

Врз основа на член 40 став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20), и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Чешиново-Облешево (“Сл.гласник на општина Чешиново-Облешево“ бр.6/2015 и 7/2019), Советот на општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден 14.12.2021 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички Планови , Урбанистичко – Планска документација,
и урбанистичко проектна документација на подрачјето
на општина Чешиново-Облешево за 2022 година

I. ВОВЕД

Урбанистичкото планирање е континуиран процес со кој се врши уредување и хуманизација на просторот, заштита и унапредување на животната средина и природата, како и зголемување на вредноста на земјиштето.

Во процесот на децентрализацијата, економскиот развој на општината зазема значајно место во надлежностите на локалната самоуправа.

Имајќи во предвид дека општина Чешиново-Облешево е рурална општина потребно е во идниот период да се преземат мерки и насоки за економски развој на истата.

Како приоритет овде би произлегла потребата од развој на малото стопанство и лесната индустрија.

Поради ова, постојаните иницијативи од правни и физички лица и согледувањата на потребите на општината од урбаното планирање, а со цел да се овозможи изградба на индивидуални градби и стопански комплекси, согласно законските регулативи се изработи годишна програма за изработка на урбанистички планови, (за село), урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација за 2022 година на подрачјето на општина Чешиново-Облешево.

За секоја конкретна изработка или измена и дополнување на Урбанистичките планови предвидени во Програмата ќе бидат донесени поединични Одлуки во кои ќе бидат детално опишани податоците и условите под кои ќе се спроведе изработката, односно измените и дополнувањата на УП.

II. АКТИВНОСТИ

Убанистички план за село

За селата на подрачјето на Општина Чешиново-Облешево за кои нема изработено урбанистички планови, потребно е да се изработат урбанистички планови за село согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

Во општина Чешиново-Облешево за 2022год. предвидена е изработка на УП за село за следните населени места:

Изработка на Урбанистички план за село:

Урбанистички план за село		
1	Урбанистички план за село Теранци	буџет на општина
2	Урбанистички план за село Кучичино	буџет на општина
3	Урбанистички план за село Бурилчево	буџет на општина
4	Урбанистички план за село Уларци	буџет на општина

5.	Урбанистички план за село Жиганци	буџет на општина
6.	Урбанистички план за село Лепопелци	буџет на општина
7.	Урбанистички план за село Новоселани	буџет на општина
8.	Урбанистички план за село Соколарци	буџет на општина
9.	Урбанистички план за село Бања	Буџет на општина
Планови во постака		
1.	УП за с.Чифлик	Центар за Источно плански регион
2.	УП за с.Спанчево	Афпзрр
ЛУПД Локална урбанистичка планска документација во тек		
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Чифлик		Буџет на општина
Локална урбанистичка планска документација за изградба на Е2 комунална супраструктура – производство на електрична енергија – фотоволтаични панели на КП бр.1563 м.в Прогон КО Чифлик ,општина Чешиново-Облешево		Финансирање од физичко лице
ЛУПД Локална урбанистичка планска документација		
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Теранци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Соколарци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Спанчево.		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Облешево		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Жиганци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Бања		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Бурилчево		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Уларци		Буџет на општина
ЛУПД за КП 123и КП 124 КО Облешево за стопански комплекс примарна и финална преработка на на земјоделски производи		Буџет на општина

Локална урбанистичка планска документација

Со локална урбанистичка планска документација може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат за градби од втора категорија согласно Законот за градење, освен за градби со намена домување.

Секоја иницијатива за изработка на Локална урбанистичка планска документација, поднесена од заинтересирани правни и физички лица, ќе биде разгледана, а прифатените предлози ќе се вградат во програмата за изработка на урбанистички планови.

Урбанистички план вон населено место

Со Програмата се предвидува изработка на урбанистички планови вон населено место по потреба за плански опфат, за подрачјето на општина Чешиново-Облешево кои не се опфатени со урбанистички планови, на локалитети од интерес за општината и локалитети на кои ќе можат да бидат реализирани барања на заинтересирани физички и правни лица, прифатливи за општината.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби вон населени места.

<p>Урбанистички план вон населено место</p>	
<p>Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 Лесна и незагадувачка Индустија во м.в.Св.Атанас КО Спанчево 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.21, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 и 1.25</p>	<p>Буџет на општината Заинтересирани правни и физички лица</p>

Урбанистички план вон населено место

Урбанистички план вон населено место во м.в.,Курија“КО Сококларци
 Урбанистички план вон населено место во м.в.,Дрма“КО Сококларци
 Урбанистички план вон населено место во м.в.,Шопка“КО Сококларци
 Урбанистички план за вон населено место м.в., Прстен“ КО Чифлик
 Урбанистички план вон населено место во м.в.,Горица“КО Соколарци
 Урбанистички план вон населено место во м.в.,Курилово“ КО Сколарци
 Урбанистички план вон населено место во м.в., Стара Река“КО Облешево
 За КП 1354/1, П=66.167м2

Урбанистички план вон населено место во м.в., Стара Река“КО Чифлик

За КП 1419, П=65.000 м2

За КП 1419/1, П=69.310м2

За КП1419/3, П=1.414м2

За КП 1419/7, П=230 м2

КО Врбица

-КП 888 мв Голем Голак

КО Соколарци

-КП37 м.в.Голак

-КП3 мв Мали Вршац

КО Спанчево вон град

КП117 мв Варварицал

КП282 мв Боговиште

КО Бања

КП1 м.в.Грбава Чука

КП9 м.в.Шугова Скала

Урбанистичкото – проектна документација

Со урбанистичко проектна документација од членот 58 од Законот за урбанистичко планирање се врши детално разработување на градежните парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови за село не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Разработување на Урбанистички план за село		
Финансирање од Буџет на општина или правни и физички лица		
1	Урбанистички план за Облешево	Разработка по блокови или градежна парцела
2	Урбанистички план за Чешиново	Разработка по блокови или градежна парцела
3	Урбанистички план Чифлик	Разработка по блокови или градежна парцела

II
Програмата за изработка на урбанистички планови се финансира од буџетот на Општина Чешиново-Облешево и од заинтересирани правни и физички лица, чиј што програмски барања и подрачје на интерес се прифатливи за општината согласно член 41 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20), Реализацијата на плановите од Програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства од страна на општината и од заинтересираните правни и физички лица.

Средствата за изработка на урбанистички планови за 2022 год. Изнесуваат 3.000.000,00 денари.

Програмата може да се дополнува согласно планираните активности и настанатите потреби, како и позитивно одговорените барања на заинтересирани лица.

III
Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево, а ќе се применува од 01.01.2022 год.

Совет на општина Чешиново – Облешево
Претседател
Орце Митров



[Handwritten signature]