

Врз основа на член 23 од Законот за јавни претпријатија (Сл.весник на РМ 38/96) и член 42 став 1 точка 40 од Статутот на општина Облешево (сл. гласник на општина Облешево бр. 1 / 97, советот на општина Облешево на седницата одржана на ден 30.10.1997 донесе : **Акт за основање на Јавно Претпријатие за Комунални дејности во општина Облешево.**

Со законот за измена на законот за територијална организација на Република Македонија (Сл. весник бр. 12/2005), општините Чешиново и Облешево се споени во една општина Чешиново-Облешево со седиште во Облешево.

П Р О Г Р А М А

ЗА РАБОТА НА ЈПКД ОБЛЕШЕВО ЗА 2018 ГОДИНА

ДЕКЕМВРИ 2018 година

Програмата за работа како основен документ кој го диктира развојот на ЈПКД Облешево и со кој плански се предвидуваат работните активности кои ќе бидат спроведувани во 2018 година е од голема значајност за планско работење и управување со ЈПКД Облешево. Од тие причини Програмата за работа е потребно јасно и концизно да ги опфати дејностите со кој управува ЈПКД Облешево со цел да допринесе кон јакнење на структурната моќ на претпријатието и можностите за зголемен квалитет на услужните дејности. Програмата за работа за 2018 година предвидува работни активности и мерки како дел од дејностите на управување со кои се оддржува континуитетот и се јакнат способностите на претпријатието да обезбедува што е можно подобри и поефикасни услуги од јавен карактер.

Предлог-програмата е во склад со одлуките на органот на управување и одлуките на Советот на општина Чешиново-Облешево.

ДЕЈНОСТИ НА УПРАВУВАЊЕ

1) Водоснабдување

Како една од најзначајните дејности кои ЈПКД Облешево ги обавува, водоснабдувањето на населението со питка вода треба да биде приоритетен сегмент на работењето посебно од причина што самостојното водоснабдување на домаќинствата е со висок ризик по здравјето на луѓето. Во таа насока ЈПКД Облешево ќе настојува да ги зголеми мерките за контрола и дистрибуција на водата до корисниците.

Новост во овој дел е пуштањето во употреба на водоводниот систем во с.Облешево на кој ќе се работи на приклучување на индивидуалните корисници на главната водоводна мрежа. За оваа работа ќе биде потребно спроведување на следните работни активности:

- Утврдување на такса за индивидуален приклучок со одлука на општинскиот Совет;
- Набавка на водомери;
- Набавка на водоводни приклучни материјали;
- Вршење ископ за индивидуалните приклучоци

Во делот на системи за управување со водовод во населените места Кучичино и Спанчево ЈПКД Облешево во 2018 година ќе опфати:

- 1) Вградување и замена на водомери
- 2) Санација на резервоарот за вода во с.Кучичино
- 3) Електромашински, браварски и други работи за редовно одржување на бунарите и опремата за хлорирање и снабдување со струја
- 4) Превентивни поправки за одржување на трафостаницата во с.Кучичино (од која се снабдува со струја водоводната пумпа)
- 5) Поправка на дефекти и истекувања на водомерните шахти

- 6) Смена на вентили на главната водоводна мрежа
- 7) Одржување и чистење на резервоарите за вода и изворот во с.Спанчево
- 8) Систематско испирање и хиперхлорирање на водоводната мрежа.
- 9) Водење систематска евиденција за сите параметри на еден водоснабдителен систем

Со оглед на тоа дека во 2018 година Општина Чешиново-Облешево ќе започне со изградба на бушотина за дополнително снабдување со вода за населеното место Спанчево, сметаме дека ќе биде решен проблемот со недостаток на вода за населението од ова село.

Останатите активности во делот на водоснабдувањето ќе зависат од реализација на инвестиционите планови на општината, пред се на водоводната линија Облешево – Чифлик – Чешиново- Уларци, при што јавното претпријатие ќе земе активна улога во напорите за ставање во функција на овој систем.

