар Лазаров
ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6138691

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
18.04.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-4/2023 од 20.04.2023 11:58:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 20.04.2023 во 12:02:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-4/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 83/23-3 од 20.04.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.04.2023 11:58:48 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

ДО
КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ПРИ
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Предмет; Записник.

ДППГР *ГЕО КАРТА* ДОО со седиште на ул. "Кеј на револуција" бр. 5/пр./4 Кочани, има изработено **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ** за посебни намени, ажурирана геодетска подлога на **на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, општина Чешиново-Облешево**, заведен под деловоден број 84/23-3 од 20.04.2023год., за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342, КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево**.
Поради технички проблеми истиот продолжува да се работи и во 2024год. За таа цел, а согласно член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 и 111/23), Ви доставуваме **ЗАПИСНИК** со констатација дека нема промени на теренот во однос на ажурираната геодетска подлога на која што бил изработуван урбанистичкиот Проект што се спроведува.

Со почит;

ДППГР *ГЕО КАРТА* Доо
Управител;
М-р Зоран Христов д.г.и.

Digitally signed by Zoran Hristov
Date: 2024.02.07 15:06:42 +01'00'

ГЕО КАРТА ДОО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.04.2023 во 09:21:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ ДОО	БРАЌА СТАВРЕВИ 10, ЧЕШИНОВО	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.388/2013 год.од нотар Чедо Иванов/Кочани.	1112-1621/2019	10.09.2019 09:32:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
339		ГОЛЕМА НИВА	зз	н	1	6215	СОПСТВЕНОСТ			1113-554/2021	10.09.2021 13:11:30
342		ГОЛЕМА НИВА	гз	гиз		1687	СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342		ГОЛЕМА НИВА	гз	зпз 2		44	СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342		ГОЛЕМА НИВА	гз	зпо 1		4868	СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
342	0	ГОЛЕМА НИВА	1		Е10	-	ПР	/	ТС2		4868		СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342	0	ГОЛЕМА НИВА	2		Е13	1	ПР	/	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342	0	ГОЛЕМА НИВА	2		Е13	1	ПР	/	ДП	28			СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ ДОО	6882250	ЧЕШИНОВО; БРАЌА СТАВРЕВИ 10

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
342	0									190000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ - ХИПОТЕКА - ПРВ РЕД - ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР. 660/20 / 02.09.2020	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-6169/2020	02.09.2020 14:20:04
Правен основ - анекс :											АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР.660/20 ОД 02.09.2020 ГОДИНА	ОДУ број - 138 / 22 / 17.02.2022	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-36/2022	

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ ДОО	6882250	ЧЕШИНОВО; БРАЌА СТАВРЕВИ 10

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
339	0									190000 ЕМУ (EU)	АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР.660/20 ОД 02.09.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	ОДУ број - 138 / 22 / 17.02.2022	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-36/2022	18.02.2022 10:00:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

342	0	1	-	ПР	/	ТС2		4868							
342	0	2	1	ПР	/	ДП	28								
342	0	2	1	ПР	/	ПП	3								

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ ДОО	6882250	ЧЕШИНОВО; БРАЌА СТАВРЕВИ 10	1/1

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа						
339	0	ГОЛЕМА НИВА	зз	н	1	6215	1667	УП 1 БР.22-19 25.01.2022	54/21	1118-15/2022	20.04.2022 09:46:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ТС2	трафостаница, градба од втора категорија, како посебен дел од зграда
Е13	трафостаници (до 35 KV)
Е10	соларни централи
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Digitally signed by Aleksandar Lazarov
Date: 2023.04.18 09:27:44 +02'00'

М.П.

Овластено лице:

Александар Лазаров

име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

Јас, Горан Мојсоски долупотпишаниот со стан на живеење на бул. В.С. Бато бр. 51/2-7. 1000 Скопје – Аеродром, застапник по закон на Друштвото за производство, трговија и услуги БИО ЕНЕРЏИ ДОО увоз – извоз с. Чешиново, општина Чешиново – Облешево, со седиште на ул. Браќа Ставреви бр. 10. С. Чешиново, општина Чешиново – Облешево, со ЕМБС 6882250 и ЕДБ 4013013509939, изречно изјавувам дека го ополномоштувам Управителот на фирмата Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово, со седиште на бул. Октомвриска Револуција бр. 12-2/17 Куманово, Илиевски Филип од Куманово, со седиште на ул. Лесковачка бр. 46-11, Куманово со ЕМБГ 3003985420017, во мое име и за сметка на фирмата да ја спроведува постапката на активностите за електронско поднесување на барање, изработка и одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево.

Ова полномошно стапува на сила на денот на негово донесување.

Давател на полномошно

Управител: Горан Мојсоски

датум, место:

07.04.2023г. Скопје

Јас, НОТАР Виолета Петровска Стефановска за подрачјето на основните судови на град Скопје ул.11-ти Октомври бр.36 Скопје

Потврдувам дека
за Трговско друШтво за производство, трговија и услуги БИО ЕНЕРЏИ ДОО увоз-извоз Чешиново ДОО, ул. Браќа Ставреви бр. 10 с. чешиново, Облешево, ЕМБС: 6882250, ,управител Горан Мојсоски, бул. В Смилевски Бато бр. 51/2-7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2487483 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 703/2023

Во Скопје 07.04.2023

НОТАР

Виолета Петровска Стефановска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ВИОЛЕТА ПЕТРОВСКА -СТЕФАНОВСКА
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ЕЛЕНА ТОДОРОВСКА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг

Ваш знак:
Наш знак: 0302-32
Куманово, 22-03-2023г.

До:

- АД за пренос на ел. енергија и управување со електроенергетскиот систем-Мепсо ул. "Максим Горки" бр. 4, Скопје, РМ;
- Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост, бул. "Св. Климент Охридски" бр. 56 б, Скопје;
- ЈП за државни патишта ул. "Даме Груев" бр. 14 Скопје;
- ЈП Македонски железници-инфраструктура, ул. "Јордан Мијалков" бр. 50-6 Скопје;
- ЈПКД "Облешево" Чешиново-Облешево;
- Електродистрибуција_планска_документација@евн.мк, ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови;
- Македонски Телеком АД Скопје, ул. **"**Кеј 13-ти Ноември**"** бр. 6, Скопје;
- Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство ул. "Павел Шатев" бр. 3 Скопје;
- Акционерско друштво ГАМА Скопје,бул. "Св. Климент Охридски" бр. 54, Скопје;
- Агенција за цивилно воздухопловство ул. " Даме Груев" бр. 1 Скопје;
- Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Кочани;
- Општина Чешиново-Облешево;

Предмет: Барање на податоци и информации;

Почитувани;

Согласно член 47, од Законот за урбанистичко планирање - (Службен весник на РСМ број. 32/20), Ви доставуваме **БАРАЊЕ** за добивање на податоци и информации со кои располагате за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево.**

Согласно истиот член од Законот доколку не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горе наведениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета.

Прилози:

- Ажурирана геодетска подлога во DWG;
- Ажурирана геодетска подлога во PDF;

- Извод од УПС за с. Чешиново.

За дополнителни информации можете да се обратите на инж. Кацарски Јованчо на тел. 070-309-875

Со почит;

Подносител на барањето;
ПЛАНЕРИС Дооел - Куманово
овластен планер,
Кацарски Јованчо д. и. а.
овластување бр. 0097

Jovancho Kacarski

Digitally signed by Jovancho Kacarski
Date: 2023.03.22 12:04:51 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50777
Дата: 24.03.2023

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
ул. 11-ти Октомври бр. 1/9 локалитет Црвен Крст локал 9, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с.Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019 год. од Советот на општина Чешиново-Облешево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.03.24 08:03:50 +01'00'

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПЛАНЕРИС

ул. 11-ти Октомври, локалитет Црвен крст-локал 9

Куманово

Бр.11-1941/1

28.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-32 од 22.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 22.03.2023 година со број на постапка 50777 (наш број 11-1941 од 24.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2 – комунална супраструктура, градби за производство на енергија од биомаса на дел од КП 342, КО Чешиново во Општина Чешиново Облешево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.03.28 13:41:38 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/407

Скопје, 23.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-32 од 22.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50777

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП 342 КО Чешиново, од УП за с.Чешиново, дел од Блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019 год. од Советот на општина Чешиново-Облешево

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.03.24 09:10:10 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 63 **од** 03.04.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0302-32 од 22.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Барање за добивање на податоци и информации за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с.Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019 год. од Советот на општина Чешиново-Облешево,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго - Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI

Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2023.04.04 11:10:18 +02'00'

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-402
28.03.'23

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
"ПЛАНЕРИС" –Куманово

Предмет: Барање на податоци и информации, доставува.-
Врска : Барање бр. 0302-32 од 22.03.2023 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,. Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве информираме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага со податоци од аспект на заштитата и спасувањето ниту засега планира одредени активности за потребите на системот за заштита и спасување на просторот кој се однесува на изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за призводство на енергија од биомаса, на дел од КП бр.342 КО Чешиново, од УПС за с.Чешиново, дел од блок 24, донесен со одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево.**

Воедно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува наведениот Проект, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на УП **за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за призводство на енергија од биомаса, на дел од КП бр.342 КО Чешиново, од УПС за с.Чешиново, дел од блок 24, донесен со одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево.**

Дирекција за заштита и спасување
-Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk
dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11),

Дирекција за заштита и спасување
-Подрачно одделение за заштита и
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УП за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за призводство на енергија од биомаса, на дел од КП бр.342 КО Чешиново, од УПС за с.Чешиново, дел од блок 24, донесен со одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички **проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за призводство на енергија од биомаса, на дел од КП бр.342 КО Чешиново, од УПС за с.Чешиново, дел од блок 24, донесен со одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита
и Спасување- Кочани
По овластување на Директорот
Александра Серафимова

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр.17-1147/2
07-04.2023 година
Скопје

ДО

ПЛАНЕРИС
ул. „Ленинова“ бр.1

1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 0302-32 од 22.03.2023.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-Комунална супраструктура-градби за производство на енергија од биомаса на дел од КП 342, КО Чешиново, од УПС за село Чешиново, дел од Блок 24, општина Чешиново-Облешево., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Адреса: "Маршал Тито" ББ, 2301 Облешево, Ж.с/ка: 772014046063012;
ЕДБ:4013005120852; Телефони/факс: (033) 351-770, 351-930
web: www.cesinovo-oblesevo.gov.mk; e-mail: cesinovo-oblesevo@t-home.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Општина ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО
Бр. 03-630/2
27.03.2023год.
Облешево

До
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ КУМАНОВО

ПРЕДМЕТ: Податоци и нформации
Постапка преку е-урбанизам: ПИМ бр.50777
Врска : Ваш бр. 0302-32 од 22.03.2023

Во врска со Вашето барање за податоци и информации за потребите за изработка на **Урбанистики проект за село за формирање на градежна парцела со намена на градба Е2-комунална супраструктура-градби за производство на енергија од од биомаса, на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, од УПС за с. Чешиново, дел од блок 24, донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на Општина Чешиново-Облешево** , а согласно член 47 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020) , Ве известуваме дека предметниот проектен опфат се наоѓа во плански опфат на **УПС Чешиново донесен со Одлука бр. 08-1110/1 од 23.05.2019год. ;**

Изготвил/МСЈ

Marija Saltirova Jovanovska
Digitally signed by Marija Saltirova Jovanovska
Date: 2023.03.27 11:24:52 +02'00'

Градоначалник
Далибор Ангелов

Dalibor Angelov
Digitally signed by Dalibor Angelov
Date: 2023.03.27 11:34:49 +02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Број : 22-529/2 од 10.03.2023 год.

Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: ТБ 64/2017
УП за с. Чешиново
Донесен со одлука број:08-1110/1 од 23.05.2019 год. од Совет на Општина Чешиново-Облешево
НАМЕНА НА ГРАДБА: Е2-комунална супраструктура- градби за производство на енергија од биомаса
ул. „ “ бб с.Чешиново
КП бр.342; КО Чешиново
Лист: М = 1000

ИЗВОД за КП бр. 342 КО Чешиново
Графички дел : М=1:1000

Содржи:

1. графички дел:
   - заверена копија од синтезе план со легенда , табела со нумерички податоци за блок 24 во кој се наоѓа КП 342
   -заверена копија од наменски , регулационен, сообраќаен , инфраструктурен план со легенди

2. Тектуален дел од: општи и посебни одредби, мерки за заштита

изработил: МСЈ

Градоначалник,
Далибор Ангелов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Намена на градбата: Е2-комунална супраструктура- градби за производство на енергија од биомаса

Максимална дозволена површина: /

Површина за градење: /

Процент на изграденост: 70%;

Коефициент на искористеност: 1,40;

Максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува: 10,20м;

Максимална дозволена висина до венецот: /

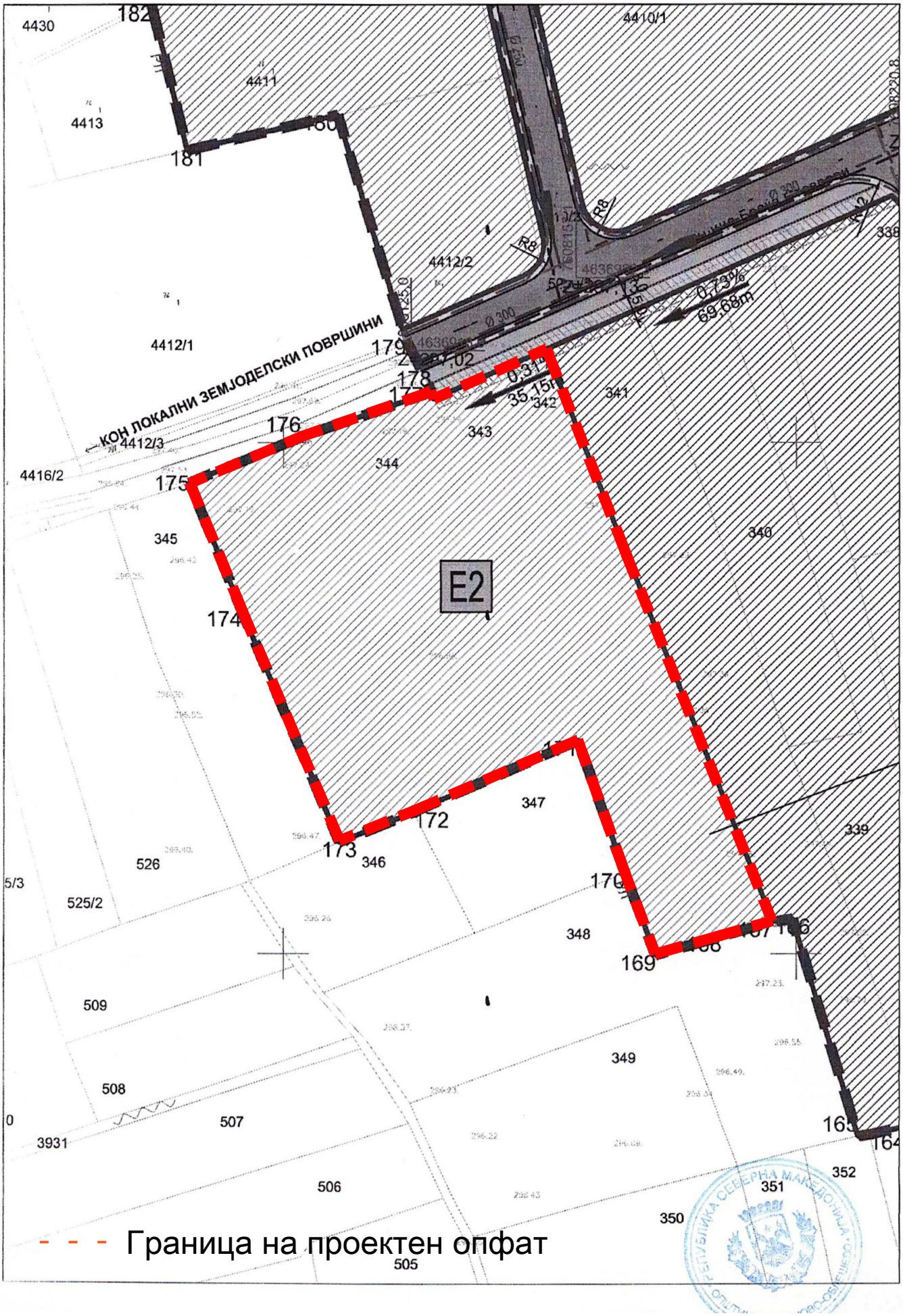
Сообраќајни услови: пристап од постоечка улица , а паркирање спрема правилник за планирање (гаражирање во рамките на градежната парцела);

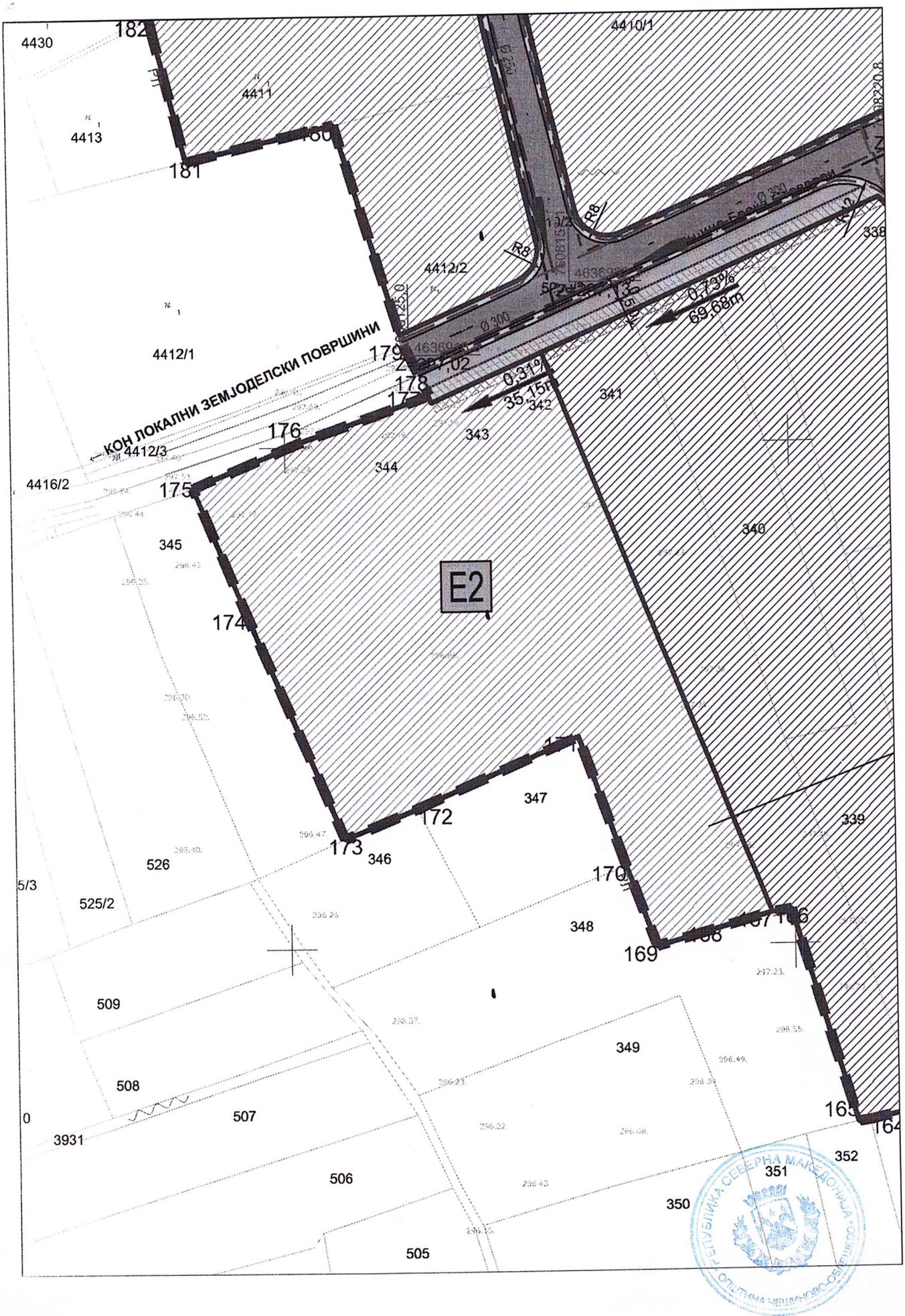
Водостопански услови: преку бунари во своето дворно место, одвод на канализациона мрежа;

Електротехнички услови : Приклучок на улична електрична мрежа;

Други услови: _____




4430
182
4411
4410/1
4413
181
4412/2
4412/1
КОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
179
178
177
176
4412/3
4416/2
175
344
343
341
342
340
345
E2
174
347
172
173
346
339
526
5/3
525/2
348
169
509
349
508
507
3931
506
505
352
351
350
Граница на проектен опфат


4430
4411
4413
4410/1
4412/2
4412/1
4412/3
4416/2
КОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
E2
182
181
180
179
178
176
175
174
173
172
170
169
165
164
0,31%
35,15m
0,73%
69,68m
Ø300
R8
341
342
343
344
345
346
347
348
349
339
340
338
526
525/2
509
508
507
506
505
3931
352
351
350

24	Г 2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		47715 m²	77.99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И КАНАЛИ	6822 m²	11.15%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА	6558 m²	10.72%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	83 m²	0.14%
	Вкупно		**61178 m²**	**100.00%**

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.

