

ИЗВЕШТАЈ ЗА АКТИВНОСТИТЕ НА ЈПКД ОБЛЕШЕВО ВО 2013 година

ЈПКД „Облешево“ – Облешево како единствено јавно претпријатие во општина Чешиново-Облешево како основни дејности на своето работење од кои остварува приходи со пружање на услуга на корисниците ги има:

- Собирање, транспорт и депонирање на комунален отпад од домаќинствата, претпријатија и др. правни лица;
- Водоснабдување;
- Управување со пазарот во Облешево;

Покрај ова извршуваме работи за одржување на дејности од јавен карактер по програмите на општина Чешиново-Облешево, а тоа во тековната 2012 година се:

- Одржување на јавното улично осветлување во населените места во општината;
- Одржување и уредување на паркови и зеленила и спортски површини;
- Одржување на Јавната чистота ;
- Зимско одржување на локални патишта.

Во недостаток на административен и обучен персонал, во рамките на своите можности ги извршуваме и следните работи:

- Усогласување на нормативните акти на претпријатието со измените и дополнувањата на позитивните законски прописи;
- Навремено изготвување и достава на месечни сметки до корисниците;
- Евидентирање на финансиската документација со комплетирање на истата и нејзино доставување на книжење до книговодството до 15ти во месецот;
- Примена на нормативите за архивско и канцелариско работење;
- Следење на законските прописи од областа на работењето;
- Достава на опомени и поднесување на тужби до физички и правни лица;
- Изготвување на материјали за седниците на органите на претпријатието, и за Советот на општината
- Изготвување на извештаи за сите преземени активности во работата на претпријатието;
- Навремено одговарање и известување по барањата од надлежните државни институции и локалната самоуправа, достава на статистички податоци и сл.;

Според Правилникот за систематизација и организација на работните места од 21.10.2011 година, претпријатието ја има следната организациска поставеност:

1. Општ кадров и сметководен сектор
2. Водовод и канализација
3. Комунална хигиена и пазариште
4. Паркови и зеленило и христијански гробишта

Бројот на редовно вработени со состојбата на 31.12.2013 е вкупно осуммина, на следните работни места:

Директор

Раководител на РЕ „Комунална хигиена и пазариште“----- еден извршител

Инкасатор ----- двајца извршители.

Метач – утоварач ----- двајца извршители

Тракторист ----- еден извршител.

Електричар ----- еден извршител.

Од март па понатаму користиме еден работник преку агенција за привремени вработувања на позицијата возач на комунално возило. Во март беше ангажиран еден работник по договор за дело, а во периодот Јуни-Декември по одлука на Советот беше ангажирана и група од сезонски работници (8).

Платниот промет претпријатието го обавува преку Стопанска Банка АД Скопје преку жиро сметка 200000026161086.

Органи на претпријатието се:

- Управен одбор, составен од 5 членови кои ги именува Советот на општината.
- Надзорен одбор, составен од 5 членови кои ги именува Советот на општината
- Директор, назначен од градоначалникот на општината.

Собирање и депонирање на смет:

Сметот редовно се подига од 6 населени места, по следниот распоред:

Облешево – понеделник

Спанчево - вторник

Чешиново – среда

Соколарци – четврток

Бања и Чифлик – петок

Сметот од сите населени места се депонира во депонијата на локалитетот „Буќески дол“ каде во просек се депонира 40 м³ неделно компримиран отпад, што одговара на 100 -120 м³ - неделна количина на собран отпад. За оваа услуга месечниот надомест е одреден паушално и истиот изнесува 100 денари за физички лица и 300 денари за правни лица. За правни лица кои создаваат поголема количина отпад надоместот е 600 денари, а за оние со вонредно голема количина смет, со одлука на Управниот Одбор паушалот е зголемен на 1.800 денари.

Кон крајот на годината, постапувајќи по Решение на државниот инспектор за животна средина беше извршено и физичко оградување на депонијата, поставена е информативна табла и интервенирано е со градежна механизација за порамнување и нанесување на земјен слој врз депонираниот отпад. Со ова не само што депонијата доби нов изглед, туку се постигнаа и минимум техничките стандарди кои ги имаме како законска обврска. Во тек е и постапката за назначување на управител со отпад која треба да finiшира во февруари 2014 година.