Како една значајна работа која во повеќе наврати ја имаме истакнато е тоа што во претстојната година мора да се направат максимални напори за преземање на локалните водоводи кои сеуште се под управување на месните заедници, за што клучната улога треба да ја одигра локалната самоуправа. Ние во повеќе наврати укажувавме на потребата од спроведување на законската регулатива во оваа дејност, што претставува нужност за да може комуналното претпријатие да се екипира кадровски и технички и ја извршува услугата во согласност со строгите пропишани законски стандарди кои постојано се бараат од нас од надлежните инспекциски служби, кои со постојната поставеност не можеме да ги исполниме.

2) Одведување на отпадни води

Со пуштање во употреба на прочистителната станица за отпадна вода во с.Кучичино во 2018 година ЈПКД Облешево ќе воведо управување со канализационата мрежа во ова населено место. Со тоа треба да биде утврдена и висина на надоместокот за прифаќање и прочистување на отпадните води од домаќинствата од ова населено место.

Со тоа во ова населено место ќе биде затворен целосно процесот на снабдување со вода за пиење и одведување на отпадните води.

Зависно од пуштањето во употреба на канализационата мрежа во с.Чифлик, ЈПКД Облешево може да отпочне постапка на преземање на управувањето со мрежата и во ова населено место.

Како редовни активности кои бидат извршувани се следните.

1. Поправка на оштетените шахти
2. Редовно чистење, испирање и одржување на мрежата
3. Отстранување на дефекти на мрежата

4. Чистење на одводниот канал во кој се слеват отпадните води
5. Работни активности на следење на работата на прочистителната станица во с.Кучичино

3) Јавна комунална хигиена

3.1) Собирање и депонирање на смет

Согласно програмата за јавна чистота донесена од страна на Советот на Општина Чешиново-Облешево, ЈПКД Облешево ќе настојува да се вклучи во спроведувањето на мерките од Програмата како и самостојно да допринесува за нејзино реализирање во целост. Согласно можностите предвидуваме дополнителен опфат на најмалку едно населено место со комуналната услуга изнесување на смет.

Како оператор на оваа комунална дејност, ќе можеме да пружиме поквалитетна услуга по обем и динамика, доколку се подобри почитувањето на комуналниот ред на ниво повисоко од сегашното. Главни оперативни цели и активности кои планираме да ги преземеме во наредната година се:

1. Редовно собирање на сметот од домаќинства и правни лица
2. Следење и водење на евиденција за сите параметри на работењето при извршување на услугата, изготвување на извештаи и нивно доставување до надлежните институции.
3. Стопроцентен опфат на домаќинствата од селата каде се собира отпад со оваа услуга.
4. Стопроцентен опфат на правните лица од истите населени места.
5. Тековно и инвестиционо одржување на депонијата Буќески дол.

3.2) Одржување на патишта, јавна чистота, паркови и зеленило

Овие дејности ЈПКД Облешево ќе ги извршува по годишна Програма за одржување на јавната чистота усвоена од страна на општинскиот Совет. Со неа ќе бидат опфатени следните работни активности:

- Одржување на сите уредени површини опфатени со зеленило;
- Засадување на сезонско цвеќе во уредените зелени површини;
- Одржување на паркот, забавниот парк и пазариштето во Облешево и паркот во Чешиново;
- Одржување на хортикултурно-уредените локации во населените места
- Одржување на фудбалското игралиште во с.Чешиново
- Замена на уништени корпи за отпадоци и клупи со нови;
- Редовно косење со тракторска косилка на банкните од локалните патишта на територија на општината, како и рачно отстранување и кастрење на обраснатата сезонска вегетација и жбунови кои ја оневозможуваат прегледноста на кривините од локалните патишта;

- Санација од помали размери на локални патишта (затворање на дупки, тампонирање и сл.)
- Машинско метење на јавно прометни површини и централни улици во населените места од општината

Со програма донесена и усвоена од страна на општинскиот Совет, ЈПКД Облешево го врши оддржувањето на патиштата во зимски услови преку изведувач избран на јавен оглас. Потпишаниот договор е со важност до 15 Март 2018 година, а се однесува на чистење, т.е. сринување на наноси од снег на локалните патишта според приоритет, дефинирано со Програмата, како и расфрлање на песок и сол на критичните патни правци.

