

Бр. 08-2109/1
17-11-2022 год.
ОБЛЕШЕВО

Во согласност со Закон за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 05/02), Закон за градење (Сл.весник на РМв бр. 130/09, 124/010, 18/011, 36/011, 54/011, 13/012, 144/012, 25/013, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/2020), Правилникот за формата и содржината на одобрението за поставување на времен објект и урбана опрема и начинот на неговото издавање (Сл.весник на РМв бр.123/2008), и Упатство за начинот на изготвување на годишната програма за поставување на времен објекти и микролокациски услови и формата и содржината на одобрението за поставување на времен објекти и одобрението за поставување на урбана опрема (Сл.весник на РМ бр.36/2010) донесено од Министерството за транспорт и врски, Советот на Општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден 15.11.2022 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ЗА 2023 ГОДИНА

Програмата за поставување на времените објекти на подрачјето на Општина Чешиново Облешево за 2023 година на градежно неизградено земјиште сопственост на Република Северна Македонија со изградена инфраструктура и за кој е донесена урбанистичко планска документација, опфаќа:

- Локалитетите за поставување на времените објекти во Општина Чешиново Облешево и начин на користење на земјиште за поставување на истата;
- Висина на надоместокот за користење на градежното уредено земјиште за поставување на времените објекти, и начинот на плаќање на истиот;
- Времетраењето на користење и условите за поставување на времените објекти;
- Типот и формата на времените објекти кои треба да бидат поставени;
- Преодни и завршни одредби;

ЛОКАЛИТЕТИТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ОПШТИНА ЧЕШИНОВО ОБЛЕШЕВО И НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА:

Тоа се локалитети во населените места во Општина Чешиново-Облешево ЦЕНТРИТЕ И УРЕДЕНИТЕ ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА (СЕЛАТА) во Чешиново - Облешево

До колку се јави потреба од поединечни локации за поставување на времен објекти, истите ќе се одредат со одлука за дополнување на програмата поставување на времен објект на Советот на Општината.

Поставување на времените објекти ќе се врши со постапка согласно член 79 од Законот за градење. (Сл.весник на РМв бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.

Висината на надоместокот за користење на просторот за поставување на времените објекти во Општина Чешиново Облешево, се определува согласно

местоположбата од Програмата за уредување на градежно земјиште за определување на зони во Општина Чешиново Облешево, донесена од страна на Советот на Општина Чешиново-Облешево.

Висината на надоместокот за поставување на јавна површина за временот објект, ќе биде определена со посебно Решение, согласно Одлуката за комунални такси, донесена од страна на Советот на Општина Чешиново-Облешево.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за поставените временни објекти, при евентуално поврзување со инфраструктурната мрежа, ќе го определи Општината, а во висина на остворените трошоци за приклучување на инфраструктурата (струја, вода и канализација).

ВРЕМЕТРАЕЊЕТО НА КОРИСТЕЊЕ И РЕЖИМОТ НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ТЕКОТ НА КАЛЕНДАРСКАТА ГОДИНА

Времетраењето на користење на поставување на временни објекти е за период од пет календарски години, и е определено со Решението за поставување на временни објекти, со можност за продолжување по истекот за секои наредни пет години. Решението се продолжува по барање а странката - корисник на временниот објект.

ТИПОТ И ФОРМАТА НА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ КОЈ ТРЕБА ДА БИДЕ ПОСТАВЕН

Времен објект е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен временниот објект. Времен објект се поставува заради вршење на: сообраќајни дејности (привремени паркинзи и природни патеки), продажба на храна, туристички, културни, спортско-рекреативни и забавни дејности (платформи за спортски, културни, туристички и забавни настани, придружни објекти во функција на спортски настани и летни дискотеки) и објекти кои се во функција на граничните премини. Времените објекти се поставуваат по добиено одобрение за поставување на времен објект, кое го издава градоначалникот на општината, на лицата кои склучиле договор за краткотраен закуп за предметното земјиште.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

5.1. Типот и изгледот на времените објекти на локациите во Чешиново-Облешево, ќе биде дополнително определен во зависност од интересот и потребите на учесниците во огласот, и од местоположбата на локацијата.

5.2. Времените објекти се поставуваат за времетраење од 5 година со можност по истекот, овој рок биде продолжен со ново решение за секои наредни 5 години.

5.3. Правото на користење на градежното земјиште за времените објекти, може да биде одземено и објектот отстранет од локалитетот доколку објектот се користи за друга намена и се вршат дејности различни од предвидените, како и до колку корисникот редовно не го плаќа надоместокот за користење за поставување на урбаната опрема.

5.4. Одземање правото на користење и отстранување на објектот ќе се изврши со решенија за отстранување од страна на општината, а одделението за инспекциски надзор кој ќе ги изврши решенијата.

5.5. Меѓусебните права и односи во однос на уредување на градежното земјиште меѓу корисникот на земјиштето и општината ќе се регулира со посебен договор.

5.6. До колку корисникот, не го плати надоместокот за поставување на времените објекти, во рок од 15 дена од денот на издавањето на Решението за поставување, го губи правото на користење на градежното земјиште за поставување на времен објект.

5.7. До колку дојде до промена на деталниот урбанистички план на локалитетите на кој е поставена временниот објект, корисниците се должни на свој трошок да го

отстранат временниот објект, во рок од 15 дена од доставување на решението, без оглед на рокот за кој е поставен.

5.8. Корисникот на временниот објект не може да го оттуѓи правото на времено користење на градежното земјиште, ниту да го дава објектот под закуп на други лица. Ако го оутѓи правото на користење на земјиштето или објектот го даде под закуп со решение ќе му биде одземено правото на поставување на временниот објект.

5.9. За бучни занаети, и занаети што ја загадуваат човековата околина во оваа програма не се предвидени локации за временни објекти.

Оваа програма е едногодишна и влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево".



Совет на Општина Чешиново-Облешево
Претседател
Орце Митров