Сметаме во изминатава година дека сторивме многу во подобрување на сите аспекти од системот на управување со отпад во нашата општина, се инвестираа значајни средства во набавка на специјална механизација и комунална опрема. Секако дека предстои уште многу работа, но се трудиме постепено и систематски да ги воспоставуваме пропишаните законски стандарди и обврски, што не е лесно поготово ако се има во предвид малиот финансиски приход што го остваруваме од оваа дејност. Ова дотолку повеќе што сите овие постапки покрај тоа што значат подигнување на нивото на системот на собирање на смет, од друга страна се и влегување во нови трошоци и финансиски издатоци за претпријатието. Според важечките методологии, трошоците за извршување на секоја дејност треба да бидат вградени во цената која се наплаќа за извршување на конкретната услуга. Од друга страна, ова не се еднократни трошоци, туку тие и во иднина се повеќе ќе растат имајќи ја во предвид строгата законска регулатива од областа на животната средина. Од тие причини Советот како креатор на ценовната политика во пружањето на комуналните услуги, мора да пројави повеќе интерес за реалните состојби а решенијата се или во реално формирани цени или во субвенции од општината кон ЈП.

Во продолжение следува табеларен приказ на бројот на вкупно фактурирано од извршувањето дејноста собирање и депонирање на смет:

1.1. Вкупно фактурирано во 2012 :

| Населено место | Вкупно фактурирано |
|----------------|--------------------|
| Облешево | 283.975,00 |
| Чешиново | 245.065,00 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Соколарци | 96.455,00 |
| Чифлик | 97.380,00 |
| Бања | 62.355,00 |
| Вкупно | 785.230,00 |

* представените податоци бруто приходи и се неофицијални, од внатрешната евиденција на претпријатието.

Водовод и канализација

Во овој период водоснабдувањето во двете населени места чии водоводи се под наше управување беше во главно стабилно.

Преземените активности на ова поле во најголем дел опфаќаат:

- Отчитување на броила, достава и наплата на месечни сметки;
- Поправка на улични дефекти на водоводни црева и цевки;
- Поравка на дефекти на приклучоци;
- Контрола на водомери и приклучоци;
- Чистење на резервори за вода;
- Поправка на оштетени вентили на главната мрежа

Во овој период бележиме над 30 интервенции за санирање на настанати дефекти на мржата како и на индивидуални приклучоци.

Произведената вода се хлорира со течен натриум хипохлорид кој редовно се набавува и вбригува со помош на електрични дозер-помпи во двете населени места, а квалитетот и исправноста на водата го испитува и одобрува за употреба Заводот за јавно здравје – Кочани.

За Кучичино и во овој период се потврди дека проблемите од претходните години со недостаток на вода во летниот период се целосно надминати и водоснабдувањето беше редовно и стабилно без ниту еден прекин и во највиските зони. Горлив проблем останува нерентабилноста каде високите сметки за струја, како и лошата наплата го прават овој водовод генератор на загуби бој 1 кои претпријатието тешко може да ги поднесе.

Ваквата состојба не доведува во ситуација да управувањето со водоводите се сведува на одржување, без можност за креирање на инвестициона политика. Неопходност е нашиот корисник да сфати дека без подмирување на сметките, не може да се одржи функцијата на ЈПКД. За да се обезбедат тие количини на вода, не е потребно само електричната енергија, туку и трошоци за гориво, енергенси и

одржување, набавка на водоводни материјали, опрема, алат, сервисирање на плати. Затоа единствен одржлив принцип е - оној кој користи и троши, мора да плати. Од тие причини покренавме повеќе постапки за утужување на неплатени сметки.

Кај вториот водовод под наше управување во с. Спанчево истотака снабдувањето беше стабилно и редовно, со мали исклучоци. Летно време се појавува проблемот на намалена издашност на бунарот во селото, односно по кратка работа помпата ја исцрпува водата па доаѓа до недостаток на вода за високите зони. Иако во цитираниот период сеуште немавме таков проблем, тоа не значи дека тој нема да се јави во сушниот период од летото. Затоа во предстојните години мора да се пристапи кон проектирање и реализација на решение за доведување доволно количество вода за задоволување на потребите, - потфат кој ние како комунално претпријатие не сме моќни да го спроведеме и бара помош од локалната самоуправа.

Имајќи ја во предвид погореспомнатата ситуација со локалните водоводи, предложивме иницијатива до Советот за отварање на дијалог со месните заедници кои сеуште управуваат со овие системи во насока на спроведување на општинските надлежности кои произлегуваат од законот за водоснабдување, и сметаме дека на ова поле мора во иднина поактивно да се вклучат сите надлежни инстанци.