ГРАНИЦА НА БЛОК

25 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ОТВОРЕНИ ПОВРШИНСКИ КАНАЛИ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОЗДУШЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ДАЛНОВОД

НАМЕНА

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ (ДОМ ЗА СТАРИ)

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ЗДРАВСТВЕН ДОМ)

В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (ГРОБИШТА)

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА)

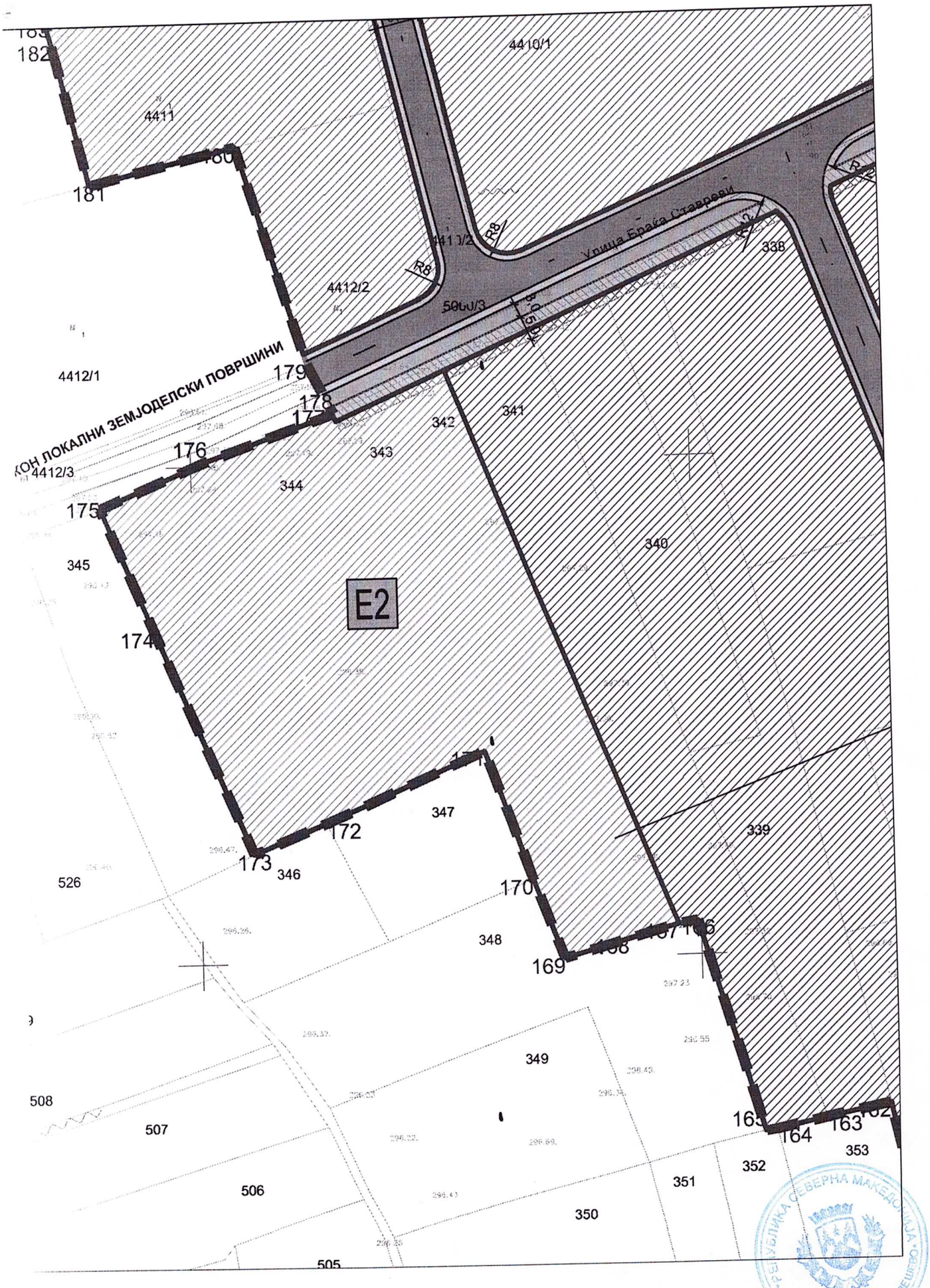
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)

Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 35/10kV)




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО


182
4411
181
4410/1
4411/2
R8
Улица Браќа Ставрески
338
4412/2
5000/3
4412/1
179
178
341
342
ХОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
4412/3
176
343
344
175
340
345
E2
174
347
172
339
173
346
526
170
348
169
349
508
507
506
505
164
163
353
352
351
350

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.

ГРАНИЦА НА БЛОК

25 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ОТВОРЕНИ ПОВРШИНСКИ КАНАЛИ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОЗДУШЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ДАЛНОВОД

НАМЕНА

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ (ДОМ ЗА СТАРИ)

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)

В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ЗДРАВСТВЕН ДОМ)

В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (ГРОБИШТА)

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА)

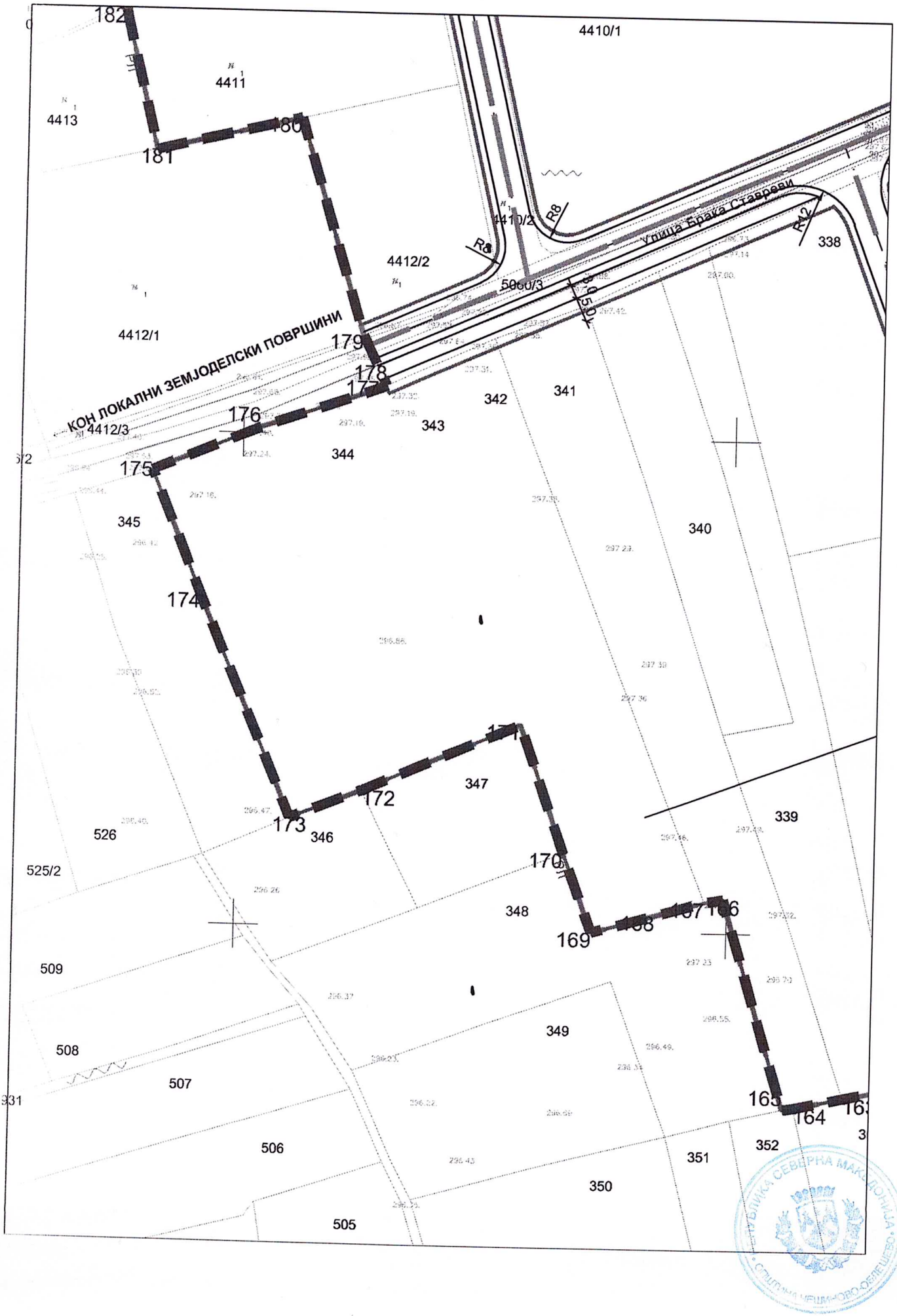
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАЈЧНА ЦЕНТРАЛА)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА)

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)

Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО


182
4411
4413
180
181
4410/1
4410/2
R8
R12
Улица Брака Ставреви
338
4412/2
5060/3
15
10
4412/1
179
178
177
КОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
4412/3
176
342
341
343
344
175
345
340
174
347
172
173
346
339
526
525/2
170
348
169
509
349
508
507
506
351
352
350
505

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.

ГРАНИЦА НА БЛОК

25 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

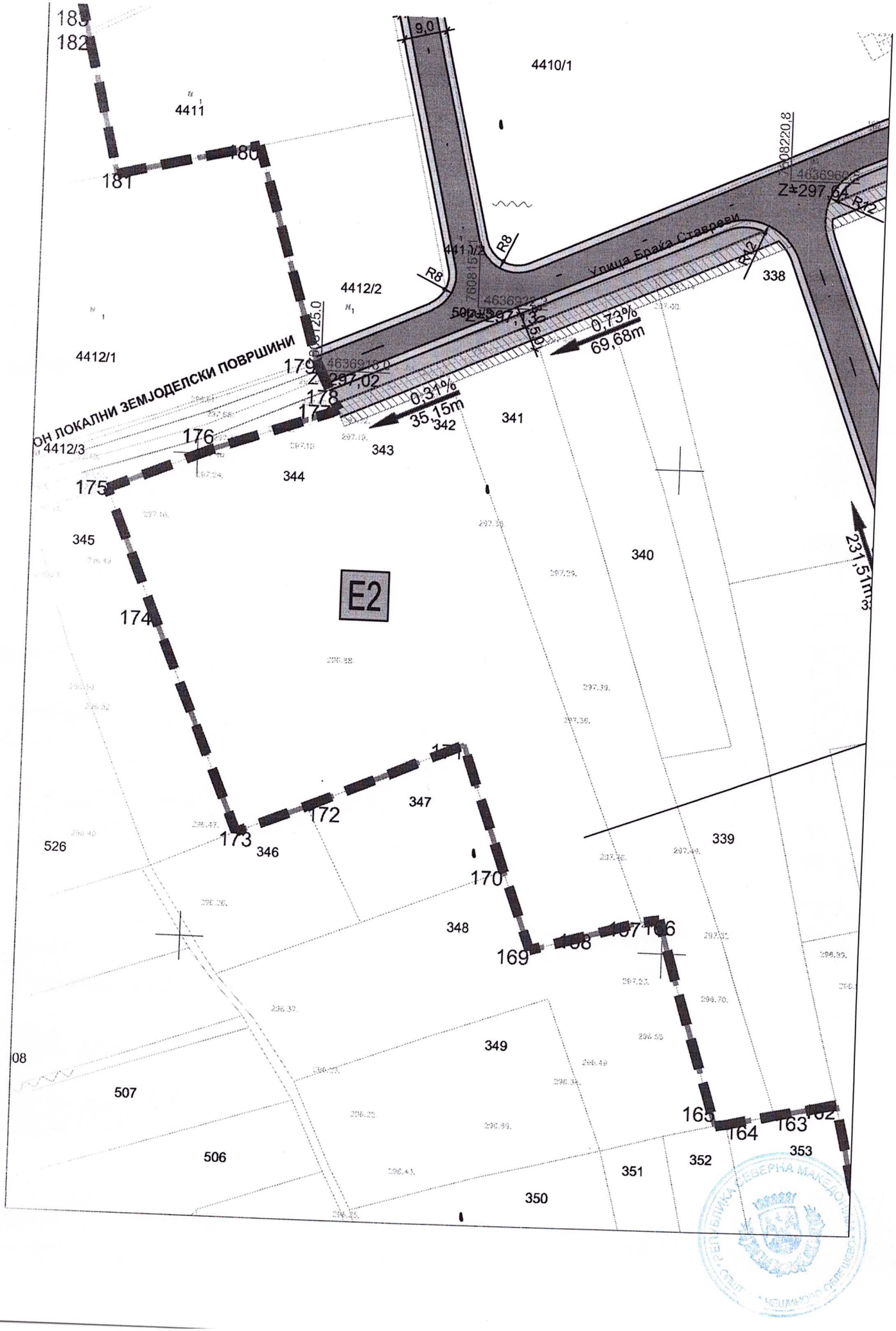
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА


4410/1
4411
4412/2
4412/1
4412/3
Улица Браќа Ставреви
0,73%
69,68m
0,31%
35,15m
231,51m
E2
ОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
180
181
179
178
177
176
175
174
173
172
170
169
165
164
163
162
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
506
507
526

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.

ГРАНИЦА НА БЛОК

25 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ОТВОРЕНИ ПОВРШИНСКИ КАНАЛИ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ВОЗДУШЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV ДАЛНОВОД

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

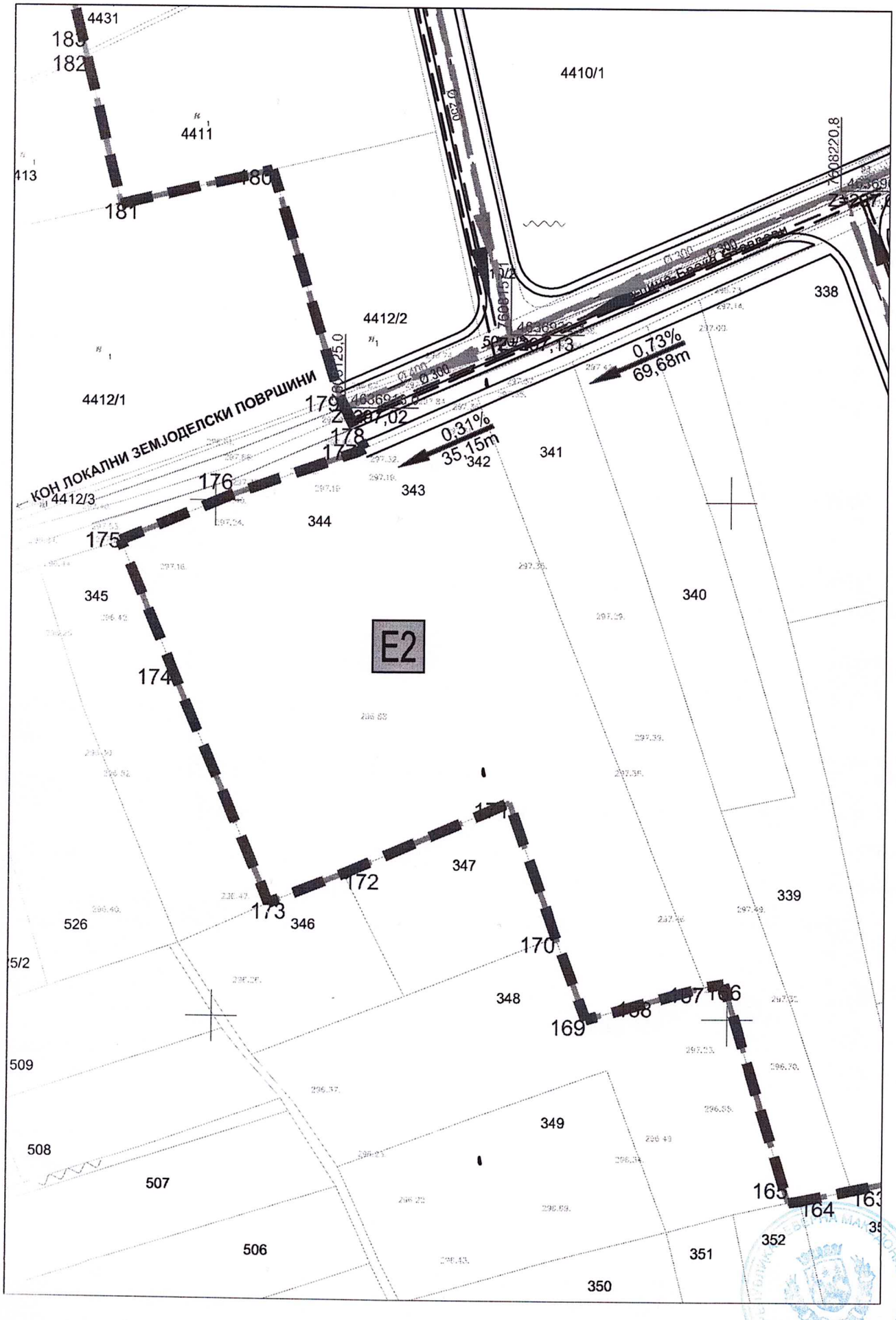
КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО

НАСИП НА ПРУГА

ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ


4431
185
182
4411
4410/1
413
180
181
4412/2
4412/1
4412/3
КОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
0,73%
69,68m
0,31%
35,15m
338
341
342
343
344
345
340
339
347
346
526
348
349
508
507
509
506
351
352
350
E2

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139.5871 ха.

ГРАНИЦА НА БЛОК

25 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ИНФРАСТРУКТУРА

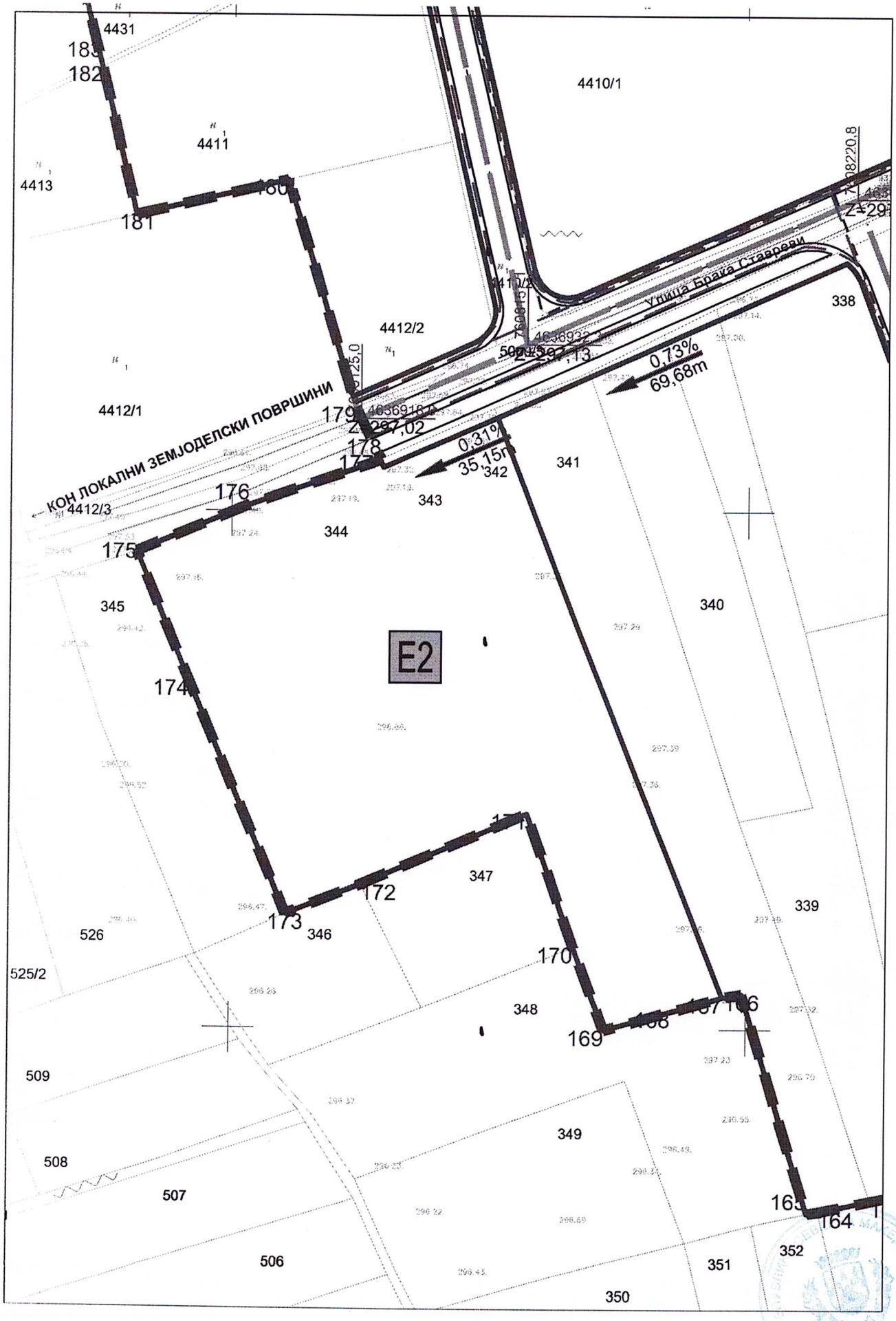
ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА


4431
4410/1
4411
4413
4412/2
4412/1
4412/3
← КОН ЛОКАЛНИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ
Улица Браќа Старевци
0,73%
69,68m
0,31%
35,15m
E2
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
526
525/2
509
508
507
506
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
170
169
164

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до поголем дел од катастарските парцели.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 44 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево, со плански период 2017-2027, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

- **А1** – Домување во станбени куќи
- **А3** – Групно домување (Дом за стари)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
- **Б3** – Големи угостителски единици
- **Б4** – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1** – Образование и наука (Основно училиште)
- **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
- **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
- **В3** – Култура (Дом на култура)
- **В5** – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија**

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило
- **Д3** – Спорт и рекреација
- **Д4** – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници)
- **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Чешиново – Облешево.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 44 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени групи на класи на намени и со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сѐ во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 44 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи
А3 – Групно домување (Дом за стари)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б3 – Големи угостителски единици
Б4 – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
В3 – Култура (Дом на култура)
В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување (Дом за стари), Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 - Деловни простори, В1 – Образование и наука (Основно училиште), В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), В3 – Култура (Дом на култура), В5 – Верски институции (Црква), Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Д3 – Спорт и рекреација и Д4 –

Меморијални простори (Гробишта), одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За наменската зона со основна класа на намена **А3** – Групно домување (Дом за стари), одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.4. За наменската зона со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.5. За наменската зона со основна класа на намена **Б4** – Деловни простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1**– Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.6. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.7. За наменските зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

3.2.8. За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

3.2.9. За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (Црква), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.10. За сите наменски зони со класа на намена **Г** 2– Лесна и незагадувачка индустрија при реализација, односно при изработка на основни проекти за случаите кога катастарската парцела воедно претставува и градежна парцела, како и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кој се формираат градежни парцели, дозволена е и употреба на компатибилни класи на намена на ниво на градежна парцела. Дозволените компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% во однос на основната класа на намена

3.2.10.1. Доколку за основна класа на намена на градежната парцела е избрана **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, дозволени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **Г3** – Сервиси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Г4** – Стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.11. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.12. За наменските зони со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), одредена е следнава компатибилна класа на намена:

- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

За наменските зони со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали), **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица), **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници) и **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV) не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А3** – Групно домување (Дом за стари), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** –Деловни дејности, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменските зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом) , при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (Црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменска зона со класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела

претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А3 – Групно домување (Дом за стари), Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 - Деловни дејности, В1 – Образование и наука (Основно училиште), В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), В3 – Култура (Дом на култура), В5 – Верски институции (Црква), Д3 – Спорт и рекреација и Д4 – Меморијални простори (Гробишта) потребно е да изнесува минимум 20%.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со класа на **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Чешиново - Облешево.