4) Јавно улично осветлување

Оддржувањето на јавната мрежа за улично осветлување на територијата на општина Чешиново-Облешево опфаќа тековно одржување и сервисирање на сите настанати дефекти на мрежата, што пред се подразбира:

- Замена на прегорени сијалици, фасонки, осигурувачи
- Поставување на нови светлосни арматури на местата каде за тоа има објективна потреба
- Поставување на заштитни стакла;
- Поправка на дефекти во трафостаници кои се однесуваат на уличното осветлување;

Исто така, во пресрет на Новогодишните празници ќе бидат монтирани светлосни украси на јавната светлосна мрежа во сите населени места во општина Чешиново-Облешево.

5) Оддржување на гробишта

Во смисол на оддржување на гробиштата во населените места од нашата општина, ЈПКД Облешево заедно со општинскиот Совет ќе направи напори за уредување на гробишта, парцелизација на гробни места, со цел да се подобри општата состојба во гробиштата. Ова е од посебно значење за населените места Спанчево и Чешиново, кои поради ограничен простор предвиден за вршење на закопи се соочуваат со проблеми при вршење на закопи на нови места. Затоа е неминовно како прашање да биде разгледано заедно со општинскиот Совет како и да бидат донесени заклучоци од кои што ќе отпочне регулирањето на дејноста во позитивен правец.

Редовни активности кои ЈПКД Облешево ќе ги врши се:

- водење на евиденција за починатите лица во Регистар
- оддржување на хигиената во гробиштата и изнесување смет
- косење на сезонската трева
- отстранување на обраснатост со други растенија кои пречат
- поправки и оддржување на инфраструктурата во гробиштата
- хортикултурно уредување

6) Управување со пазар

Управувањето со сточниот пазар во с.Облешево како еден од најголемите пазари во источниот дел од РМ е од особено значење не само за ЈПКД Облешево, туку и за населението од нашата општина. Во таа смисла ЈПКД Облешево настојува да го оддржи континуитетот на работите и традицијата на пазарот во с.Облешево. Гледајќи од аспект на неговата важност, пазарот и понатаму ќе биде вреднуван и оддржуван со цел да го задржи епитетот на најпознат сточен пазар.

Регистрирањето на движењето на животните во согласност со потребите на Агенцијата за храна и ветеринарство исто така останува обврска која ЈПКД Облешево ќе ја обавува во 2017 година.

Крајни заклучоци

Со оглед на тоа што скоро во сите дејности кои ги обавува ЈПКД Облешево се неминовни инвестиции во опрема, механизација, реконструкција на објекти или изградба на нови, за жал ЈПКД Облешево нема големи можности за издвојување на сопствени средства за таква намена. Поради тоа како единствен начин за инвестициски можности е соработката со донаторски куќи, локална самоуправа, јавни претпријатија од истата бранша и слично.

На тој начин ЈПКД Облешево мора да ја јакне соработката со ваквите субјекти во сите аспекти на работењето, со цел да ги зајакне сопствените ресурси и капацитети. Јакнењето на соработката со АДКОМ како здружение на комунални претпријатија е исто така од витално значење за ЈПКД Облешево, во смисла на чадор организација која ги штити интересите на комуналните претпријатија и преку која може да се оствари соработка со низа институции и субјекти.

Во делот на екипираноста и потребата од стручни кадри, сеуште постои огромна потреба од јакнење на службите на ЈПКД Облешево кои се неминовни и темелни за негово работење. Оваа потреба е една од најзначајните и треба да биде приоритетна како за ЈПКД Облешево така и за неговите органи на управување во смисол дека во иднина треба да се обрне големо внимание токму во овој дел - градење на екипирани работни служби. Оваа потреба не може во никој случај да биде изоставена и занемарена од причина што ЈПКД Облешево веќе се соочува со низа потешкотии од аспект на законска доследност во работењето. Кадарот со кој располагаме не може да одговори во сите сегменти на секојдневното работење, па оттука е и потребата и сериозноста по прашањето на градење на основните работни служби.