Во делот на канализација бележиме вкупно 5 интервенции на отпушување на затнати делови од мрежата. Сите 3 интервенции се вршени на кракот покрај магистралниот пат во Облешево, дел од мрежата кој дискутабилно изведен и е проблематичен и со чести запушувања од самото негово ставање во функција. Запушувањата настануваат исклучиво од несовесно однесување на населението со испуштање на разни недозволен предмети.

Како горчлив факт остана да виси нерешен проблемот со нерегулираните, односно диви приклучоци на фекалната мрежа во Облешево. Ние во повеќе наврати праќавме дописи, известувања до граѓаните кои имаа одреден ефект но не во потполност. Во 2010 беа и направени и записници за евидентирање на сите диви приклучоци со цел проследување на понатамошна постапка но се соочивме со правна пречка затоа што нелегалноста на комунален приклучок треба да се констатира од страна на институцијата – општина преку своите инспекциски служби, што до денешен ден не е сторено.

Покрај редовното одржување, по одлука на советот се работеше на поставување на линија на ул.Александар Македонски во вкупна должина од 330 м. која поради конфигурацијата на теренот е изведена во ицсден канал како привремено решение до реализација на проектот. Изведени се и два помали крака кои се приклучени на главната мрежа и двата во должина од по 80 метри.

2.1.Фактурирани приходи од водоснабдување во 2013

| Населено место | Вкупно фактурирано / ден. |
|-----------------------|--|
| Спанчево (+ смет) | 681.216 |
| Кучичино | 465.988 |
| Вкупно | 1.147.204 |

* представените податоци се неофицијални од внатрешната евиденција на претпријатието.

Пазариште, паркови и зеленило

Пазарот во Облешево работи во Вторници со работно време од 06.00-15.00 часот. На сточниот пазар редовна контрола се врши од овластен ветеринарен инспектор, а согласно обврските како одобрен сточен пазар, се врши и евидентирање на влез и излез на крупниот добиток. И во овој период бележиме намалени приходи од пазарот споредбено со претходните години што по слободна процена се должи во најголема мера на намалување сточниот фонд во непосредното опкружување, бидејќи приходите од пазарот во најголем дел доаѓаат од сточниот пазар. Од Август податоците за движење на животни ги внесуваме самостојно во системот на АХВ за кој цел ни е доделено корисничко име и лозинка за директен пристап.

Од работата на пазарот во текот на 2012 година се остварени следните бруто приходи:

| <i>Месец 2012</i> | <i>Пазарна такса</i> | <i>Резервации</i> | <i>Сточна вага</i> | <i>Вкупно</i> |
|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Јануари | 36.100 | 10.900 | 10.250 | 57.250 |
| Февруари | 26.690 | 3.600 | 6.000 | 36.290 |
| Март | 30.180 | 14.100 | 6.050 | 50.330 |
| Април | 54.110 | 20.600 | 8.250 | 82.960 |
| Мај | 37.760 | 13.700 | 6.750 | 58.210 |

| | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Јуни | 41.950 | 16.200 | 6.850 | 65.000 |
| Јули | 54.670 | 17.600 | 10.400 | 82.670 |
| Август | 46.620 | 8.500 | 9.750 | 64.870 |
| Септември | 46.530 | 7.200 | 8.800 | 62.530 |
| Октомври | 63.340 | 10.500 | 8.800 | 82.640 |
| Ноември | 69.670 | 9.000 | 13.650 | 92.320 |
| Декември | 72.440 | 18.000 | 13.950 | 104.390 |
| Вкупно: | 580.060 | 139.400 | 111.300 | 839.460 |

**представените податоци се неофицијални од внатрешната евиденција на претпријатието и се со вклучен ДДВ.*

Редовно е косено зеленилото и е одржуван паркот во Облешево и Чешиново, фудбалското игралиште во Чешиново, како и останатите јавни површини спрема кои имаме преземено обврска со тековните програми.

Јавно улично осветлување

Во текот на овој период редовно е одржувано и сервисирано уличното осветлување во населените места од општината. Активностите по оваа дејност во најголем дел опфаќаат: 1) Следење на состојбата и степенот на уреденост на јавното осветлување; 2) Поправки - замена на прегорени сијалици, фасонки, дефекти во трафостаница, требување на материјали за улично осветлување; 3) Поставување на нови инсталации на уличното осветлување; и 4) Изготвување на извештаи и достава на податоци за состојбата со јавното осветлување до Управниот Одбор и Советот на општината. Во месец Декември пред Нова Година беа поставени околу 40 светлечки украси.