Како би се обезбедило непречено одвивање на сообраќајот и сообраќаен пристап до парцелите, со овој урбанистички план за село се планираат 10 сервисни улици, 14 индустриски улици, 23 станбени улици и 27 пристапни улици и тоа:

- **Сервисна улица „Се-5"** (Пресек 1), со вкупен профил од 11,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×2 m тротоари,
- **Сервисна улица „Се-5"** (Пресек 1А), во делот кај каналот за наводнување, со вкупен профил од 17,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×2 m тротоари, ширина на канал од 3,0m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Сервисни улици „Се-1", Се-2", „Се-3", „Се-4", „Се-6", Се-7", „Се-8", „Се-9"** и **„Се-10"** (Пресек 2), сите со вкупен профил од 9,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари,
- **Сервисни улици „Се-1", Се-2", „Се-3"** и **„Се-10"** (Пресек 2А), во делот кај каналот за наводнување, сите со вкупен профил од 15,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари, ширина на канал од 3,0m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Индустриски улици „И-1", „И-2", „И-3", „И-4", „И-5", „И-6", „И-7", „И-8",„И-9", „И-10", „И-11", „И-12", „И-13"** и **„И-14"** (Пресек 3), сите со вкупен профил од 10,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×1,5m тротоари,
- **Индустриски улици „И-5" и „И-6"** (Пресек 3А), во делот кај каналот за наводнување, со вкупен профил од 16,0m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×1,5m тротоари, ширина на канал од 3,0m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Индустриска улица „И-7"** (Пресек 3Б), во делот кај каналот за наводнување, со вкупен профил од 14,5m, односно 7,0m коловоз (2×3,5m) и 2×1,5m тротоари, ширина на канал од 1,5m и патека за одржување на каналот од 3,0m,
- **Станбени улици „Ст-1", „Ст-2", „Ст-3", „Ст-4", „Ст-5", „Ст-6", „Ст-7", „Ст-8", „Ст-9", „Ст-10", „Ст-11", „Ст-12", „Ст-13", „Ст-14", „Ст-15", „Ст-16", „Ст-17", „Ст-18", „Ст-19", „Ст-20", „Ст-21", „Ст-22"** и **„Ст-23"** (Пресек 4), сите со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m) и 2×1,5m тротоари,
- **Пристапни улици „Пр-1", „Пр-2", „Пр-3", „Пр-4", „Пр-5", „Пр-6", „Пр-7", „Пр-8", „Пр-9", „Пр-10", „Пр-11", „Пр-12", „Пр-13", „Пр-14", „Пр-15", „Пр-16", „Пр-17", „Пр-18„ , „Пр-19", „Пр-20", „Пр-21", „Пр-22", „Пр-24", „Пр-25", „Пр-26" и „Пр-27"** (Пресек 5), сите со 5,5m коловоз (2×2,75m) и
- **Пристапна улица „Пр-23"** (Пресек 6), со 6,0m коловоз (2×2,75m) и
- **Пешачки улици и патеки** (Пресек 7), со променлив профил меѓу 1,5 и 8,0m. Пешачките патеки се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

Вкупната површина на опфатот изнесува 139,587ha, од која 21,74ha се јавни сообраќајни површини или 15,58%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

А3 – Групно домување (Дом за стари):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени:

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

Б3 – Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на секои 20m² од вкупно изградената површина.

Б4 – Деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина

В1 – Образование и наука (Основно училиште):

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100m² од вкупно изградената површина,

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка):

- 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом):

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

В3 – Култура (Дом на култура):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

В5 – Верски институции (Црква):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија :

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Д3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д4 – Меморијални простори:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV):

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи на делови од опфатот се работи за исклучително рамен терен, нивелетскотото решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности најчесто од 0,30% бидејќи теренот е равен.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 139,587ha.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n" станови
P_e - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
$f\sim$ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови f~=0,15
f_n - коефициент на едновременост за „n" станови
n - број на станови, n=1179

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{1179}} = 0,1748$$

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,1748 \times 13 \times 1179 = 2679,16kW$

- за угостителство 0,09kW/m²
- за комерцијални содржини 0,07kW/m²
- за здравство социјални установи 0,07kW/m²
- за образование и наука.....0,05kW/m²
- за лесна индустрија, стоваришта и сервиси 0,03kW/m²
- за спорт и рекреација 0,04kW/m²

За овие површини се претпоставува 50% изграденост и коефициент на искористеност 1,00.

- за угостителство ..... 2506×0,5×0,09=112,77kW
- за комерцијални содржини ..... 11574×0,5×0,07=405,09kW
- за здравство социјални установи ..... 7918×0,5×0,07=277,13kW
- за образование и наука..... 9244×0,5×0,05=231,10kW
- за лесна индустрија, стоваришта и сервиси ..280644×0,5×0,03=4209,66kW
- за спорт и рекреација ..... 42827×0,5×0,04=856,54kW

Едновремената ел. снага за нив изнесува P_{en2} = 6092,29,68kW.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1}+P_{en2} = 8771,45kW$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{8771,45}{630 \times 0,75} = 18,56 = 19 \text{ трафостаници}$$

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени 3 трафостаници, кои се задржуваат и се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село.

Иако се минимално потребни 19 трафостаници, поради рамномерна распределба на земјиштето кое треба да го опслужуваат и поради претпоставената поголема потрошувачка во зоните со производни и дистрибутивни функции, во опфатот е предвидена градба на дополнителни трафостаници 3, со што вкупниот број на предвидени трафостаници ќе изнесува 22.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајниците во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2", споредни, локални
- класа „В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2" (С)

• сјајност на коловозот	L_m=1-1,5cd/m²
• средна погонска осветленост	E_{sr} = 15-25Lx
• просечна рамномерност	jr = 40%
• висина на монтажа на светилките	H=8m
• светлосен извор	VTFE-250W
• начин на поставување	еднореден

„В" - паркинг простори

• средна погонска осветленост	E_{yg} = 10-20Eh
• просечна рамномерност	jr = 25%
• висина на монтажа на светилките	N= 8(10) (m)
• светлосен извор	VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Штип.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА- Водоводна мрежа во рамки на опфатот има поставено на поголемиот дел од населеното место (прикажано во графика), меѓутоа не е во функција.

Резервоар за вода со пумпна станица има во КП 4342/2 меѓутоа и тој не е во функција, потребно е да се доведе вода од фабриката за вода во Кочани.

До решавање на водоснабдувањето објектите се снабдуваат со вода преку бушотини (бунари) секој во своето дворно место.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал Nk = 4243 корисници (1179 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400}$, каде што:

- Nk - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; Q = 250 l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400} = \frac{4243 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 23,94 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож} = 10$ (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 23,94 + 10,00 = 33,94$ (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø200mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- Фекална канализација е изведена на поголем дел од опфатот, нема во југо-источниот дел од опфатот во делот наменет за индустрија(прикажано во графика).

Има прочистителна станица надвор од опфатот, на КП 1395, катастарската парцела граничи со западниот дел од опфатот кон населено место Уларци, по улица Маршал Тито кон населено место Уларци.

Од Прочестителната станица по извршеното пречитување се врши испуштање во Бугарскиот канал, па во река Злетовица и оттаму во река Брегалница.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 23,94 \times 1,2 = 22,98 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø400mm.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за кочанската област изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 139,587 \text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (81,75 \times 0,80 + 36,64 \times 0,15 + 21,18 \times 0,85) / 139,587 = 0,53$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{58,06} = 1 / 2,69 = 0,37$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 139,59 \times 85 \times 0,53 \times 0,37 = 4390,11 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø1000mm со минимален пад од 0,20% и брзина на течење V = 4,32m/sec.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од комуналните претпријатија, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри, што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 44 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи
А3 – Групно домување (Дом за стари)

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б3 – Големи угостителски единици
Б4 – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом)
В3 – Култура (Дом на култура)
В5 – Верски институции (Црква)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индстрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Гробишта)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори и канали)
Е2 – Комунална супраструктура (Железничка станица)
Е2 – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа)
Е2 – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV)

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до повеќето катастарски парцели. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните сервисни, индустриски, станбени и пристапни улици.

4.9 Со планот се планирани и пешачки патеки. Истите се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со

надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А3** – Групно домување (Дом за стари) при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** –Деловни дејности, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,50m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменските зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) и **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура (Дом на култура), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (Црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменска зона со класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори (Гробишта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Железничка станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Фотоволтаична централа), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За наменската зона со класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Градби за производство на енергија од биомаса), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при

изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Трафостаница 35/10kV), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 0,70 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

4.13 За наменска зона со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, односно при изработка на основни проекти за случаите кога катастарската парцела воедно претставува и градежна парцела, како и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кој се формираат градежни парцели,

При тоа, во рамките на една градежна парцела може да се планираат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во согласност со одредбите на Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како и наведеното во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намена од текстуалниот дел на Планската документација на овој Урбанистички план за село.

4.14 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, како и за зоните со мешовита намена, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.15 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.16 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.17 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, **А3** – Групно домување (Дом за стари), **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, **Б3** – Големи угостителски единици, **Б4 -** Деловни простори**, В1** – Образование и наука (Основно училиште), **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), **В3** – Култура (Дом на култура), **В5** – Верски институции (Црква), **Д3** – Спорт и рекреација и **Д4** – Меморијални простори (Гробишта) потребно е да изнесува минимум **20%.**
- Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија потребно е да изнесува минимум **20%.**

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.19 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија Букевски док оддалечен од планскиот опфат околу 10 км југоисточно од село Чешиново.

4.20 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4.22 При спроведување на Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево, односно при детална разработка по градежни парцели, со понатамошна документација, задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани канали, објекти и инсталации

кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во кочанскиот регион, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Сепак, микролокациски, на територијата на Општина Кочани нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на објекти и постројки во крајбрежните земјишта освен со Водостопанска согласност.

Мресто положбата на постројките и објектите треба да биде надвор од крајбрежниот појас во шрина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува;

Да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.

Да се менува правецот на водите без согласност на Управата за животна средина-сектор води.

Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи.

Да се копаат прокопи и канали по должината на насиот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот.

За постоечките канали потребен е слободен пристап по 5 метри лево и 5 метри десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците.

Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др), земја, градежен шут, јаловина и слично.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулацијата и подземните води и Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр. 18/99)

Согласно Законот за води Министерството за животна средна и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се местени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за обводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д Водостопанство на Република Македонија.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението

во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

На делови од локалитетот постои можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г – Производство, дистрибуција и сервиси (Г2, Г3, Г4).

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Главниот пристап до опфатот е преку општински пат кој напуштајќи го опфатот на јужниот крај на околу 120m вон планскиот опфат се надоврзува на магистралниот пат А3 (делница Штип – Кочани).

Овој пат, во делот кој е опфатен со овој урбанистички план, е планиран како магистрална улица за село. На истиот, на повеќе точки се планира поврзување со останатата улична мрежа во селото, со сервисни и индустриски улици. На овие сервисни улици се надоврзува останатата разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до голем дел од катастарските парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.2.8. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се повеќе канали за наводнување.

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;

4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

5.3.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

При спроведување на Урбанистичкиот план за село Чешиново, Општина Чешиново – Облешево задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сѐ планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,58%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

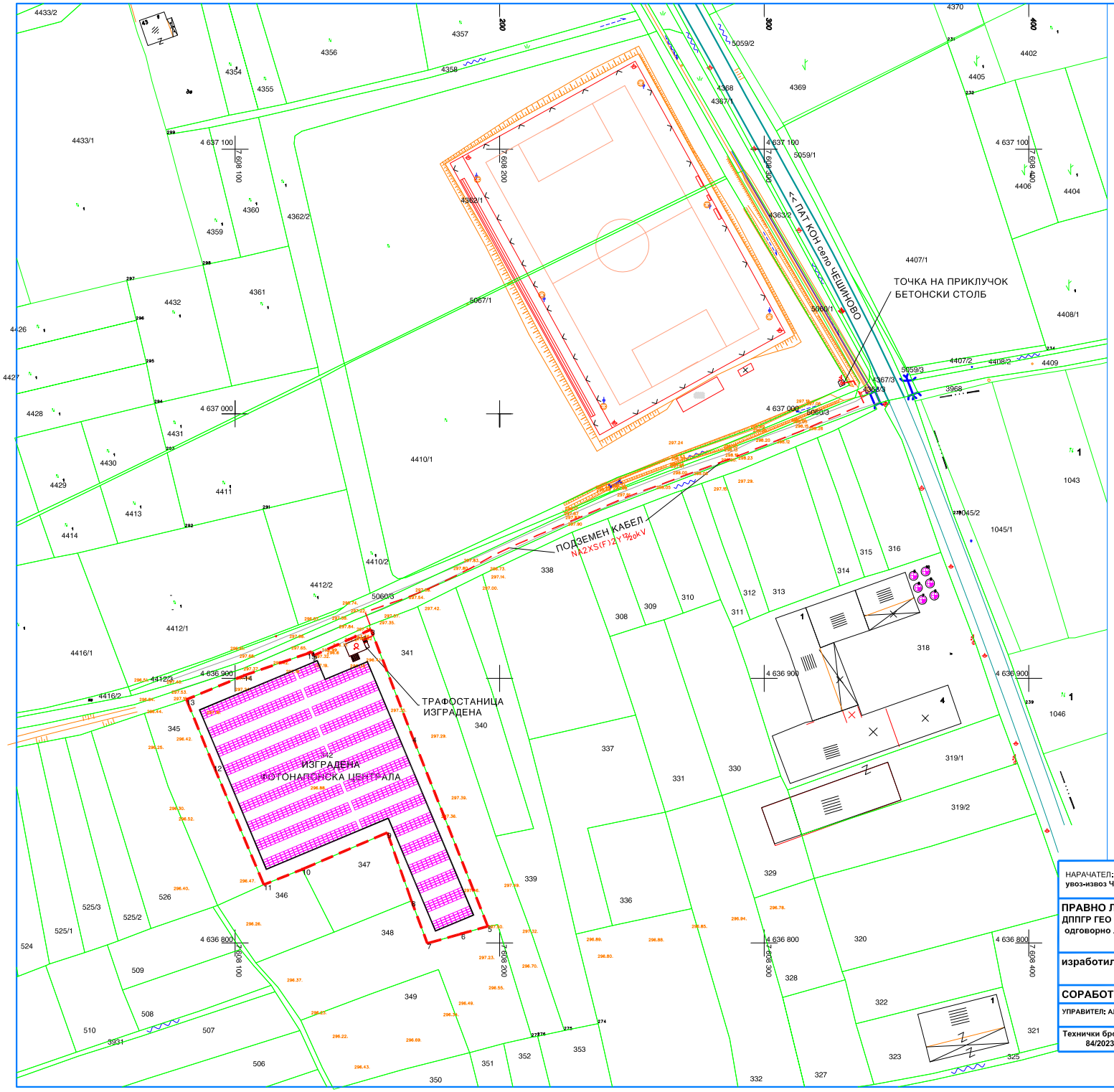
Согласно писмото број 17- 3316/2 од 03.11.2016 година од Министерството за култура, Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,

38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.



КО ЧЕШИНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
дел од КП 342

ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛОКАЛИТЕТ
М.В. ГОЛЕМА НИВА

ЛЕГЕНДА:

	Граница на проектен опфат
	Граница на катастарска парцела
	Асфалтирана улица
924.18	Коти и изохипси на терен
	Подземен кабел
	Деловен објект
	Вештачки водотек
	Падна линија
	Канделабра
	Електро столбови
	Жичана ограда
	Бетонски столб

НАРАЧАТЕЛ: **ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ доо увоз-извоз ЧЕШИНОВО**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДППГР ГЕО КАРТА КОЧАНИ
одговорно лице Александар Лазаров

изработил АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 84/2023-3	ДАТА: *АПРИЛ 2023*
	ЛИСТ БРОЈ: 1

Zoran Hristov

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
Општина Чешиново -Облешево Локалитет: КП 342 КО Чешиново

Состојба Д-добра, Тип на конструкција МО-монтажна, Тип на објект Е 1.13, Е 1.8-класа на намена

катастарска општина	Катастарка парцела	површина на проектен опфат/м2	број на објект	класа на намена			Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето /м2	површина под градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	состојба на објект	тип на конструкција
Чешиново	342	6558	1	Е1	Е 1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	4868	4868	69.77%	0.69	П	Д	МО
			2		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	44	44			П	Д	МО
			/			неизградено земјиште	1646	1646			/		
вкупно		**6558**	/				**6558**	**6558**			/		

N = 142‰
NE = 104‰
E = 56‰
SE = 114‰
S = 82‰
SW = 37‰
W = 74‰
NW = 81‰
c=308

ТОЧКА НА ПРИКЛУЧОК
БЕТОНСКИ СТОЛБ

ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
NA2XS(F)2Y12/20kV

трафостаница-постојна до 35kVA

ул. "Браќа Ставреви"

постојна градба
Е1.13 површински соларни и
и фотоволтаични електрани

24.01.01 - Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани- постојна градба
24.01.02 - трафостаница-постојна до 35KV

НАРАЧАТЕЛ: ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ Доо
увоз-извоз ЧЕШИНОВО

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДППГР ГЕО КАРТА КОЧАНИ
одговорно лице Александар Лазаров

изработил АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ

РАЗМЕР: P = *1:1000*

Технички број: 03-68/2023

ДАТА: **МАРТ 2023**

ЛИСТ БРОЈ: 2

КО ЧЕШИНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
дел од КП 342

ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛОКАЛИТЕТ
М.В. ГОЛЕМА НИВА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат
- Граница на катастарска парцела
- Асфалтирана улица
- 324.18 Коти и изохипси на терен
- Подземен кабел
- Деловен објект
- Вештачки водотек
- Падна линија
- Канделабра
- Електро столбови
- Жичана ограда
- Бетонски столб

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558,00м2.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА во м2.	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА %	ОПИС И ОЗНАКА
Е1.13	**6.558,00**	**100,00%**	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
ВКУПНО:	**6.558,00**	**100,00%**	ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА ГЗ.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО

површина на опфат/м2	нумерација на градба		класа на намена	Поединечна површина со наменска употреба на	процент
6558	1	Е 1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	4868	69,77%
	2	Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	44	
	неизградено земјиште			1646	30,23%
	ВКУПНО			**6558**	**100%**

NA2XS (F) 2Y12/20kV
подземен електричен кабел-постоен

трафостаница-постојна до 35kVA

ПОВРШИНА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОСТОЈНА НЕАСВАЛТИРАНА УЛИЦА
(ул. "Браќа Ставреви")