Обуките на вработените за јавни услужни дејности е исто така неодминлив дел на кој ќе посветиме повеќе внимание во 2018 година, со намера постепено да градиме капацитет кој што е стручен, прилагодлив и може да одговори на предизвиците во работењето. Како области каде посебно се потребни обуки и активности за градење капацитети се: финансиското и административно

работење, техничката стручност, донесување на повеќе внатрешни правилници со кои ќе се уреди и регулира начинот на извршување на дејностите, посебно во делот на водоснабдувањето, подигнување на свеста на корисниците, техники за воспоставување на дијалог и соработка помеѓу комуналното претпријатие и јавноста.

ПЛАН ЗА ПРИХОДИ И РАСХОДИ ЗА 2018 ГОДИНА

ПРИХОДИ:

Пазар -----	645.000,00
Сточна вага -----	48.000,00
Изнесување смет -----	2.000.000,00
Приклучок за канализација -----	100.000,00
Приходи од продажба на вода -----	1.000.000,00
Приходи од приклучоци на водовод -----	600.000,00
Приходи од одржување на гробишта -----	450.000,00
Приходи од одржување на канализација -----	600.000,00
Приходи од фудбалско игралиште -----	20.000,00

	5.463.000,00

Услуги кон општина Чешиново – Облешево:

1. Одржување на уличното осветлување: -----	350.000,00
2. Косење на банкини и одржување на локални патишта:-----	80.000,00
3. Зимско одржување на локални патишта -----	160.000,00
4. Паркови и зеленило и комунална хигиена -----	150.000,00
5. Одржување на Фудбалско игралиште -----	80.000,00

820.000,00

ВКУПНО : 6.283.000,00 денари

РАСХОДИ :

Бруто плата -----	2.920.200,00
Гориво, мазиво, резервни делови -----	500.000,00

Регистрација и осигурување на возила -----	11.000,00
Електрична енергија (вклучувајќи ги и вод.помпи) -----	550.000,00
Телефони, интернет-----	36.000,00
Нарачка на сметки -----	30.000,00
Канцелариски материјали -----	40.000,00
Книговодствени услуги -----	81.600,00
Одржување на компјутерски систем -----	14.000,00
Трошоци за одржување на паркови и зеленило -----	100.000,00
Трошоци за одржување на водовод (хлор и материјали) -----	600.000,00
Одржување на канализација -----	225.000,00
Хемиски препарати, ѓубрива -----	20.000,00
Градежни материјали -----	150.000,00
Зимско одржување на локални патишта -----	160.000,00
Набавка на рачен алат, работни одела, заштитна опрема -----	60.000,00
Набавка на електро-машински материјали и делови -----	50.000,00
Дневници на членовите на УО и НО -----	40.000,00
Патни и дневни трошоци -----	20.000,00
Канцелариски мебел -----	30.000,00
Трошоци за јавни набавки, обуки, семинари -----	80.000,00
Договори за дело -----	40.000,00
Набавка на канти за смет -----	50.000,00
Репрезентација -----	40.000,00
ПТТ услуги -----	20.000,00
Адвокатски, нотарски трошоци -----	60.000,00
Банкарска провизија, камати, такси -----	55.496,00
Сервис на возило за смет -----	85.000,00
Обврски по основ на камати -----	14.000,00
Ангажирање на градежна механизација -----	80.000,00
Санитарни прегледи на вработени -----	25.000,00
Анализи на вода -----	65.704,00
Одржување на трафостаница -----	30.000,00

ВКУПНО : 6.283.000,00 денари

ЈПКД „ОБЛЕШЕВО“ – ОБЛЕШЕВО
Директор
Стојанче Анастасов