ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Примено			
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност

ДИ-ПН

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО
Одделение за Урбанизам, Финансии
Администрирање на даноци и такси и ЛЕР
с. Облешево

Пополнува : Општинска администрација сектор/одделение

Даночна пријава

- за утврдување на данок на промет на недвижности

Објаснување

Врз основа на член 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности** ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат една недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности .

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста или купувачот ако со договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот:

- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност;

- во случај на договор за доживотна издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат **две даночни пријави**, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на две општини, пријавите се поднесуваат на двете места.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

Не пополнувајте во оваа рубрика!

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриките со полиња ☐ се означува само едно од полињата со ☒ .
   пр. ☒ купопродажен договор
   ☐ договор за замена
2. Во рубриките со поле ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекината линија.
   пр. 4 3 4 7 1 0 4

2а. Во рубриките со поле ☐☐☐☐☐☐☐☐ се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ(година).
   пр. За датум 4-ти август 1991 година, рубриката се пополнува вака:
   0 4 0 8 1 9 9 1

3. Во рубриките со поле ☐ се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.
   пр. *Милан Јовановски*
4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

1 Правен основ

1.1. Вид на правен основ

☐ купопродажен договор
☐ договор за замена
☐ договор за доживотна издршка
☐ судска пресуда
☐ друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2. Податоци за документот за пренос

Број на документ

Датум на документ (Д Д М М Г Г Г Г)

ДИ-ПН

2. Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот

Во случај кога еден од обврзниците презема да го плати данокот за сите, пишете го како прв во рубриката 2 и означете го полето "решение" со ☒. Во спротивно, даночната обврска се распределува сразмерно со сопственичкиот дел!

НАПОМЕНА: Во случај на договор за доживотно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

⇨ Единствен даночен број — или — Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Сопственички дел

☐ решение

Број на деловниот субјект

⇨ Единствен даночен број — или — Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Сопственички дел

Број на деловниот субјект

3. Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост

Податоците за делот на имотот што ќе припадне на давателот на издршката, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, пополнете ги само за случај на договор за доживотно издржување!

⇨ Единствен даночен број — или — Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост

Дел што ќе припадне на давателот на издршката

☐ прв наследен ред ☐ решение

Број на деловниот субјект

⇨ Единствен даночен број — или — Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост

Дел што ќе припадне на давателот на издршката

☐ прв наследен ред

Број на деловниот субјект

4. Податоци за недвижниот имот

Вид на имот/Култура и класа
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

Вид на имот/Култура и класа
Број на договор/имотен лист
Површина
м²
ха
улица/викано место
број/ катастарска парцела
Број на договор/ИЛбр/ПЛбр
Дел од имот/КП
населено место/општина/катастарска општина
Адреса на имотот
Вредност (денари)

ДИ-ПН

За сите прилози наведете назив, број, датум и од кого е издаден!

5 Прилози

Забелешка

Поднесено

Задолжително потпишете ја Пријавата! Ако обврзникот е правно лице, ставете и печат!

Во

на ден

Потпис на обврзникот

м.п.

Податоци за приемот и обработката

Пополнува Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје

Примено на ден

под број

Број на прилози

Забелешка

Потпис на овластеното лице

м.п.

Обработено на ден

Потпис на обработувачот