простор помеѓу постоен пат и
и граница на проектниот опфат
колско-пешачка улица (постојна)

4.0m'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
со намена на градба Е2 - комунална супраструктура -
градби за производство на енергија од биомаса,
односно со намена Г3.7-електрани на биогориво
(согласно класификацијата на намени од член 77)
на дел од КП бр. 342 КО Чешиново,
дел од блок 24 од УПС за с. Чешиново,
општина Чешиново-Облешево
донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год.,
од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

содржина: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ — У

планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097

соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048

управител: Илиевски Филип

инвеститор: Био Енерџи Доо Чешиново

донесител: Општина Чешиново-Облешево

план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС за с. Чешиново, Општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука 08-11101 од 23.05.2019год. од Советот на општина Чешиново-Облешево

лиценца:	тех број:	дата:	лист бр.
бр. 0016	19/2023	март, 2024	3

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево									
површина наПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			Поединечна површина со наменска употреба на процентуална застапеност во однос на вкупната		површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	4927	4927	70%	0.7
		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0.90%				
	внатрешен сообраќај			28	0.40%	/			
	зеленило			1603	29.60%	/			
ВКУПНО				6558	100.00%	4927	4927	70%	0.7

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24														
површина на градежна парцела	нумерација на градежна парцела	нумерација на површина за градба	класа на намена			Поединечна површина со наменска употреба на	процентуална застапеност во однос на	висина/м	катност	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност	
6558	24.01	24.01.1	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	5,0м	П	4868	4868	70%	0.7	
		24.01.2		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	44	0.67%	постојна	постојна (П)	44	44			
		24.01.3		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-	15	0.23%	3,5м	П	15	15			
		внатрешен сообраќај				28	0.40%	/	/					
		зеленило				1603	29.60%	/	/					
ВКУПНО						6558	100.00%	/		4927	4927	70%	0.7	

Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15,275/15,222/15, 35/16, 99/16, 34/16 и 33/17

Л Е Г Е Н Д А

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558.00м2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ И ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР - 1:1000

ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

содржина: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ И ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ — У

планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097

инвеститор: Био Енерџи Доо Чешиново

донесител: Општина Чешиново-Облешево

соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7 - електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

управител: Илиевски Филип

лиценца:	тех број:	дата:	лист бр.
бр. 0016	19/2023	март, 2024	4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА ГЗ.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ДЕЛ ОД БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019г. ОД СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

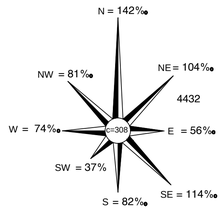
површина на градежна парцела/м2	нумерација на градежна парцела	нумерација на површина за градба	КЛАСА НА НАМЕНА			подземна површина со наменска употреба на земјиштето/м2	процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	катност	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	24,01	24,01,1	ГЗ.7	ГЗ.7	Електрани на био гориво	4868	69,10%	5.0м	4868	4868	70%	**0,7**
		24,01,2		Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница (постојна градба без иден развој)	44	0,67%	постојна (П)	44	44		
		24,01,3		Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаница	15	0,23%	3.0м	15	15		
		внатрешен сообраќај				28	0,40%	/				
		зеленило				1603	29,60%	/				
вкупно						6.558	100%		**4927**	**4927**	**70%**	**0,7**

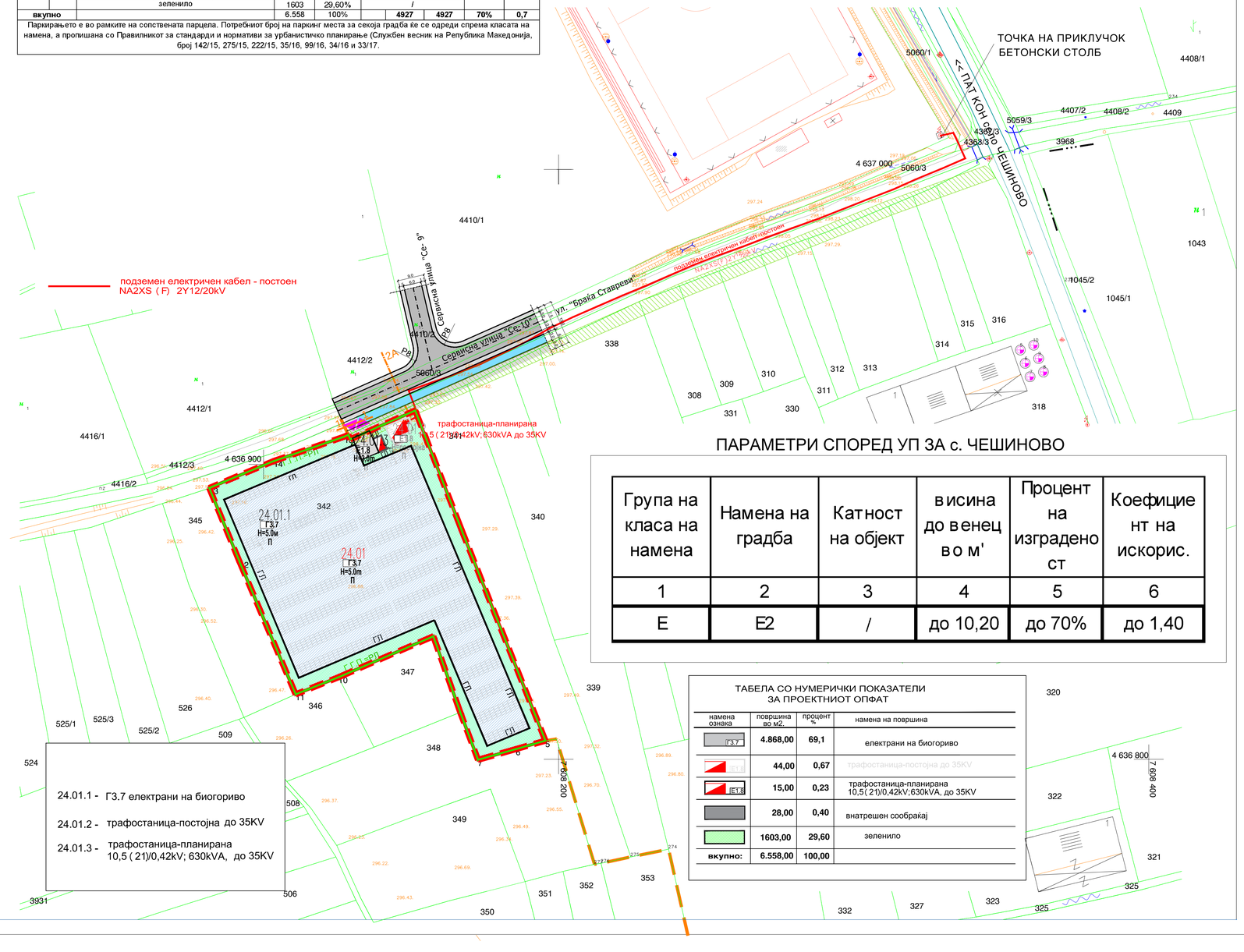
Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 275/15, 222/15, 35/16, 99/16, 34/16 и 33/17.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА ГЗ.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ДЕЛ ОД БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019г. ОД СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

површина на ПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			подземна површина со наменска употреба на земјиштето/м2	процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	ГЗ.7	ГЗ.7	Електрани на биогориво	4868	69,10%	4927	4927	70%	**0,7**
		Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0,90%				
	внатрешен сообраќај			28	0,40%				
	зеленило			1603	29,60%				
вкупно				6.558	100%	**4927**	**4927**	**70%**	**0,7**





подземен електричен кабел - постоен
NA2XS (F) 2Y12/20kV

трафостаница-планирана
10,5 (21)/0,42kV; 630kVA до 35KV

24.01.1 - Г3.7 електрани на биогориво

24.01.2 - трафостаница-постојна до 35KV

24.01.3 - трафостаница-планирана 10,5 (21)/0,42kV; 630kVA, до 35KV

ПАРАМЕТРИ СПОРЕД УП ЗА с. ЧЕШИНОВО

Група на класа на намена	Намена на градба	Катност на објект	висина до венец во м'	Процент на изграденост	Коефициент на искорис.
1	2	3	4	5	6
Е	Е2	/	до 10,20	до 70%	до 1,40

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

намена ознака	површина во м2.	процент %	намена на површина
Г3.7	**4.868,00**	**69,1**	електрани на биогориво
Е1.8	**44,00**	**0,67**	трафостаница-постојна до 35KV
Е1.8	**15,00**	**0,23**	трафостаница-планирана 10,5 (21)/0,42kV; 630kVA, до 35KV
	28,00	**0,40**	внатрешен сообраќај
	1603,00	**29,60**	зеленило
вкупно:	**6.558,00**	**100,00**	

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558,00м2.

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИП — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ (во парцела)

- Г3.7 — електрани на биогориво
- Е1.8 — трафостаница-постојна до 35KV
- Е1.8 — трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
- зеленило во парцела
- внатрешен сообраќај
- заштитен појас на канал за наводнување

24.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
24.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

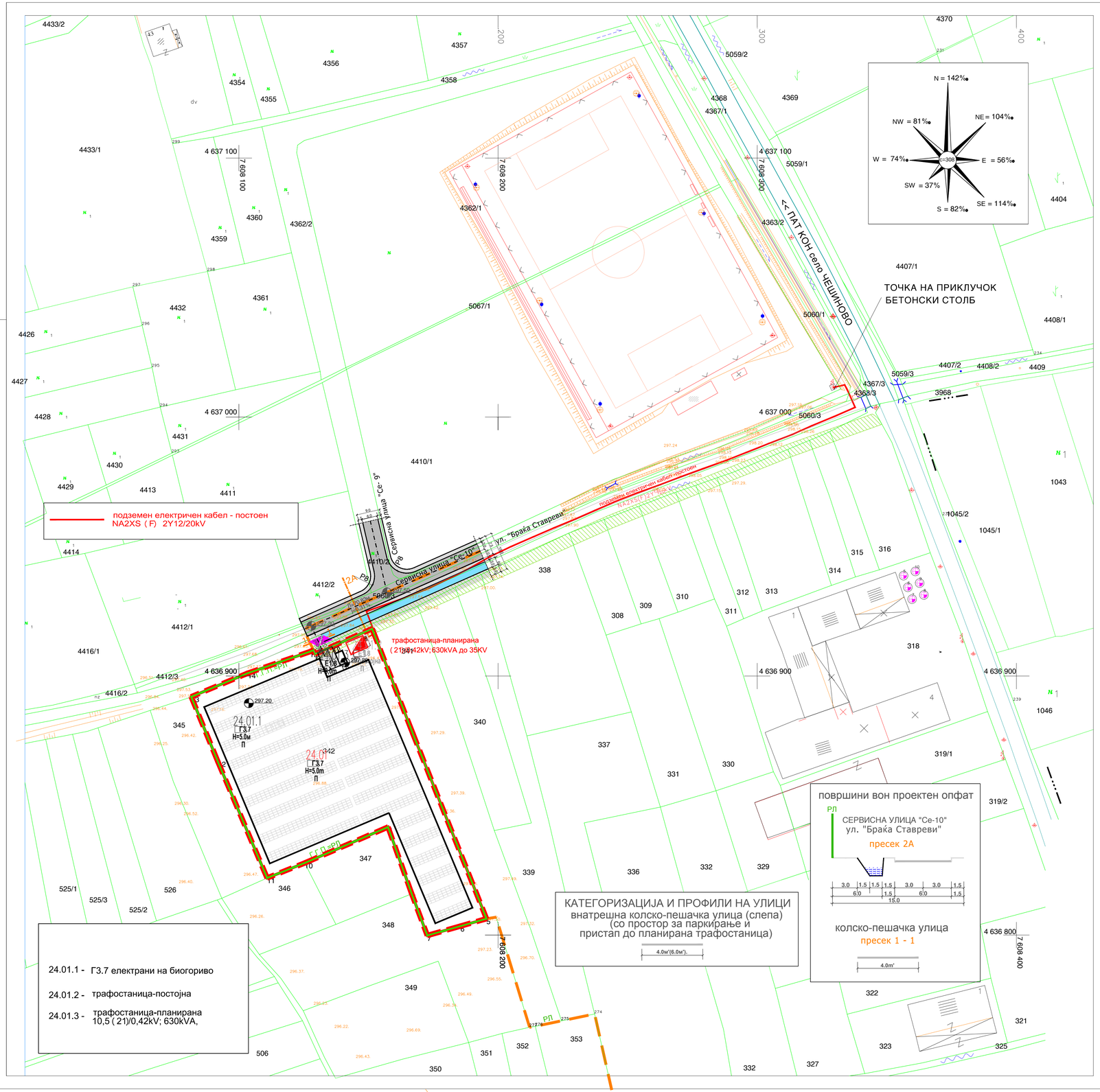
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097	содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048	фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	У
управител: Илиевски Филип	инвеститор: Био Енерџи Доо Чешиново	
	доносител: Општина Чешиново-Облешево	
	план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево	
	лиценца: бр. 0016 / тех број: 19/2023 / дата: март, 2024	лист бр. 5



Л Е Г Е Н Д А

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558.00м2.

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИП — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ (во парцела)

- Г3.7 — електрани на биогориво
- ЕТ1.0 — трафостаница-постојна до 35KV
- ЕТ1.8 — трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
- зеленило во парцела
- внатрешен сообраќај
- заштитен појас на канал за наводнување

- 24.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 24.01.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 297.20 — ВИСИНСКИ КОТИ -НУЛТА ПЛОЧА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
со намена на градба Е2 - комунална супраструктура -
градби за производство на енергија од биомаса,
односно со намена Г3.7-електрани на биогориво
(согласно класификацијата на намени од член 77)
на дел од КП бр. 342 КО Чешиново,
дел од блок 24 од УПС Чешиново,
општина Чешиново-Облешево
донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год.,
од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

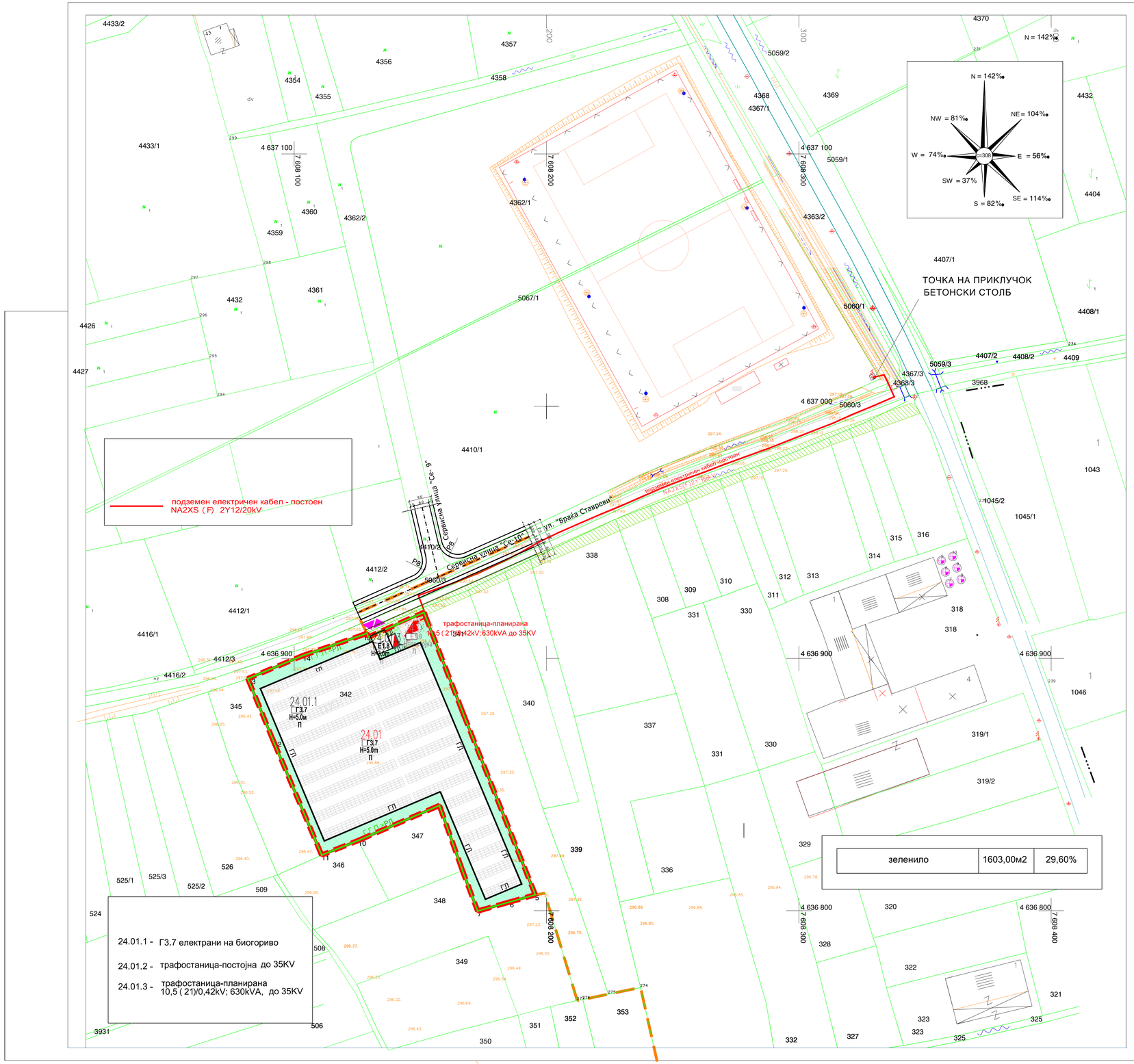
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР - 1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ				
фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				У
планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097		инвеститор: Био Енерџи Доо Чешиново		
		доносител: Општина Чешиново-Облешево		
соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048		план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од Блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево		
управител: Илиевски Филип		лиценца: бр. 0016	тех број: 19/2023	дата: март, 2024	лист бр. 5.1



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558,00м2.

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ (во парцела)

- Г3.7 — електрани на биогориво
- ТС — трафостаница-постојна до 35KV
- ТС-П — трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
- зеленило во парцела
- внатрешен сообраќај
- заштитен појас на канал за наводнување

24.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

24.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево

донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР - 1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ — У

планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097

соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048

управител: Илиевски Филип

инвеститор: Био Енерџи Доо Чешиново

донесител: Општина Чешиново-Облешево

план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7 - електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево, донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

лиценца:	тех број:	дата:	лист бр.
бр. 0016	19/2023	март,2024	5.2

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558,00м2.

