

бр. 08-2470/1
18.12.2019 год.
ОБЛЕШЕВО

Врз основа на член 20 став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Чешиново-Облешево ("Сл.гласник на општина Чешиново-Облешево" бр.06/2015), Советот на општина Чешиново-Облешево на седницата одржана на ден 16.12.2019 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички Планови, Урбанистичко – Планска документација, и урбанистичко проектна документација за 2020 година, на подрачјето на општина Чешиново-Облешево

I. ВОВЕД

Урбанистичкото планирање е континуиран процес со кој се врши уредување и хуманизација на просторот, заштита и унапредување на животната средина и природата, како и зголемување на вредноста на земјиштето.

Во процесот на децентрализацијата, економскиот развој на општината зазема значајно место во надлежностите на локалната самоуправа.

Имајќи во предвид дека општина Чешиново-Облешево е рурална општина потребно е во идниот период да се преземат мерки и насоки за економски развој на истата.

Како приоритет овде би произлегла потребата од развој на малото стопанство и лесната индустрија.

Поради ова, постојаните иницијативи од правни и физички лица и согледувањата на потребите на општината од урбаното планирање, а со цел да се овозможи изградба на индивидуални градби и стопански комплекси, согласно законските регулативи се изработи годишна програма за изработка на урбанистички планови, (за село), урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација за 2020 година на подрачјето на општина Чешиново-Облешево.

За секоја конкретна изработка или измена и дополнување на Урбанистичките планови предвидени во Програмата ќе бидат донесени поединични Одлуки во кои ќе бидат детално опишани податоците и условите под кои ќе се спроведе изработката, односно измените и дополнувањата на УП.

II. АКТИВНОСТИ

Урбанистички план за село

За селата на подрачјето на Општина Чешиново-Облешево за кои нема изработено урбанистички планови, потребно е да се изработат урбанистички планови за село согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен Весник на Република Македонија бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018).

Во општина Чешиново-Облешево за 2020 година предвидена е изработка на УП за село за следните населени места:
Изработка на Урбанистички план за село:

Урбанистички план за село		
1	Урбанистички план за село Теранци	буџет на општина
2	Урбанистички план за село Кучичино	буџет на општина
3	Урбанистички план за село Бурилчево	буџет на општина
4	Урбанистички план за село Уларци	буџет на општина
5	Урбанистички план за село Жиѓанци	буџет на општина
6.	Урбанистички план за село Лепопелци	буџет на општина
7.	Урбанистички план за село Новоселани	буџет на општина
8.	Урбанистички план за село Соколарци	буџет на општина
9.	Урбанистички план за село Бања	Буџет на општина
10.	УПС за с. Облшево –за одредени блокови	самофинансирање
11.	УПС за с. Чифлик –за одредени блокови	самофинансирање
12	УПС за с. Чешиново–за одредени блокови	самофинансирање
Планови во постапка		
1.	УП за с.Чифлик	Центар за Источно плански регион
2.	УП за с.Спанчево	Афпзрр
ЛУПД Локална урбанистичка планска документација		
ЛУПД за бунар за водоснабдување на с.Уларци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Теранци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Соколарци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Облшево		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Жиганци		Буџет на општина
ЛУПД за пречистителна станица на фекална канализација за с.Бања		Буџет на општина
ЛУПД Локална урбанистичка планска документација во тек		
ЛУПД за пречистителна станица на		Буџет на општина

фекална канализација за с.Чифлик	
ЛУПД Локална урбанистичка планска документација за изградба на Е2 комунална супраструктура- производство на електрична енергија – фотоволтаични панели на КП бр.1563 м.в Прогон КО Чифлик, општина Чешиново-Облешево, од страна на Стојан Стефанов од с.Чифлик	Финансирање од физичко лице

Урбанистички план вон населено место

Со Програмата се предвидува изработка на урбанистички планови вон населено место по потреба за плански опфат, за подрачјето на општина Чешиново-Облешево кои не се опфатени со урбанистички планови, на локалитети од интерес за општината и локалитети на кои ќе можат да бидат реализирани барања на заинтересирани физички и правни лица, прифатливи за општината.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот , како и условите за градење на комплекси и градби вон населени места.

Локална урбанистичка планска документација

Со локална урбанистичка планска документација може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат за градби од втора категорија согласно Законот за градење, освен за градби со намена домување.

Секоја иницијатива за изработка на Локална урбанистичка планска документација ,поднесена од заинтересирани правни и физички лица, ќе биде разгледана, а прифатените предлози ќе се вградат во програмата за изработка на урбанистички планови.

Урбанистичкото – проектна документација

Со урбанистичко проектна документација се предвидува изработка на архитектонско – урбанистички проекти од членот 51, и проекти за инфраструктура од членот 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање на територијата на општина Чешиново-Облешево.

Архитектонско – урбанистички проекти	
1.УПС с.Чешиново	Буџет на општина
2.УПС с.Облешево	Буџет на општина
3.УПС с.Чифлик	Буџет на општина

II Програмата за изработка на урбанистички планови се финансира од буџетот на Општина Чешиново-Облешево и од заинтересирани правни и физички лица , чиј што програмски барања и подрачје на интерес се прифатливи за општината согласно член 20 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ“ бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), Реализацијата на плановите од Програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства од страна на општината и од заинтересираните правни и физички лица.

Средствата за изработка на урбанистички планови за 2020 година Изнесуваат 3.000.000,00 денари.

Програмата може да се дополнува согласно планираните активности и настанатите потреби , како и позитивно одговорените барања на заинтересирани лица.

III Програмата влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Чешиново-Облешево, а ќе се применува од 01.01.2020 год.



Совет на Општина Чешиново-Облешево
Претседател
Васе Анакиев