При секоја интервенција за замена на светилка, задолжително се преработуваат и контактите на спојувањето (поради спојот на бакар со алуминиум), со што се заштитуваат контактите од оксидирање што е честа причина за прекини.

Преглед на поставени елементи за уличното осветлување во 2013 година не вклучувајќи го декември 2013

| Р. бр | Населено место | Светилки | Фасонки | Светл. арматури | Зашт. стакла | Кабел |
|-------|----------------|----------------|-----------|-----------------|--------------|--------------|
| 1 | Бање | 66 | 4 | 4 | / | 600 м. |
| 2 | Бурилчево | 21 | 4 | / | / | / |
| 3 | Врбица | / | / | / | / | / |
| 4 | Жиѓанци | 17 | / | 4 | / | 350 м. |
| 5 | Кучичино | 34 | 2 | 4 | 1 | 220 м. |
| 6 | Лепопелци | 10 | / | 1 | / | 100 м. |
| 7 | Новоселани | 4 | 1 | / | / | / |
| 8 | Облешево | 44+10(250W) | 9 | 3 | / | 530 м. |
| 9 | Спанчево | 47 | 4 | 4 | / | 260 м. |
| 10 | Соколарци | 47 | 2 | 4 | / | 250 м. |
| 11 | Теранци | 47 | / | 1 | / | 490 м. |
| 12 | Уларци | 15 | 1 | 4 | / | 200 м. |
| 13 | Чешиново | 88 | 6 | 5 | / | 560 м. |
| 14 | Чифлик | 39 | 7 | / | 1 | / |
| | Вкупно: | 479 +10 | 40 | 34 | 2 | 3.560 |

Дополнително се поставени и 5 рефлектори, а за поправка на дефекти во трафостаници употребено е 5 фото-релеа, 24 осигурачи и една ЦН склопка.

Покрај овие редовни работи, тековно се вршени и поправки на сите настанати дефекти како што се - замена на прегорени елементи во трафостаница, прекин на линии, замена на стара дотраена жица со кабел, реинсталација на арматури итн.

Останати активности:

- Чистење на снег од локални патишта, рачно и со трактор. Во текот на Јануари и февруари е работено на повеќето локални патишта за овозможување на проодност од снежните врнежи и подмрзнување, со расфрлање на сол и песок
- Косење на банкните покрај локалните патни правци со тракторска косилка

По одлука на Советот преку комуналното претпријатие од почетокот на Јуни ангажирани се 8 сезонски работника за вршење на јавни работи, со чиј ангажман се реализираа бројни активности, а тоа првенствено се:

- Редовно косење и одржување на фудбалското игралиште во Чешиново

- детално средување, наводнување на паркови како и расчистување на просторот пред новата црква во Облешево
- кастрење и варосување на дрвца
- замена на оштетени даски и фарбање на клупи, автобуски постојки
- санација на настанати поголеми оштетувања на 3 места од локалните патни правци
- Крпење на ударни дупки со ладна асфалтна маса
- Крпење на прекопи на улиците со бехатон плочки
- расчистување со рачен алат на банкните од локалните патишта, како и на јавни површини од сезонска вегетација
- уредување и одржување на просторот пред општинската зграда
- Чистење на гробиштата во повеќето населени места
- Одржување на јавната чистота на уредени површини, и бројни други ангажмани.

Како заклучок ќе спомнеме дека изминатата 2013 година е постигнат евидентен раст во обемот на работа на претпријатието. Овој раст има свои импликации и на финансиските токови, но ова сеуште не е доволно да се надмине ситуацијата со задоцнето исплаќање на плати и сервисирање на обврските спрема добавувачите. Затоа од особено значење за ЈПКД е почитување на програмите кои ги донесува Советот на општината преку кои се финансираат дејностите кои не ги наплаќаме директно од корисниците, а тоа се јавна чистота, паркови и зеленило, зимско и сезонско одржување на локални патишта, улично осветлување. Без редовно трансферирање на овие средства, а во услови на нерентабилни цени за своите услуги и секогаш проблематична наплата, претпријатието се доведува во ситуација да не може редовно да ги измирува своите обврски, а се изложува и на дополнителни издатоци. Сепак, во изминатата година работевме на реализацијата на сите овие програми во рамки на своите можности, свесни за улогата и општествената одговорност на јавното претпријатие кон непосредната заедница.

ЈПКД „Облешево“ – Облешево
 Директор
 Игор Јанев