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ (во парцела)

- Г3.7 — електрани на биогориво
- ЕТ.5 — трафостаница-постојна до 35KV
- ЕТ.8 — трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
- зеленило во парцела
- внатрешен сообраќај
- заштитен појас на канал за наводнување

24.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

24.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

- водоводна инсталација-планирана по УПС
- фекална инсталација-планирана по УПС
- атмосверска инсталација-планирана по УПС
- подземна ТК инсталација-планирана по УПС
- електрична инсталација-планирана по УПС
- подземен електричен кабел - постоен NA2XS (F) 2Y12/20kV
- подземен електричен кабел - планиран NA2XS (F) 2Y12/20kV

24.01.1 - Г3.7 електрани на биогориво

24.01.2 - трафостаница-постојна до 35KV

24.01.3 - трафостаница-планирана 10,5 (21)/0,42kV; 630kVA, до 35KV

ТОЧКА НА ПРИКЛУЧОК
БЕТОНСКИ СТОЛБ

трафостаница-планирана
10,5 (21)/0,42kV; 630kVA до 35KV

N = 142‰
NE = 104‰
E = 56‰
SE = 114‰
S = 82‰
SW = 37%
W = 74‰
NW = 81‰

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ
ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР - 1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

содржина:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА			
фаза:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ			У
планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097	инвеститор: Био Енерџи Доо Чешиново			
	донесител: Општина Чешиново-Облешево			
соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048	план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7 - електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год. од Советот на општина Чешиново-Облешево			
управител: Илиевски Филип	лиценца: бр. 0016	тех број: 19/2023	дата: март, 2024	лист бр. 5.3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24

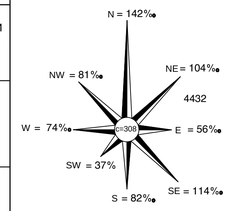
површина на градежна	нумерација на градежна парцела	нумерација на површина за градба	класа на намена			Поединечна површина со наменска	процентуална застапеност во однос на	висина/м	катност	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	24.01	24.01.1	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	5,0м	П	4868	4868	70%	0.7
		24.01.2	Г3.7	Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	44	0.67%	постојна	постојна (П)	44	44		
		24.01.3		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-	15	0.23%	3,5м	П	15	15		
		внатрешен сообраќај				28	0.40%	/	/				
		зеленило				1603	29.60%	/	/				
ВКУПНО						6558	100.00%	/		4927	4927	70%	0.7

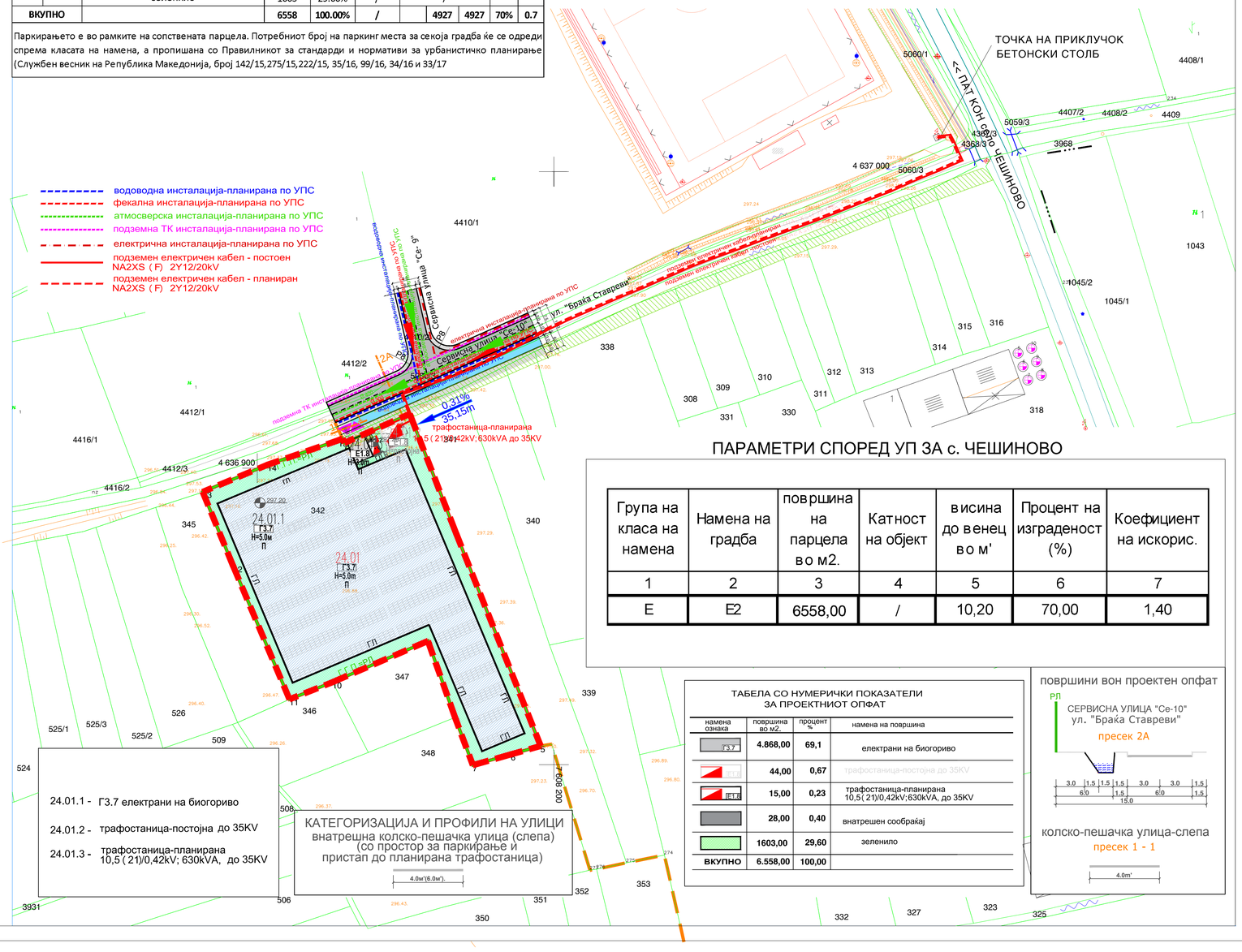
Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15,275/15,222/15, 35/16, 99/16, 34/16 и 33/17

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево

површина наПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			Поединечна површина со наменска	процентуална застапеност во однос на вкупната	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	4927	4927	70%	0.7
		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0.90%				
	внатрешен сообраќај			28	0.40%	/			
	зеленило			1603	29.60%	/			
ВКУПНО				6558	100.00%	4927	4927	70%	0.7





ПАРАМЕТРИ СПОРЕД УП ЗА с. ЧЕШИНОВО

Група на класа на намена	Намена на градба	површина на парцела во м2.	Катност на објект	висина до венец во м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис.
1	2	3	4	5	6	7
Е	Е2	6558,00	/	10,20	70,00	1,40

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

намена ознака	површина во м2.	процент %	намена на површина
Г3.7	4.868,00	69,1	електрани на биогориво
Е1.8	44,00	0,67	трафостаница-постојна до 35KV
Е1.8	15,00	0,23	трафостаница-планирана 10,5 (21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
	28,00	0,40	внатрешен сообраќај
	1603,00	29,60	зеленило
ВКУПНО	6.558,00	100,00	

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558,00м2.

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ (во парцела)
- Г3.7 — електрани на биогориво
- Е1.8 — трафостаница-постојна до 35KV
- Е1.8 — трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
- зеленило во парцела
- внатрешен сообраќај
- заштитен појас на канал за наводнување

24.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

24.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

297.20 ВИСИНСКА КОТА -НУЛТА ПЛОЧА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7-електрани на биогориво (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС за с. Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год., од Советот на општина Чешиново-Облешево

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

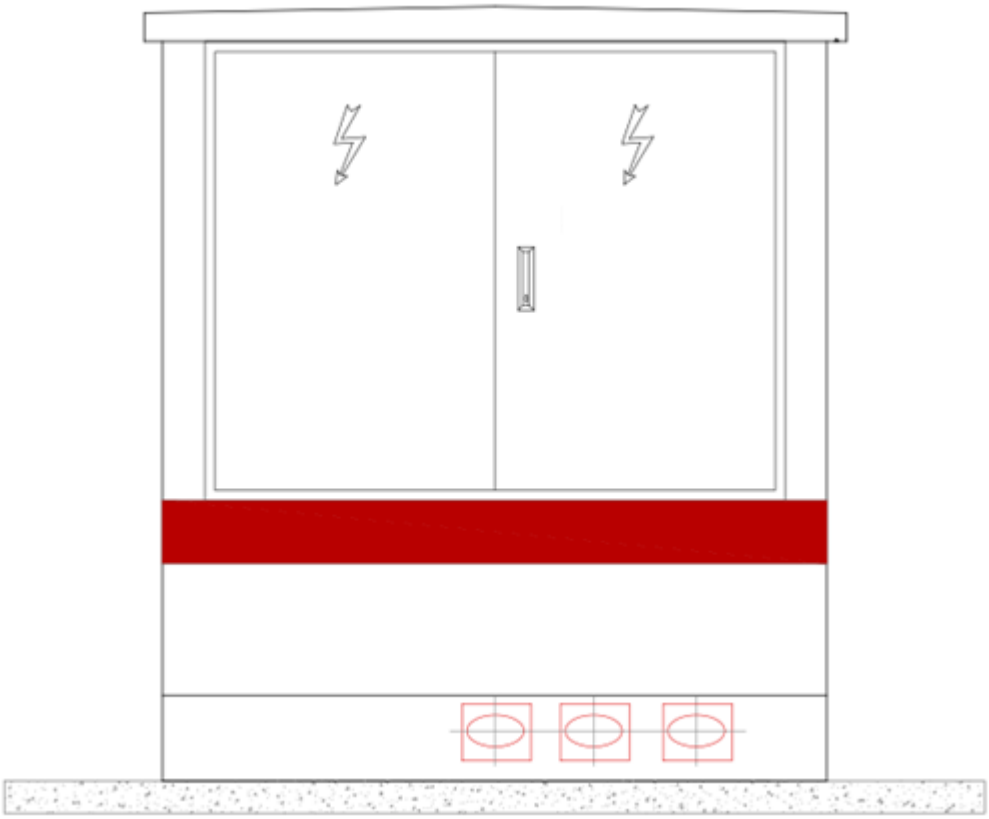
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ПАРЦЕЛА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР - 1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		содржина:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ПАРЦЕЛА
		фаза:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ — У
планер: Кацарски Јованчо д.и.а. овластување бр. 0097		инвеститор:	Био Енерџи Доо Чешиново
		донесител:	Општина Чешиново-Облешево
соработници: Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр. 0048		план:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА со намена на градба Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија од биомаса, односно со намена Г3.7 - електрани на биогориво, (согласно класификацијата на намени од член 77) на дел од КП бр. 342 КО Чешиново, дел од блок 24 од УПС за с. Чешиново, општина Чешиново-Облешево донесен со Одлука 08-1110/1 од 23.05.2019год. од Советот на општина Чешиново-Облешево
управител: Илиевски Филип		лиценца: бр. 0016	тех број: 19/2023 — дата: март, 2024 — лист бр. 5.4

Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија
СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ
ДПДЕЕ **„Солар Спектар АГ“** ДООЕЛ - Скопје ул. „Пат за Марков Манастир“ бб Тел. 02/2722-499, 071/304-280
Жиро Сметка: 200002387210829, Дан. број: МК 4058011511433
email : info@solarspektarag.com.mk www.solarspektarag.com.mk



ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ:	**БЕТОНСКО КОМПАКТНА ТРАФОСТАНИЦА 10,5(21)/0,42 KV; 630 KVA – БИО ЕНЕРЦИ СОЛАР 2**	ТЕХ. БРОЈ
ЛОКАЦИЈА:	**КП 342, КО ЧЕШИНОВО, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО**	**89/23**
ИНВЕСТИТОР:	**„ ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ЧЕШИНОВО, ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО “**	

март, 2024

Goran Mojsoski

Digitally signed by Goran Mojsoski
DN: C=MK, OU=VAT - 4058011511433, OID.2.5.4.97=NTRMK-6744214, O=SOLAR SPEKTAR AG DOOEL, SERIALNUMBER=161119, T=Ovlasteno lice, SN=Mojsoski, G=Goran, CN=Goran Mojsoski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.03.08 07:51:03+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.2

Содржина

I. ОПШТ ДЕЛ....4
1 ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ НА ФИРМАТА....5
2 ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ....6
3 РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ....7
4 ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИТЕ ПРОЕКТАНТИ....8
2 Електрика....9
А: Општи податоци....16
Б: Технички податоци....16
3 МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА....18
Макролокација....18
Микролокација....19
1. ВОВЕД....21
2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КБТС 10,5(21)/0,415 kV; 1250kVA....21
3. СРЕДНОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА....22
4. ЕНЕРГЕТСКИ ТРАНСФОРМАТОР....24
5. НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА....24
6. МЕРЕЊЕ....24
7. КОМАНДА....25
8. БЛОКАДИ И ЗАШТИТА....25
9. ОСВЕТЛЕНИЕ....25
10. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ....25
11. КОМПЕНЗАЦИЈА НА РЕАКТИВНА ЕНЕРГИЈА НА ТРАНСФОРМАТОРОТ....26
1. ГРАДЕЖЕН ДЕЛ....28
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА....31

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ: БЕТОНСКО КОМПАКТНА ТРАФОСТАНИЦА 10,5(21)/0,42 kV; 630 kVA – БИО ЕНЕРЏИ СОЛАР 2

ВИД: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА БЕТОНСКО КОМПАКТНА ТРАФОСТАНИЦА 10,5(21)/0,42 kV; 630 kVA – БИО ЕНЕРЏИ СОЛАР 2

НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВ ИЗВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 89/23

ИНВЕСТИТОР: “ТДПТУ БИО ЕНЕРЏИ ДОО увоз-извоз Чешиново, Чешиново-Облешево”

ПРОЕКТАНТ: СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ
ул. Пат за Марков Манастир бб, 1000 Скопје

Солар Спектар АГ ДООЕЛ,
Управител: Горан Мојсоски

март, 2024

I
ОПШТИ ДЕЛ

1 ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ НА ФИРМАТА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230200184
Датум и време: 10.8.2023 г. 12:20

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.08.2023 во 12:20
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6744214
Назив:	Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАТ ЗА МАРКОВ МАНАСТИР / ББ ДРАЧЕВО, КИСЕЛА ВОДА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230200184 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7431AFC4F7433CCCEAA355B443E3003EB5BD7EC83755431572B9CA747E287C33

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

2 ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство и дистрибуција на електрична енергија
СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Пат за Марков Манастир бб Драчево, Кисела Вода,
ЕМБС:6744214

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **05.04.2024 година**

Број: **П.809/Б**
05.04.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Владо Мисајловски

3 РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ
ул. Пат за Марков Манастир бб, 1000 Скопје

Врз основа на член 12, 15, 16, и 17 од Законот за градење со измените од истиот (Сл. Весник на РМ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22), за назначување на главен проектант од страна на правното лице СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на Идеен проект бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,42 kV, 630 kVA со локација на КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново – Облешево, изготвена од **СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ, технички бр. 89/23, како ГЛАВЕН извршител се назначува:**

Главен проектант – фаза архитектура:
1. Игор Трајковски, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0435

Главен проектант – фаза електрика:
2. Горан Мојсоски, дипл. ел. инж. – овластување бр. 4.0870

Соработници – фаза електрика:
- м-р Ангела Најдоска, дипл. ел. инж.
- Димитар Димитров, дипл. ел. инж.
- Иван Мацановски, дипл. маш. инж.
- м-р Ина Андреевска, дипл. ел. инж.

Главен проектант – фаза градежништво:
- Бобан Коцевски дипл. град. инж. – овластување бр. 2.0689

Проектантот е обврзан Проектот да го изработи врз основа на ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ (Сл. Весник на РМ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22) како и другите важечки прописи од областа на градежништвото.

СОЛАР СПЕКТАР АГ ДООЕЛ,
Управител: Горан Мојсоски

март, 2024

4 ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИТЕ ПРОЕКТАНТИ

1. Архитектура

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ИГОР ТРАЈКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0435

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

2 Електрика



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ГОРАН МОЈСОСКИ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 28.04.2026 год.

Број: 4.0870

Издадено на: 29.04.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Градежништво

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

БОБАН КОЦЕВСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 02.03.2029 год.

Број: 2.0689

Издадено на: 03.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чупак
дипл.инж.арх.

Имотен лист

Одделение за катастар на недвижности Кочани

ДППГР Геокарта ДОО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.04.2023 во 09:21:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ ДОО	БРАЌА СТАВРЕВИ 10, ЧЕШИНОВО	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.388/2013 год.од нотар Чедо Иванов/Кочани.	1112-1621/2019	10.09.2019 09:32:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
339		ГОЛЕМА НИВА	зз	н	1	6215	СОПСТВЕНОСТ			1113-554/2021	10.09.2021 13:11:30
342		ГОЛЕМА НИВА	гз	гиз		1687	СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342		ГОЛЕМА НИВА	гз	зпз 2		44	СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342		ГОЛЕМА НИВА	гз	зпо 1		4868	СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на влезот/друг објект	Наз. на зг. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
342	0	ГОЛЕМА НИВА	1		Е10	-	ПР	/	ТС2		4868		СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342	0	ГОЛЕМА НИВА	2		Е13	1	ПР	/	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21
342	0	ГОЛЕМА НИВА	2		Е13	1	ПР	/	ДП	28			СОПСТВЕНОСТ			1113-138/2023	12.04.2023 13:44:21

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 4

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ ДОО	6882250	ЧЕШИНОВО; БРАЌА СТАВРЕВИ 10

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
342	0									190000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ - ХИПОТЕКА - ПРВ РЕД - ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР. 660/20 / 02.09.2020	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-6169/2020	02.09.2020 14:20:04
Правен основ - анекс :											АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР.660/20 ОД 02.09.2020 ГОДИНА	ОДУ број - 138 / 22 / 17.02.2022	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-36/2022	

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ ДОО	6882250	ЧЕШИНОВО; БРАЌА СТАВРЕВИ 10

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
339	0									190000 ЕМУ (EU)	АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ.БР.660/20 ОД 02.09.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	ОДУ број - 138 / 22 / 17.02.2022	НОТАР ВЛАДИМИР ИВАНОВ	1114-36/2022	18.02.2022 10:00:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

342	0	1	-	ПР	/	ТС2		4868							
342	0	2	1	ПР	/	ДП	28								
342	0	2	1	ПР	/	ПП	3								

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ ДОО	6882250	ЧЕШИНОВО; БРАЌА СТАВРЕВИ 10	1/1

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа						
339	0	ГОЛЕМА НИВА	зз	н	1	6215	1667	УП 1 БР.22-19 25.01.2022	54/21	1118-15/2022	20.04.2022 09:46:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ТС2	трафостаница, градба од втора категорија, како посебен дел од зграда
Е13	трафостаници (до 35 KV)
Е10	соларни централи
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3989/2023 од 18.04.2023 09:20:58

1105-3989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1531 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЧЕШИНОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Digitally signed by Aleksandar Lazarov
Date: 2023.04.18 09:27:44 +02'00'
Овластено лице:

М.П.

Александар Лазаров
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

А: Општи податоци

Вид на техничка документација: **Идеен проект**

Технички прописи: **Техничката документација да се изработи според важечките технички нормативи, прописи и стандарди од соодветната област. Трафостаницата треба да биде испитана и разработена според МКС EN МКС EN 62271-202, IAC квалификацијата IAC-AB со најмалку Ik"=16 kA/1sec**

Б: Технички податоци

Име на објект: **Нова Компактно бетонска трафостаница 10.5(21)/0,42 kV, 630 kVA**

Распоред на трафо ќелии: **2R+S+M+Tr (2 влезно/излезни, 1 спојна, 1 мерна и 1 трафо ќелија)**

Номинален напон: **10.5 (21) kV; 50 Hz**

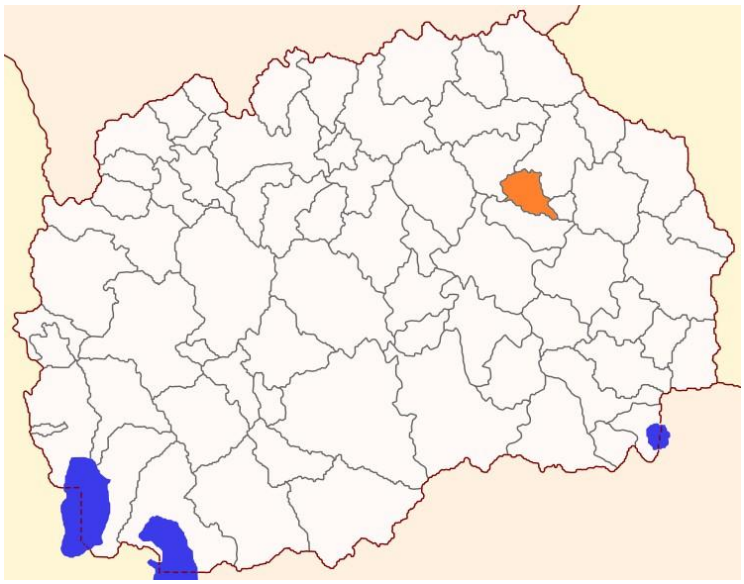
Приклучна точка: **Согласно Решение за согласност за приклучување на дистрибутиванта мрежа (РСПДМ) од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**

II. ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

3 МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

Макролокација

Чешиново се наоѓа во најнискиот рамничарски предел од Кочанско Поле. Го зафаќа просторот во средното сливно подрачје на реката Брегалница, во подножјето на планините Осогово и Плачковица. Има средишна позиција помеѓу поголемите градски општини: Кочани, Штип и Пробиштип. Општина Чешиново-Облешево е рурална општина која се наоѓа во источниот дел на Република Македонија, поточно во најнискиот рамничарски предел од Кочанско Поле. Општината го зафаќа просторот во средишното сливно подрачје на реката Брегалница, во подножјето на планините Осогово и Плачковица. Општина Чешиново - Облешево на северозапад граничи со општина Пробиштип, на источниот и североисточниот дел со општина Кочани, на југоисточниот дел со општина Зрновци, а на југозапад со општина Карбинци. Преку главната сообраќајница Штип-Кочани-Делчево, општината се поврзува со Р. Бугарија. Територијата на општина Чешиново-Облешево зафаќа површина од 133,5 km^2, на која се протегаат следните населени места: Чешиново, Облешево, Соколарци, Спанчево, Теранци, Чифлик, Кучичино, Бурилчево, Уларци, Жиганци, Бања, Врбица, Новоселани и Лепопелци. Административниот центар на општината е лоциран во с. Облешево. Целокупниот регион на општината е поделен на рамничарски дел - обработливо земјиште 6.618 ha и планински дел - нискостеблести шуми 1.045,3 ha.



Слика 1. *Местоположба на Чешиново*

Микролокација

Предметната локација на која ќе се постави БКТС се наоѓа на КП 342 КО Чешиново, Општина Чешиново - Облешево. Трафостаницата е обележана на сликата подолу.



Слика 2. *Микролокација предметната трафостаница*

II. ЕЛЕКТРО ДЕЛ

1. ВОВЕД

Предмет на овој Идеен проект претставува дел од техничкото решение за приклучување на новоизградената фотонапонска централа со инсталирана моќност од 558,54 kWp, со инвеститор ТДПТУ БИО ЕНЕРЦИ ДОО на 10.5(21) kV дистрибутивна мрежа.

Предвидена е изградба на нова **префабрикувана** Компактно Бетонска трафостаница (во понатамошниот текст: КБТС) 10,5(21)/0.42 kV; 630 kVA за квалитетно и доверливо напојување со електрична енергија. КБТС мора да биде изведена и испитана според МКС EN 62271-202 и да поседува валидни испитни сертификати за IAC-квалификацијата IAC-AB во однос на штетното дејство на електричниот лак за Ik"=16(20) kA/1sec.

Во новопредвидената КБТС ќе биде поставен еден трансформатор со моќност од 630 kVA. КБТС ќе биде опремена со стандардна разводна опрема за овој вид на трафостаници.

КБТС 10,5(21)/0.42 kV; 630 kVA ќе се приклучи на дистрибутивната мрежа преку нов кабелски приклучен вод, кој што ќе биде изведен согласно издадената РСПДМ од страна на Електродистрибуција дооел.

Овој проект е изработен според Законот за градење (Службен весник на Република Македонија бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019 и 18/2020).

2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КБТС 10,5(21)/0,415 kV; 1250kVA

1. Координација на изолацијата:	МКС EN 60071
2. Номинален работен напон	21 kV
3. Максимален работен напон	24 kV
4. Номинална фреквенција	50 Hz
5. Број на фази	3
6. Ниво на изолација на висока страна	24 kV
7. Импулсен напон кој може да се издржи (U1.2/50μS на висока страна)	125 kV
8. Димензиониран краткотраен ударен напон за разделувачкото растојание меѓу контактите:	145 kV - 1,2/50 μs
9. Почетна моќност на струја на куса врска:	Sk" = 500 MVA
10. Номинална струја на собирницата:	min. 630 A
11. Номинална струја на кабелските изводи:	min. 630 A
12. Номинална струја на изводите на трансформаторот:	min. 200 A
13. Почетна наизменична струја на куса врска:	Ik" = 16 kA/1s
14. Димензионирана ударна струја:	Ip = 40 kA
15. Максимална моќност на Трафостаницата	630 kVA
16. Моќност на вграден трансформатор	630 kVA
17. Класа на обвивката	10
18. Степен на заштита обезбедена преку обвивката	P 43
19. Јачина на електричното делумно празнење:	< 20pC (при Um = 24kV)
20. Надморска висина на монтажа:	max. 2000 m

21. Температура на околината:	-25 °C + 40 °C (не смее да се јави оросување)
22. Степен на изолација на опремата МКС EN 50522/МКС EN 61936-1	Табела 1 - 125 kV
23. Работен напон (Ue) на ниска страна	0,4 kV
24. Ниво на изолација (Ui) на ниска страна	1.1 kV
25. Импулсен напон кој може да се издржи (Uimp) на ниска страна	3 kV
26. Номинална струја на влезот од главниот прекинувач за развод и управување на Н.Н. страна	630 A
27. Струја која може да се издржи краткотрајно (струја на термичка отпорност) (1cw) на Н.Н.страна	25 kA
28. Струја на динамичка отпорност(Iрк) на Н.Н.страна	40 kA

3. СРЕДНОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

20 kV постројката ја сочинуваат 2 влезно – излезни ќелии, 1 спојна, 1 мерна и 1 трафо ќелија, според соодветната еднополна шема.

Во мерната ќелија ќе се врши мерењето и на енергијата произведена од фотонапонската централа. Во мерната ќелија мора да се предвиди вградување на специјални осигурувачи кои се користат за заштита на напонските мерни трансформатори. СМТ и НМТ ги доставува Електродистрибуција и се вградуваат од страна на изведувачот на работите.

Сите ќелии од среднонапонската постројка се изведени со разделувач на моќност со заземјувач, а во трафо ќелиите разделувачот на моќност е во комбинација со осигурувачи.

Постројката е исполнета со гас SF6 под притисок.

За обезбедување на сигурност во состојба под напон, се изведува блокада на вратите на среднонапонската постројка.

Основни карактеристики на СН блок се:

- максимален напон 24 kV;
- струја на куса врска 16 kA;
- номинална струја на собирница и изводни ќелии 630 A;
- не е потребно одржување;
- херметизирана обвивка и внатрешност исполнета со SF6 гас.

Врската помеѓу трафо ќелијата и трансформаторот ќе се изведе со кабел тип 3xNA2XS(F)2Y 1x50/16 mm^2 RM 10/12 (24) kV.

Карактеристиките на среднонапонската опрема се следните:

a) Фабрички склопени, тестирани и слободно поставени ормари со вградени во нив делови за спроведување на струја (шини), комутациона заштита и апаратура за мерење. Електричните и механички работни механизми се монтирани позади предна плоча, со визуелно укажување на монтажна шема на положбата на комутационата апаратура (затворено, отворено и заземјено).

b) Блоковите се самостоечки потполно изолирани блокови. Составени се од:

- Херметички метален ормар од челик кој не може да рѓоса (не е неопходно одржување), каде деловите под напон се групирани заедно, разделувач на моќност, заземјувач, комбинација осигурувач - разделувач на моќност или прекинувач.
- Оддел за низок напон
- Оддел за механизам за пуштање во дејство
- Оддел за осигурувачи за функциите разделувач на моќност – осигурувач

c) Блокот со уредите е наполнет со SF6 со манометарски притисок од 0,15 bar. Херметичноста се проверува системски во фабрички услови и обезбедува на комутационата апаратура очекуван рок на траење од 30 години.
d) Работните карактеристики добиени за уредите се во соодветност со дефиницијата за “Херметички затворени системи под притисок “ во соодветност со препораките на IEC. Разделувачот на моќност и заземјувачот му ги обезбедуваат на операторот сите неопходни гаранции при работењето.
e) CH блок е наменет за работа на затворено.
f) Во уредите се предвидени сите блокирања кои не дозволуваат погрешни комутации.
g) Уредите се со подвижни контакти со три стабилни положби (отворено, затворено и заземјено), со вертикален од. Конструкцијата прави невозможно истовремено затворање на разделувачот или на прекинувачот и на заземјувачот. Заземјувачот ја има функцијата за вклучување за кратки споеви, согласно прописите и стандардите.
h) Пристапот до просторот за кабли може да се блокира преку заземјувачот и/или разделувач или прекинувач на моќност.
i) Индикаторите на положбата на комутационите апаратури се поставени директно на работните површини со подвижни контакти. Даваат одредено покажување на положбата на комутационата направа.
j) Полуга за пуштање во дејство, истата е конструирана со антирефлектна направа, која го оневозможува секој обид за непосредно повторно отварање на разделувачот на моќност или на заземјувачот по затворање.
k) Уреди за заклучување, може да се користат 1 до 3 клучалки за оневозможување на:
   - Пристап до работната полуга на заземјувачот.
   - Пристап до работната полуга на разделувачот на моќност или прекинувачот.
   - Пуштање на копчето за исклучување со притискање.
l) Здравата, стабилна, и отпорна кон влијание на околината, конструкција на SF6 блокот води до многу мала можност за дефект во внатрешниот дел на комутационите уреди. Независно од тоа, за да се гарантира максималната безбедност на персоналот, уредите се конструирани така што можат да издржат внатрешен електричен лак создаден од номинална струја на краток спој за 1 секунда, без опасност за операторите. Случајниот прекумерен притисок како резултат на внатрешниот ел. лак е ограничен преку отварање на заштитниот вентил на дното од металната обвивка. Гасот се носи од задниот дел од блокот без влијание врз условите во предниот дел. Уредите одговараат на IAC-квалификацијата IAC-AB според МКС EN 62271-202 со најмалку Ik"=16 kA/1sec.
m) Гаснењето на лакот се спроведува со принципот на автопродувување во средина со SF6 гас.

4. ЕНЕРГЕТСКИ ТРАНСФОРМАТОР

Во КБТС ќе се вгради трансформатор со следните карактеристики:

- Моќност 630 kVA
- Преносен однос 3 x 10.5(21)/0,42 kV
- Врска Dyn5
- Фреквенција 50 Hz
- Тип на трансформатор маслен
- Начин на ладење ONAN
- Без конзерватор ДА
- Напон на куса врска 6%

Ладењето на трансформаторот ќе биде со природна вентилација. Таа е така димензионирана што при максимално оптоварување на трансформаторот, максималната температурна разлика масло/ладен воздух, не надминува 60К.

Вентилационите решетки ќе се затворат со мрежа, со отвори 5mm / 5mm, за заштита од инсекти и животинки.

При евентуално истекување на маслото од трансформаторот делот од трафо боксот кој е под земја ќе послужи како собирно корито.

Врската помеѓу нисконапонските приклучоци на трансформаторот и влезниот прекинувач на нисконапонската постројка, како типско решение, е со кабел FG16 1x185 mm^2 за 630 kVA – 3x(3x(1x185)) + 3x(1x185) mm^2.

5. НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Нисконапонската постројка изведена е како разводна табла на самостоечка рамка. Постројката се состои од доводен, мерно-заштитен и изводен дел.

Доводниот дел од трансформаторот е во долниот лев дел од таблата и тука се приклучуваат каблите кои се водат од секундарот на трансформаторот. На влезот е поставен главен трополен контактен прекинувач на низок напон Schneider Electric NS 1250A/Micrologis 2.0.

Изводниот дел се состои од осум (8) изводи за напојување на потрошувачи опремени со вертикален трофазен трополен разделувач за осигурувачи NHL3 200 A.

Во мерно-заштитниот дел се поставуваат заштитните и мерните уреди. Како заштита од пренапон, според стандардот МКС EN 61643-11:2006, се поставуваат металоксидни одводници на пренапон, класа C, 50 kA. За заштита на струјното коло за осветление се поставуваа топлив осигурувач 10 A.

6. МЕРЕЊЕ

Мерењето на сумарната примопредадена електрична енергија ќе се врши со индиректно дигитално броило за мерење на електрична енергија (активна и реактивна), монтирано на самата трафостаница КБТС 10.5(21)/0,42 kV. Броилото за мерење на сумарната електрична енергија ќе биде монтирано од страна на ЕВН. Струјните гранки од броилото се напојуваат преку струјни и напонски мерни трансформатори дефинирани од страна на Електродистрибуција дооел. НМТ се заштитени со среднонапонски осигурувачи.

На дигиталното броило се отчитуваат и вредностите за електричната енергија која поминува во двете насоки (и за превземена и за предадена ел. Енергија).

7. КОМАНДА

Разделувачот на моќност може да се командува рачно од лице место, со рачки за манипулација. Вклучувањето и исклучувањето на СН разделувач на моќност е рачно, од лице место.

8. БЛОКАДИ И ЗАШТИТА

За спречување на грешките при ракување со опремата во трафостаницата, предвидени се следните блокади:

- разделната склопка може да биде вклучена со посебна рачка, сместена покрај влезната врата од среднонапонскиот блок;
- пристапот до СН осигурувачи заради нивна замена, можен е само кога разделувачот на моќност на трафо полето е исклучен и заземјен, односно само во тој случај може да се отвори вратата и да се заменат осигурувачите.

Како заштита на ВН страна, предвидени се еден пар (3x1) ВН ВМ осигурувачи 1250 А (според моќноста на трансформаторот), поставени во трафо ќелијата, кои во случај на преоптоварување, преку ударната игла ги исклучуваат трафо разделувачите.

На НН страна се предвидени прекинувачи со заштита од преоптоварување и куса врска, кој исклучува автоматски при ваква појава на трансформаторот. Исто така, комбинираниот уред за заштита на ДТР дава сигнали за исклучување кон НН прекинувач и кон поможната шпулна за исклучување во трафо ќелијата при надминување на дозволената температура на трафото, ниско ниво на масло или пак при појава на гасови во ДТР.

9. ОСВЕТЛЕНИЕ

КБТС се осветлува со соодветни светилки поставени во куќиште IP65, монтирани во секторите на среднонапонската постројка и нисконапонскиот развод. Светилките ќе се монтираат над вратите во секторите и ќе се вклучуваат преку прекинувачи монтирани на вратите, при отворање на истите. Инсталацијата на осветлението ќе се изведе со проводници NYM-J 3x1,5mm^2, положени во пластични канали. Изводите за напојување на инсталацијата за осветлување се од нисконапонската табла.

10. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

За заштита на луѓето и опремата од недозволено висок напон на допир, како и за нормална работа на трансформаторот во трафостаницата, предвидено е да се изведе заземјување и тоа работно и заштитно заземјување.

Работното заземјување ќе се изведе со поставување на три поцинковани сонди со должина 1.5 m и пресек Ф63 mm во темињата на рамностран триаголник, меѓусебно поврзани со два реда поцинкувана трака FeZn 40x4 mm, и на меѓусебно растојание од 15 m, а на растојание 25 m од трафостаницата. Работното заземјување се поврзува со кабел H07V-K 1x50 mm^2 со нулата на трансформаторот. Инвеститорот во текот на изведбата, во зависност од

расположливиот простор, ќе ја одреди конечната локација на работното заземјување, како и начинот на изведба.

Заштитното заземјување ќе се изведе со поставување на правоаголни контури поцинкувана трака Fe Zn 40 x 4mm на соодветни растојанија околу и нивно меѓусебно поврзување и поврзување со шината за изедначување на потенцијал. Заштитното заземјување на КБТС се изведува според препораките на Електродистрибуција и принципот на изведба е прикажан во цртежите кои се во прилог на оваа проектна документација. Заштитното заземјување може да биде изведено и според соодветни пресметки по стандардните методи!

На шината за изедначување на потенцијал ќе се поврзат заземјувањето на нисконапонската табла, куќиштето на трансформаторот, одводниците на пренапон, металните плаштови од среднонапонските кабли и сите метални делови од опремата на КБТС кои во нормален погон не се под напон.

Сите електромонтажни работи ќе се изведат согласно важечките норми и правилници.

По завршување на електромонтажните работи ќе се извршат соодветните потребни испитувања за кои ќе се состават соодветни протоколи.

11. КОМПЕНЗАЦИЈА НА РЕАКТИВНА ЕНЕРГИЈА НА ТРАНСФОРМАТОРОТ

Во овој случај не се врши и нема потреба од компензација на реактивната моќност.

Г. ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВНА ФАЗА

1. ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

КБТС 10.5(21)/0,42 kV, 630 kVA се изведува како типска компактно-бетонска трафостаница за моќност до 630 kVA. КБТС ќе биде опремена со стандардна расклопна опрема за овој вид на трафостаница.

Куќиштето на КБТС е во монолитна изведба од армиран бетон со минимум МБ40, со сите потребни хидро и топлотни изолации. КБТС е со димензии 5000 x 3000 x 2500 mm (Д x Ш x В). Објектот се состои од три сектори: сектор за нисконапонска постројка, сектор за среднонапонска постројка и сектор за вградување на ДТР (трафо бокс).

Во секторот за нисконапонската постројка е поставена Нисконапонската табла која е поврзана со Трансформатор 10.5(21)/0,42 kV, 630 kVA. За заштита од куса врска на нисконапонската 0,4 kV страна за Трансформаторот е поставен главен прекинувач Schneider Electric NS 1250A/Micrologis 2.0.

За трафо боксот мора да се предвиди најмалку една алуминиумска врата за манипулација со трансформаторот и една вентилациона решетка. Поради добра природна вентилација на двете надворешни страни на трафо боксот мора да се изведат вентилациони решетки (жалузини), со кои се овозможува добра циркулација на воздухот и природно ладење на трансформаторот. Едната вентилациона решетка е поставена на самата врата за манипулација во трафо боксот.

Секторот за среднонапонската 20 kV постројка е изведена така што во него може да ја собере целата 20 kV постројка. Вратите на овој сектор се поставени на метална цврто прицвртена рамка на самото куќиште од КБТС и се отвараат кон надвор. Секторот за нисконапонскиот развод е ист како секторот за 20 kV постројката, само со помали димензии (помала длабочина) и во него се поставува нисконапонската разводна постројка со сите свои пропратни елементи.

Вратите на сите сектори ќе се заклучуваат со сериски брави и на нив ќе се монтираат соодветните предупредувачки таблички. Сите врати на КБТС се изведени со механичка кочница која има две позиции и тоа 90° и 135°. Со оваа кочница се спречува неконтролирано затварање на вратите додека се работи и манипулира со уредите во КБТС. Управувањето и манипулацијата на 20 kV постројката и нисконапонскиот развод ќе се врши од надвор, по отварање на вратите.

Куќиштето на КБТС е изведено како монолитно куќиште на кое делот кој се вградува во земја е изведен во форма на водонепропусна када, која овозможува собирање и чување на маслото кое може да истече во случај на хаварија, а во исто време спречува навлегување на вода од надвор во самото куќиште. КБТС на своето куќиште, во делот за влез/излез на среднонапонските кабли има вградени херметички затворени уводници за кабли.

Помеѓу трафо боксот и СН разводна постројка има метална преграда или преграден ѕид од армиран бетон соглсно испитувањата на самата трафостаница, а помегу нисконапонскиот развод и трафобоксот има метална преграда.

Во фундаментот се предвидени отвори за подигање, отвори со премини за кабли HSI-150 за влезни и излезни СН кабли и отвор за излезни кабли НН. Под ниво 0,75 m внатрешно и надворешно е нанесена хидроизолациона покривка HYPERDESMO. Во садот за собирање на масло (трафо боксовите) под ниво 0,75m е нанесен епоксиден емајл лак, којшто е отпорен на масло.

Вратите на одделните сектори се изработени од алуминиум, бојадисувани со прав во боја RAL 7035. Полните делови од вратите се реализирани од алуминиумски лим, бојадисуван со прав во боја RAL 7035 (бојата е предмет на усогласување).

Решетките за вентилација се од алуминиумски профил во алуминиумска рамка, бојадисувана со прав во боја RAL 7035. Обезбедени се од влегување на глодачи, влегување на птици и влекачи и не дозволуваат да се достигне со жица или друга направа до деловите под напон.

Покривот на објектот е армирано бетонска плоча, којашто се монтира дополнително, преку куки за дигање за што во самата покривна плоча се поставени најмалку 4 навртки. После монтажата на покривот куките се одвртуваат, а на нивно место се завртуваат специјално прилагодени пластични тапи. Покривот се поврзува со конструкцијата со завртки и метални плочки кон претходно ставени и поврзани кон арматурата анкерни навлаки, а врската помеѓу покривот и бетонската конструкција се врши со помош на врски за заземјување. Врз покривната плоча е ставена полиуретанска хидроизолација HYPERDESMO и е реализиран двостран наклон за директно истекување на дождовната вода. Бојадисуван е во боја RAL 7030.

За сите делови на КБТС да се користат квалитетни материјали, кои не ја загадуваат животната околина. КБТС ќе биде изведена за работа на отворено, во нормални услови.

Дополнителни податоци за конструкцијата:

Степен на безбедност	P-43
Издржливост на удар	20 J
Издржливост на покривот	3300 N/m^2
Класа на обвивката	10
Резистентност на оган на ѕидовите и на плафонот	120 мин

III ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Табела 5. *Технички цртежи од фаза АРХИТЕКТУРА*

Графички дел		
Бр. на цртеж	Содржина	Размер
А - 01	Ситуација со трафостаница	1:10
А – 02	Размери и фасади	1:40
А – 03	Монтажа на БКТС	1:30

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24

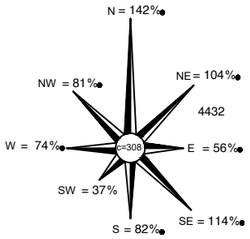
површина на градежна парцела	нумерација на градежна парцела	нумерација на површина за градба	класа на намена			Поединечна површина со наменска употреба на	процентуална застапеност во однос на	висина/м	катност	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	24.01	24.01.1	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	5,0м	П	4868	4868	70%	0.7
		24.01.2		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	44	0.67%	постојна	постојна (П)	44	44		
		24.01.3		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-	15	0.23%	3,5м	П	15	15		
		внатрешен сообраќај				28	0.40%	/	/				
		зеленило				1603	29.60%	/	/				
ВКУПНО						6558	100.00%	/		4927	4927	70%	0.7

Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15,275/15, 222/15, 35/16, 99/16, 34/16 и 33/17

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА НА ГРАДБА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРИКТУРА-ГРАДБИ ЗА ПРОЕИВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД БИОМАСА, ОДНОСНО СО НАМЕНА Г3.7-ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО (СОГЛАСНО КЛАСИФИКАЦИЈАТА НА НАМЕНИ ОД ЧЛЕН 77) НА ДЕЛ ОД КП 342 КО ЧЕШИНОВО, ВО БЛОК 24 ОД УПС ЧЕШИНОВО ОПШТИНА ШЕШИНОВО -ОБЛЕШЕВО ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-1110/1 ОД 23.05.2019 г. од Советот на Општина Чешиново-Облешево

површина наПРОЕКТЕН ОПФАТ/м2	КЛАСА НА НАМЕНА			Поединечна површина со наменска употреба на	процентуална застапеност во однос на вкупната	површина за градење/м2	бруто површина/м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност
6558	Г3.7	Г3.7	Електрани на биогориво	4868	69.10%	4927	4927	70%	0.7
		Е 1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трафостаници	59	0.90%				
	внатрешен сообраќај			28	0.40%	/			
	зеленило			1603	29.60%	/			
	ВКУПНО			6558	100.00%	4927	4927	70%	0.7



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П =6.558,00м2.

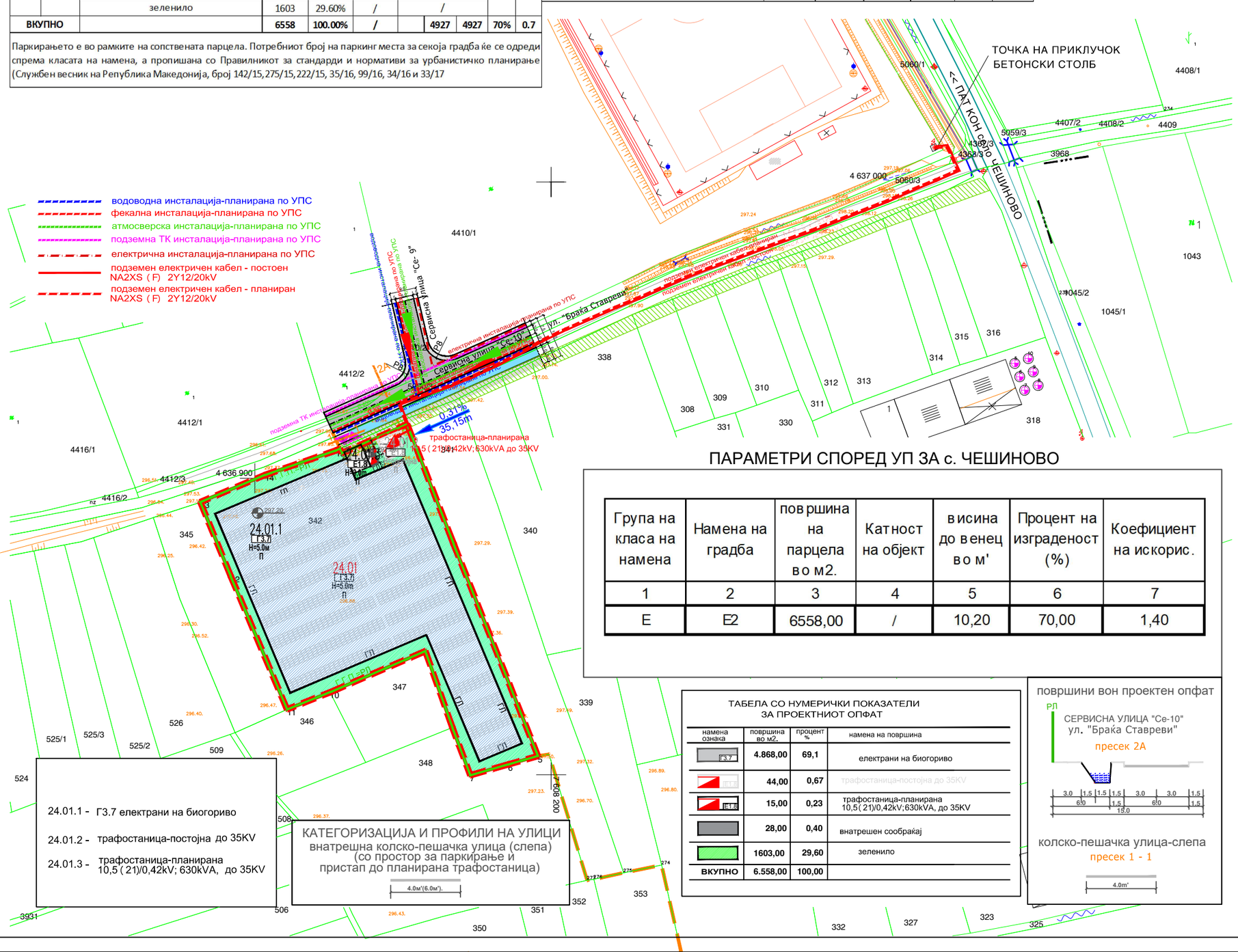
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ (во парцела)

- Г3.7 — електрани на биогориво
- Е1.8 — трафостаница-постојна до 35KV
- Е1.8 — трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
- зеленило во парцела
- внатрешен сообраќај
- заштитен појас на канал за наводнување

24.01 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

24.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

297.20 ВИСИНСКА КОТА -НУЛТА ПЛОЧА



24.01.1 - Г3.7 електрани на биогориво

24.01.2 - трафостаница-постојна до 35KV

24.01.3 - трафостаница-планирана 10,5 (21)/0,42kV; 630kVA, до 35KV

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

внатрешна колско-пешачка улица (слепа)
(со простор за паркирање и пристап до планирана трафостаница)

4.0м'(6.0м').

ПАРАМЕТРИ СПОРЕД УП ЗА с. ЧЕШИНОВО

Група на класа на намена	Намена на градба	површина на парцела во м2.	Катност на објект	висина до венец во м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис.
1	2	3	4	5	6	7
Е	Е2	6558,00	/	10,20	70,00	1,40

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

намена ознака	површина во м2.	процент %	намена на површина
Г3.7	4.868,00	69,1	електрани на биогориво
Е1.8	44,00	0,67	трафостаница-постојна до 35KV
Е1.8	15,00	0,23	трафостаница-планирана 10,5(21)/0,42kV;630kVA, до 35KV
	28,00	0,40	внатрешен сообраќај
	1603,00	29,60	зеленило
ВКУПНО	6.558,00	100,00	

површини вон проектен опфат

РЛ

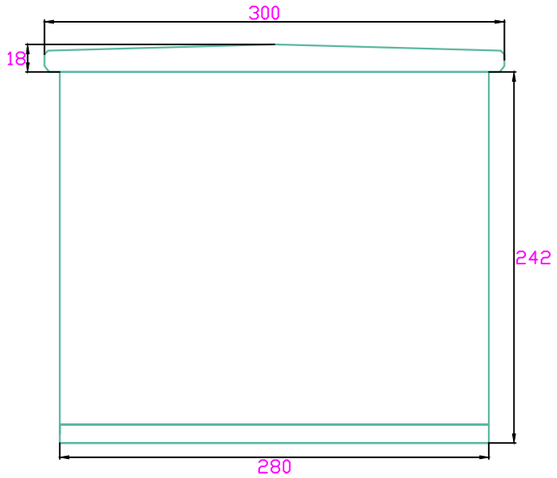
СЕРВИСНА УЛИЦА "Се-10"
ул. "Браќа Ставреви"
пресек 2А

колско-пешачка улица-слепа
пресек 1 - 1

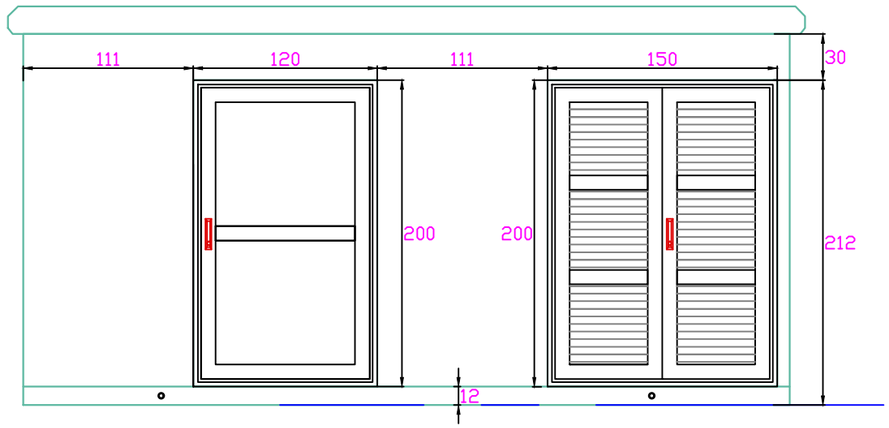
4.0m'

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:10
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: архитектура
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Игор Трајковски, дипл. инж. арх	потпис:
Проектанти:	Игор Трајковски, дипл. инж. арх	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Ситуација со трафостаница	цртеж бр. А - 01

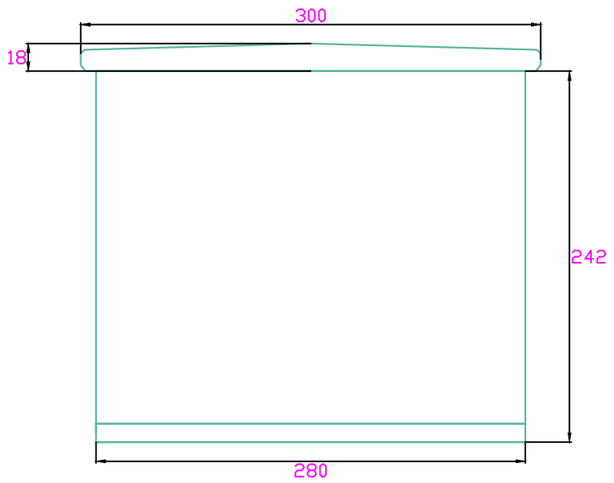


D

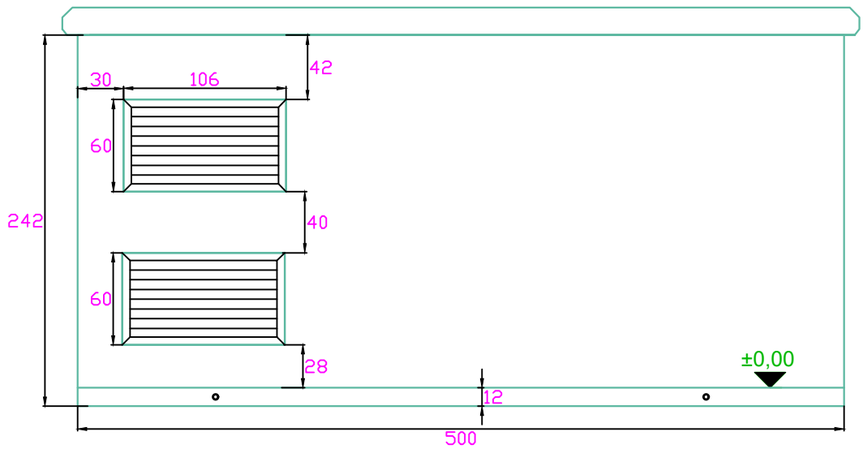


A





B



C

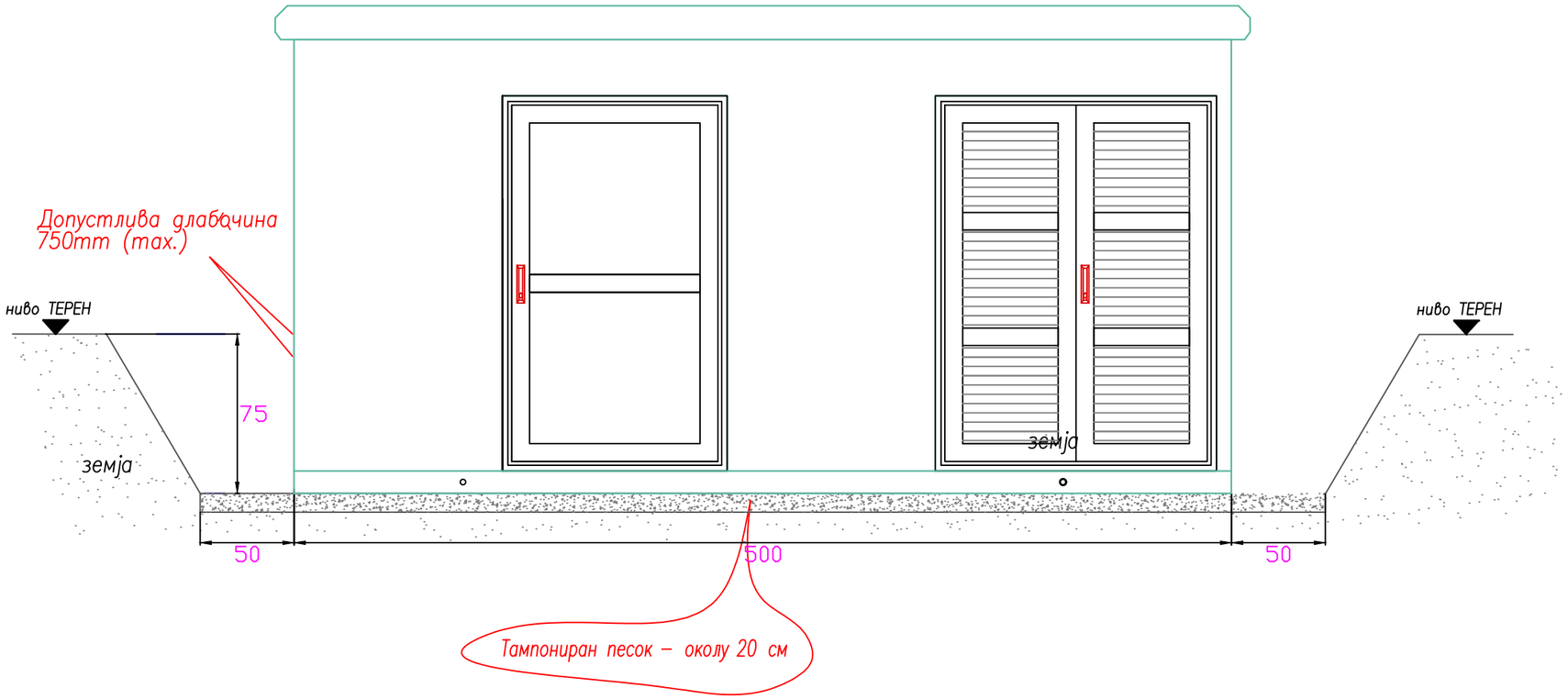
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

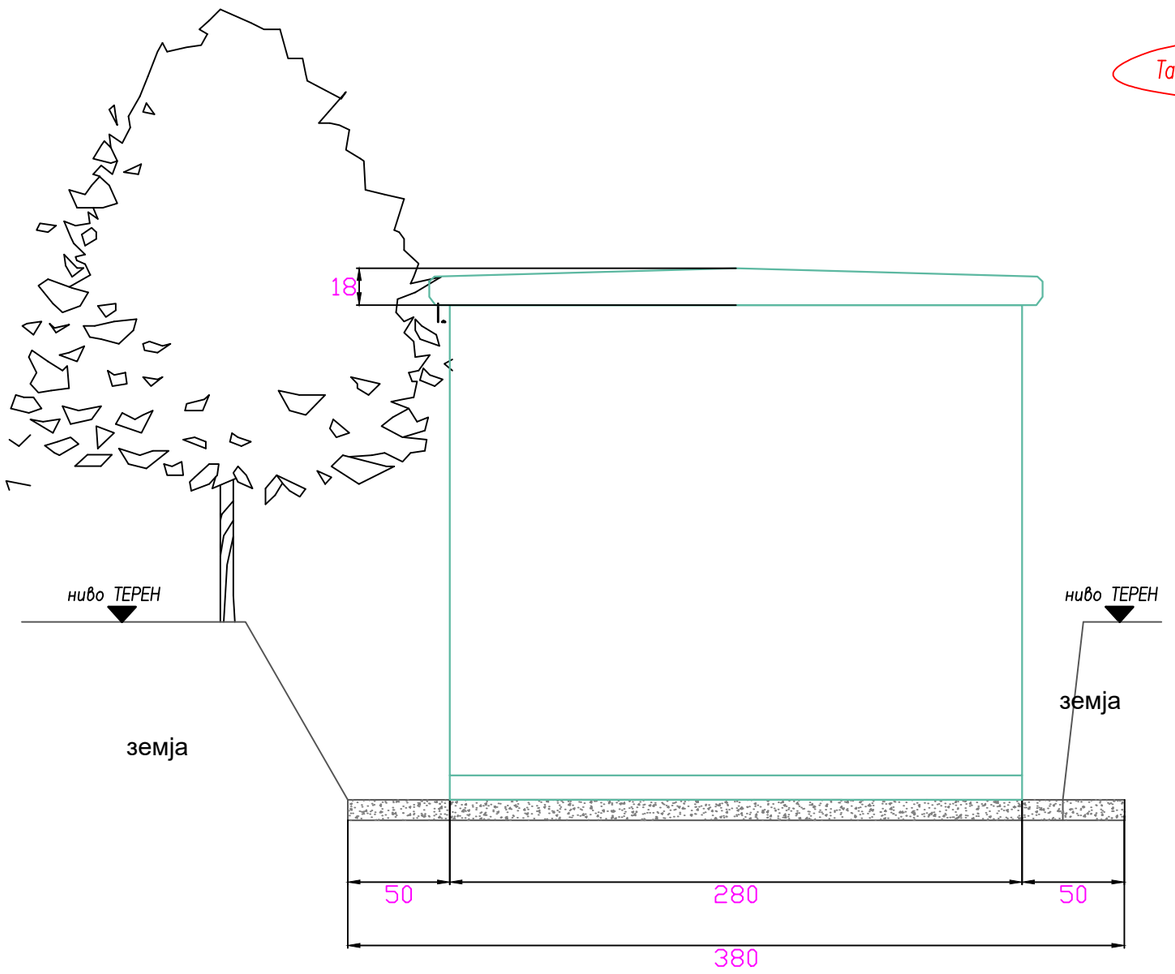
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел

Email: goran@solarspektarag.com.mk

Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:40
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: архитектура
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Игор Трајковски, дипл. инж. арх	потпис:
Проектанти:	Игор Трајковски, дипл. инж. арх	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Размери и фасади	цртеж бр. А - 02



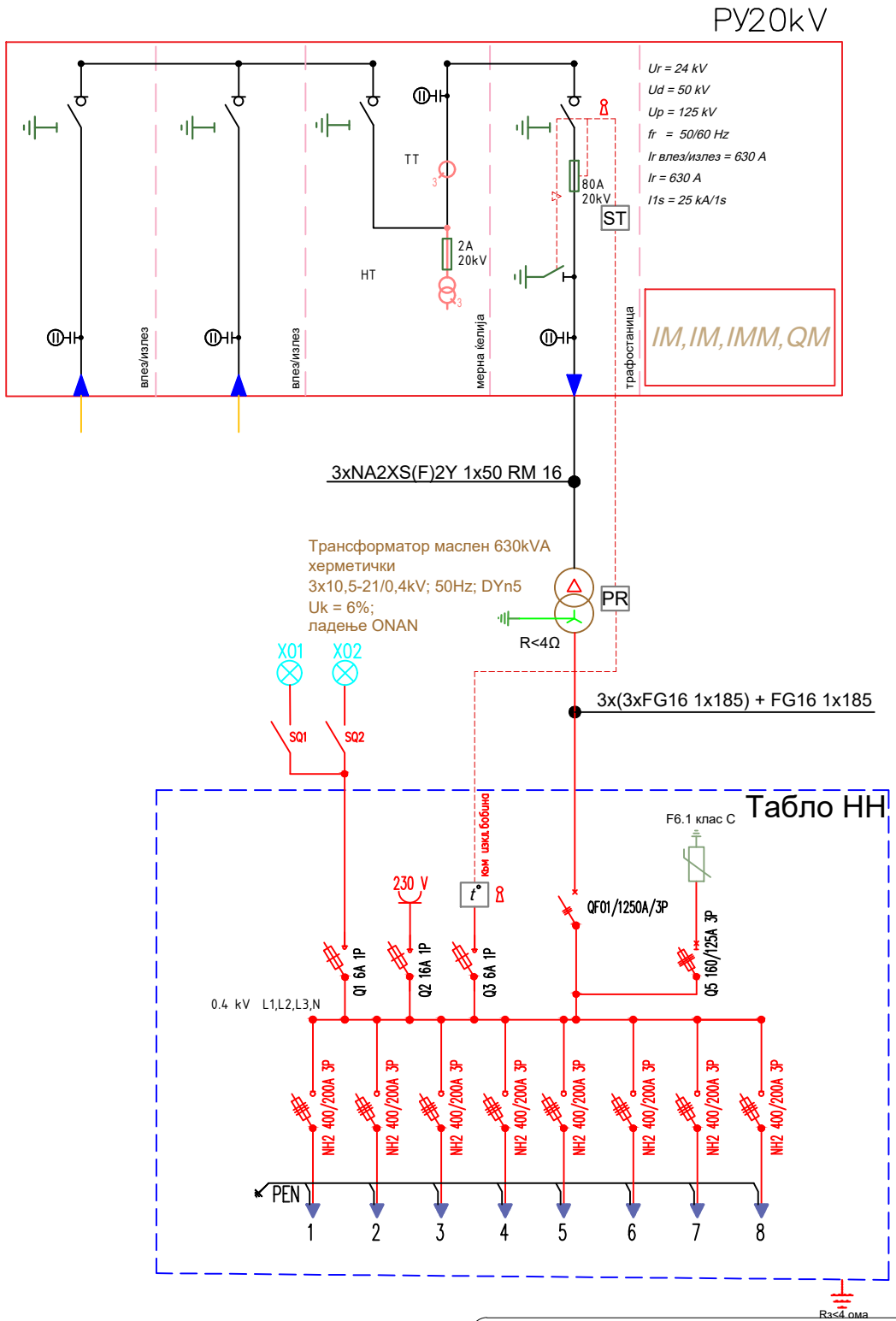


ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:30
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: архитектура
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Игор Трајковски, дипл. инж. арх	потпис:
Проектанти:	Игор Трајковски, дипл. инж. арх	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Монтажа на БКТС	цртеж бр. А - 03

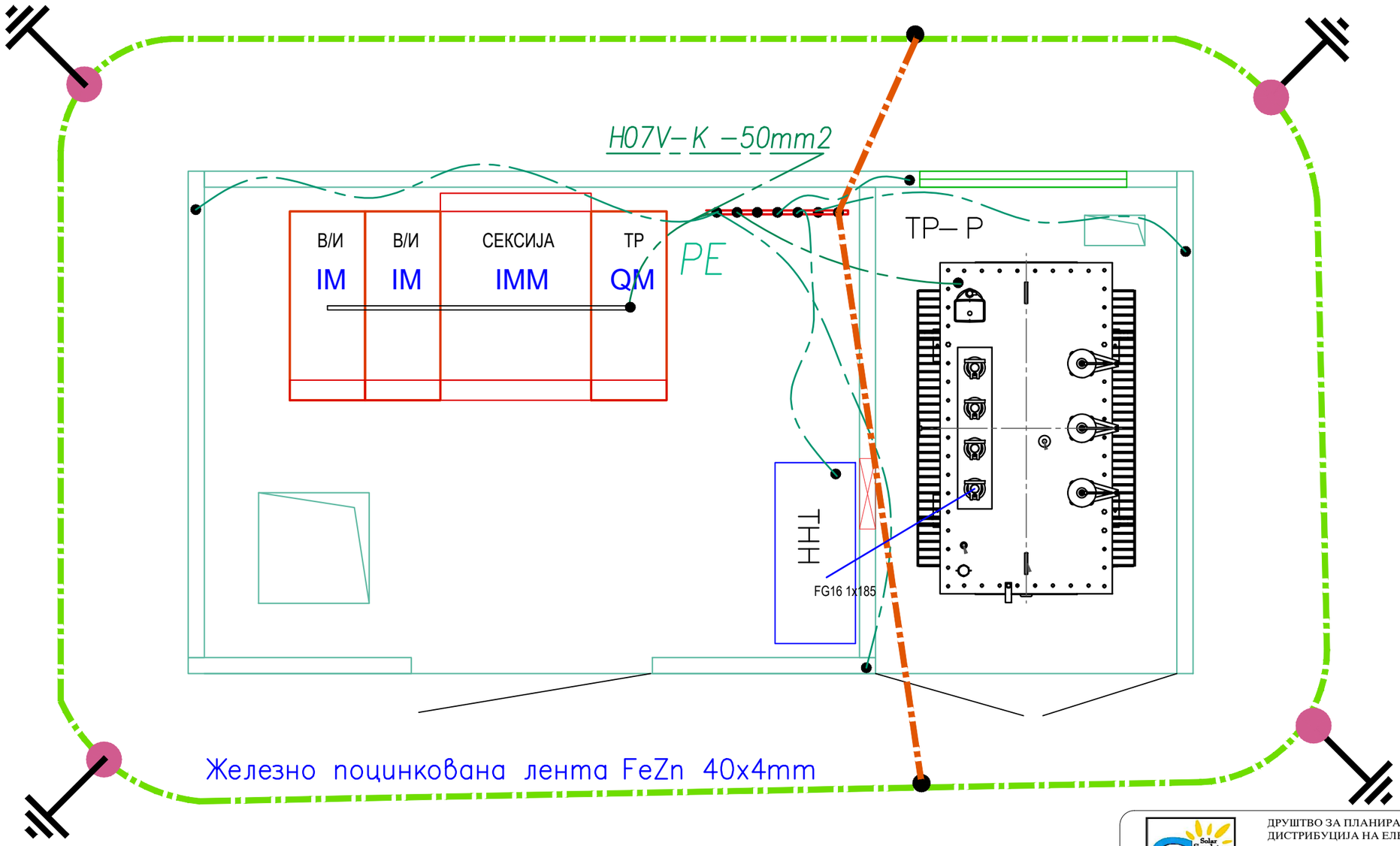
Табела 6. *Технички цртежи од фаза ЕЛЕКТРИКА*

Графички дел		
Бр. на цртеж	Содржина	Размер
Е – 01	Еднополна шема на БКТС-21kV и низок напон	1:30
Е – 02	Заземјување	1:30
Е – 03	Осветлување во БКТС	1:25



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

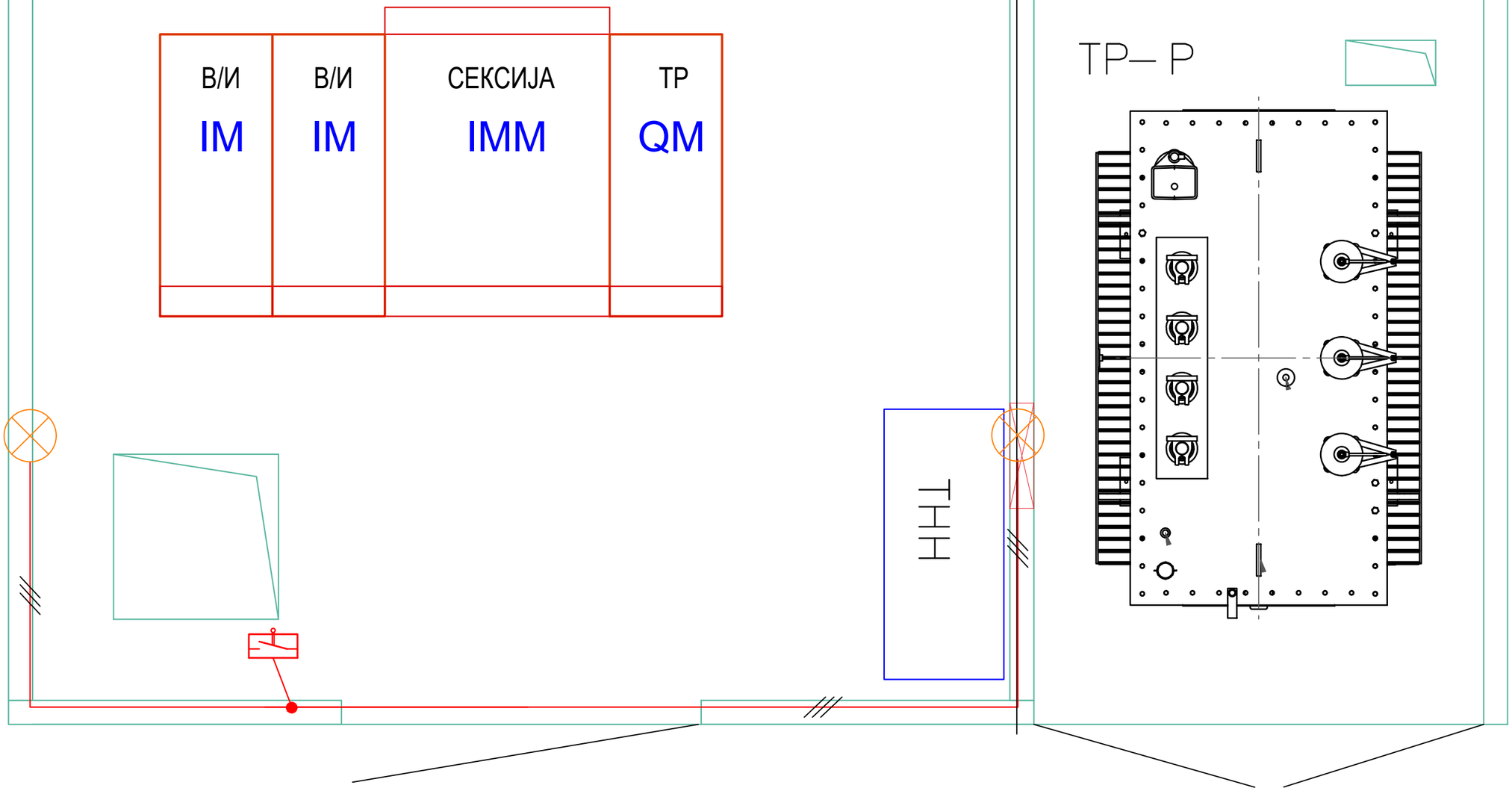
Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:30
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски, дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски, дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:	м-р Ангела Најдоска, дипл. ел. инж. Димитар Димитров, дипл. ел. инж. Иван Мацановски, дипл. маш. инж. м-р Ина Андреевска, дипл. ел. инж.	потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Еднополна шема на БКТС-21kV и низок напон	цртеж бр. Е - 01



R < 4 ома

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:30
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски, дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски, дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:	м-р Ангела Најдоска, дипл. ел. инж. Димитар Димитров, дипл. ел. инж. Иван Мацановски, дипл. маш. инж. м-р Ина Андреевска, дипл. ел. инж.	потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Заземјување	цртеж бр. E - 02



-светилка со т.л.л. 1x18 W
220V;50Hz,компенсирано,IP65

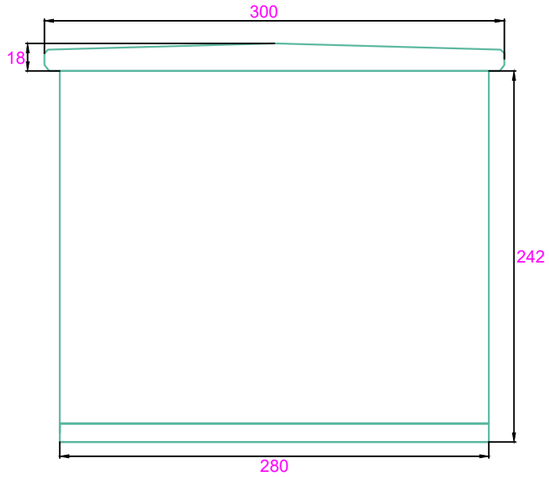
-краен прекинувач на вратата со 1 бр. н.з. контакт

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

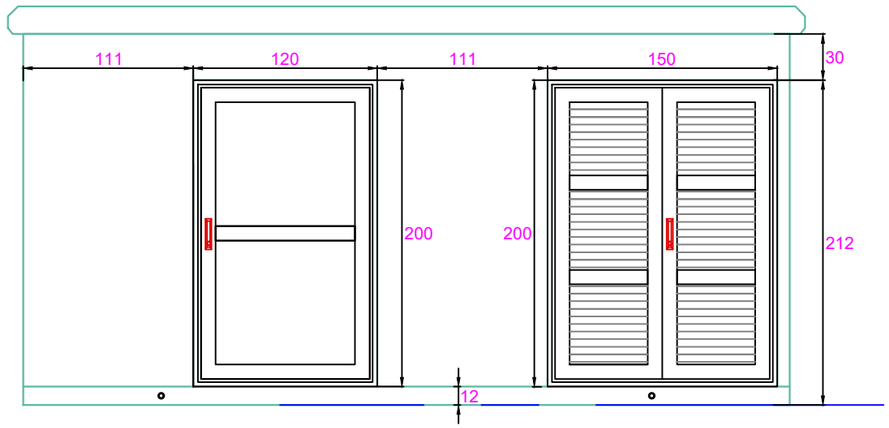
Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:25
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: електрика
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Горан Мојсоски, дипл. ел. инж.	потпис:
Проектанти:	Горан Мојсоски, дипл. ел. инж.	потпис:
Соработници:	м-р Ангела Најдоска, дипл. ел. инж. Димитар Димитров, дипл. ел. инж. Иван Мацановски, дипл. маш. инж. м-р Ина Андреевска, дипл. ел. инж.	потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Осветлување во БКТС	цртеж бр. Е - 03

Табела 7. *Технички цртежи од фаза ГРАДЕЖНИШТВО*

Графички дел		
Бр. на цртеж	Содржина	Размер
Г – 01	Размери и фасади	1:40
Г – 02	Монтажа на БКТС	1:30

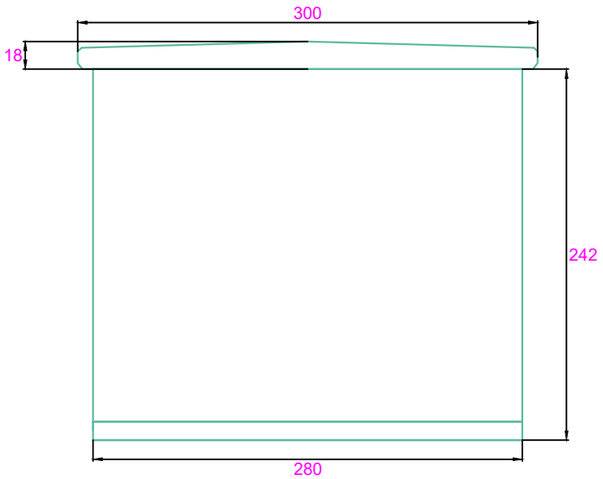


D

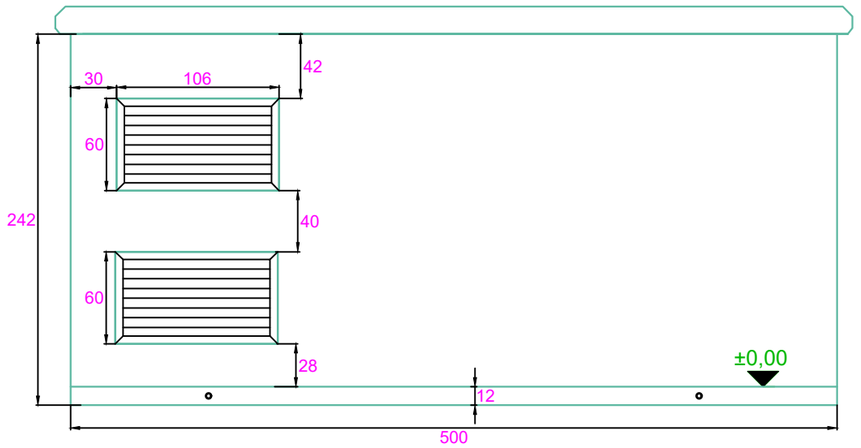


A





B



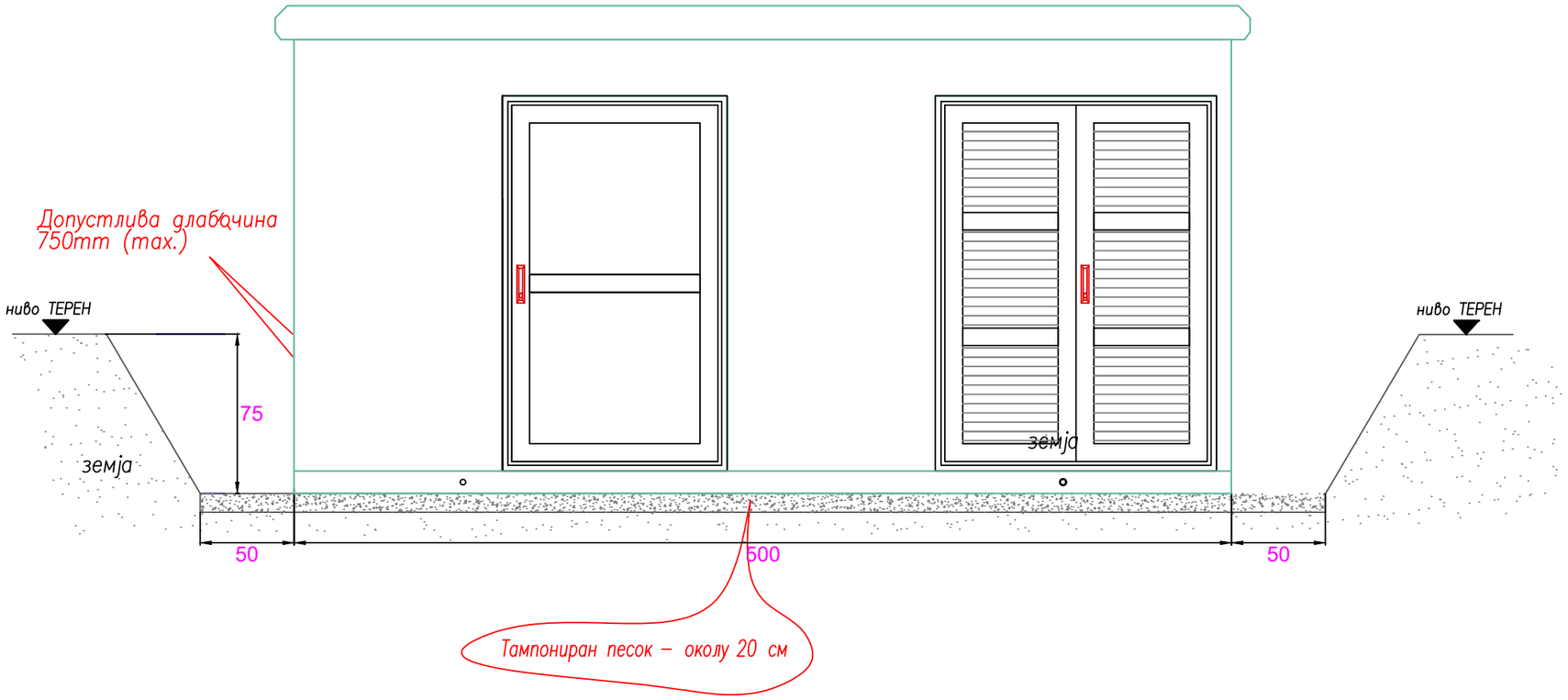
C

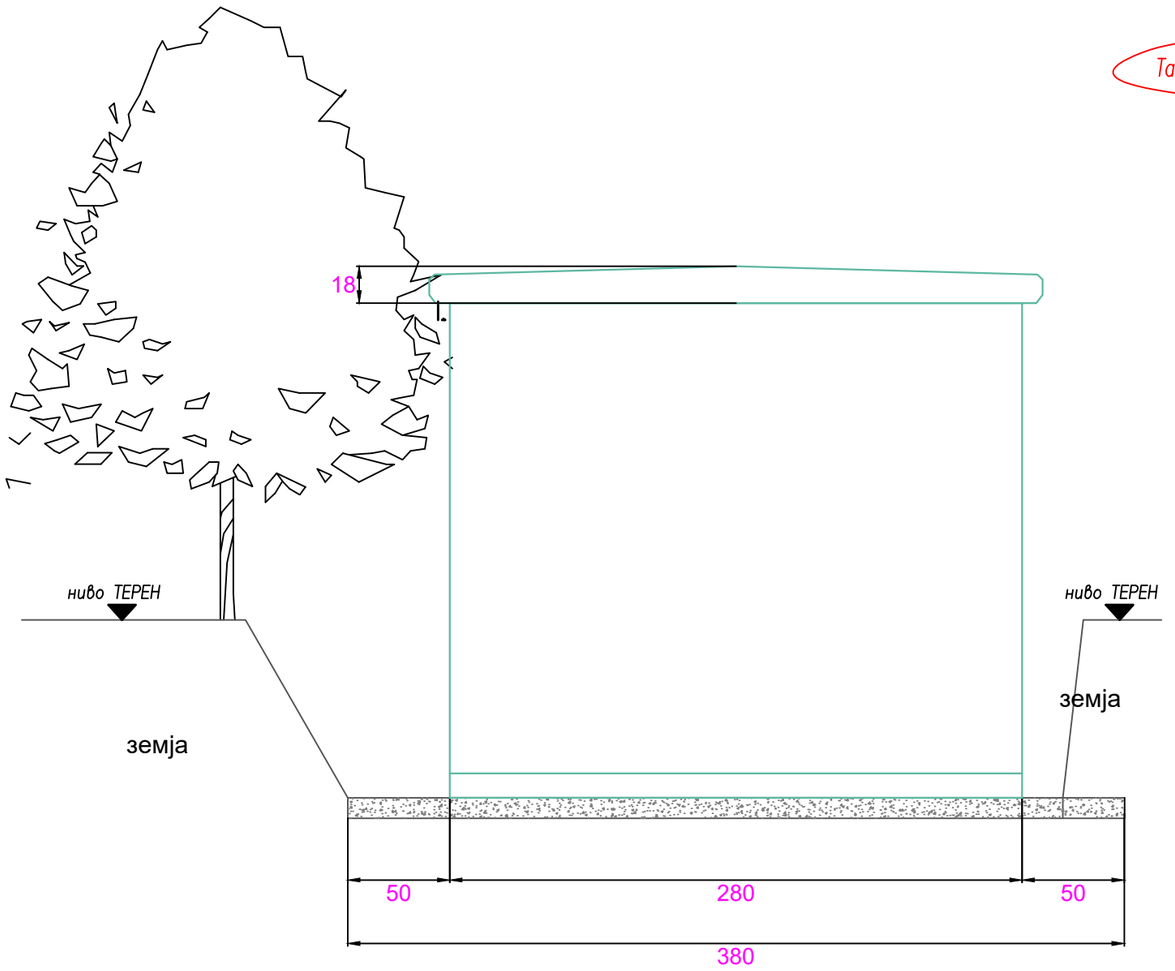
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел

Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:40
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: градежништво
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Бобан Коцевски, дипл. град. инж.	потпис:
Проектанти:	Бобан Коцевски, дипл. град. инж.	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Размери и фасади	цртеж бр. Г - 01





ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
СОЛАР СПЕКТАР АГ,дооел
Email: goran@solarspektarag.com.mk
Tel: +389 (2) 22 72 24 99

Објект:	Бетонско компактна трафостаница 10,5(21)/0,4 kV; 630 kVA - Био Енерџи Солар 2	тех. број: 89/23
Локација:	КП 342, КО Чешиново, Општина Чешиново и Облешево	размер: 1:30
Инвеститор:	ТДПТУ Био Енерџи ДОО увоз-извоз	фаза: градежништво
Проект:	Идеен проект	дата: март 2024
Одговорен проектант:	Бобан Коцевски, дипл. град. инж.	потпис:
Проектанти:	Бобан Коцевски, дипл. град. инж.	потпис:
Соработници:		потпис:
Ревидент:		потпис:
Содржина:	Монтажа на БКТС	цртеж бр. Г - 02