

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ  
ОБЛЕШЕВО

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ  
ЗА РАБОТА ЗА 2014 ГОДИНА

Директор:  
Стојанче Анастасов

## Вовед

*Јавното претпријатие за комунални дејности Облешево (ЈПКД Облешево) е формирано за вршење на дејности од јавен карактер, организирање на квалитетно вршење на комунални дејности и одржување на објекти од комуналната инфраструктура од локален карактер на територијата на Општина Чешиново-Облешево.*

*Како единствено претпријатие во општината од ваков тип, ЈПКД Облешево е насочено кон постојано јакнење на сопствените капацитети со цел да одговори на законските барања во сите сегменти на неговото работење. Во тој контекст, во овој Извештај ќе бидат споменати неколку значајни чекори кои ЈПКД Облешево ги има преземано посебно во делот со управување со отпад како и во делот за стопанисување со селските водоводи во с.Кучичино и с.Спанчево.*

*Насоченоста на претпријатието кон јасно определена цел за непрекинато, квалитетно и одговорно вршење на комуналните услуги е она по што во изминатиот период се трудеме да бидеме препознаени кај локалното население. Овде би ги споменал бројните прекини во водоснабдувањето во с.Кучичино поради причинети дефекти на водоводната мрежа како и прекини на снабдувањето со струја на водоводната пумпа, на кои ниту во еден момент не останавме индиферентни, и нештедливо успеавме да ги санираме. Со тоа ја покажавме нашата сериозност кон пристапот кон дејностите кои ги вршиме, а истото го согледаа и мештаните од ова село.*

*На сличен начин, и со ист пристап беа вршени и останатите дејности кои ЈПКД Облешево ги врши во другите населени места од општината.*

## **Дејност: СТОПАНИСУВАЊЕ СО ВОДОВОДИ**

ЈПКД Облешево ги оддржува селските водоводи во Спанчево и Кучичино. Во периодот за кој се однесува овој Извештај успеавме да го оддржиме во континуитет водоснабдувањето во овие две села, со тоа што имавме одредени интервенции на мрежите и во двете населени места.

Во **с.Спанчево** интервениравме со неколку поправки на споредната мрежа и една поправка на главната мрежа. Водоснабдувањето се одвиваше без прекини со тоа што двата бунари од кои се обезбедува резервоарот со вода ги обезбедија потребните количини на вода. Во овој период исто така од страна на локалната самоуправа на нашата Општина, во соработка со приватна фирма беше извршено истражување на теренот и подземните води во с.Спанчево заради разгледување на можноста за дополнително обезбедување со вода во услови на издашност на постоечките бунари.

Бунарот во **с.Кучичино** исто така ги задоволи потребните количини на вода за овој период, со тоа што овде имавме бројни прекини во водоснабдувањето од различни причини. При работа на поставување на канализација во ова село од страна на изведувачот (фирмата Пелагонија) при вршењето на ископите беа причинети голем број на дефекти на главната и споредната мрежа, со откинување на салонитните цевки. Поради исфрленост од употреба на овие цевки имавме потешкотии во нивното повторно спојување со цел ставање во функција на водоводот. Санациите ги извршивме во консултација со "Водовод" од Кочани при што користевме специјални спојки (максифит), во комбинација со ПВЦ и пластични водоводни цевки. Исто така за време на поставување на одводот, при ископите беа направени и прекини на споредната мрежа кои исто така благовремено ги саниравме. Сепак непостоењето на документација за поставеноста на водоводната мрежа во ова село не ни остави простор за преговарање со фирмата Пелагонија за покривање на трошоците за поправки, кои во целост беа преземени и покриени од наша страна.

Во ова село се јави проблем и со снабдувањето со струја на водоводната пумпа, која е приклучена на трафостаницата во сопственост на ИГМ Брегалница. Имено, капацитетите на оваа фирма веќе подолго време не се во функција и сопствениците на

имотот поднеле барање до ЕВН за исклучување од електричната мрежа, од причина што не им е потребна електрична струја. Во одреден момент настана дефект на нивната трафостаница за која ИГМ

Брегалница нема интерес за оддржување. Во таков случај, ние бевме принудени да прифатиме и покриеме одредени трошоци за оддржување

на трафостаницата во сопственост на ИГМ Брегалница, со што ја ставивме во функција. Но незаинтересираноста од страна на нејзините сопственици за нејзино оддржување и приклученост на електричната мрежа како немање на интерес за нејзино оддржување поради немање потреба, останува како голем проблем за нас, од причина што во догледно време трафостаницата може да биде исклучена од напојување со струја од страна на ЕВН. **Во ваков случај, во наредниот период треба да се посветиме заедно со локалната самоуправа кон промена на изворот на електрична струја и наоѓање на соодветно решение за непрекинато снабдување.**

Прекилот на струја, т.е. дефектот во трафостаницата, неговото остстранување и преговорите со ИГМ Брегалница за давање согласност на ЕВН да изврши поврзување на електричната мрежа траеше две недели. Во тој период бевме принудени селото да го обезбедиме со чиста вода за пиење со цистерна од страна на Пожарна - Кочани, а во соработка со приватната фирма Осогово Милк обезбедивме 35 киловатен агрегат за производство на струја на кој ја поврзавме пумпата. Исто така во овие услови воспоставивме соработка и со Армијата на РМ и помогнати од Градоначалникот на нашата општина обезбедивме 15 киловатен агрегат, со што успеавме да обезбедиме одредени количини на вода за селото.

Од огромна значајност за стопанисувањето со двата селски водоводи е **постапувањето по налог на инспектор за храна** со цел подобрување на квалитетот на водата за пиење и водоснабдувањето во овие две населени места. Постапувајќи по овој налог беа извршени следните измени во работењето и стопанисувањето со водоводите:

- Оградени се сите водни објекти со мрежа и столбови;
- Изработени се посебни елаборати за водоводите кои содржат:
  - Правилник за оддржување на водните објекти;
  - Правилник за добра хигиенска пракса;
  - Правилник за ХАССП системи
  - Правилник за водење на евиденција за водоводните

материјали и начинот на хлорирање на водата

- Извршени се анализи на водата од страна на Центар за јавно здравје Кочани и Институт за јавно здравје Скопје;
- Извршена е обука на персоналот од овластени институции;
- Извршени се потребните здравствени прегледи на вработеното лице кое го оддржува водоводот;

## **Дејност: СОБИРАЊЕ И ДЕПОНИРАЊЕ НА КОМУНАЛЕН ОТПАД**

Собирањето на смет од нашата општина се врши од следните населени места и со следниот распоред на собирање:

- Понеделник: Облешево
- Вторник: Спанчево
- Среда: Чешиново
- Четврток: Соколарци
- Петок: Бање и Чифлик

Евентуален опфат на останатите населени места од нашата општина со оваа дејност не е можен со обезбедување на канти и контејнери од причина што финансиски ЈПКД Облешево не е во можност да изврши такво вложување. Можно решение е обезбедување на бесплатни канти и контејнери преку проект до некоја донаторска куќа, или доколку домаќинствата сами си обезбедат канта за отпад.

Депонирањето на смето се врши на депонијата во месноста Букески Дол.

И во оваа дејност од значење е постапувањето по налог на државен комунален инспектор, по кој постапивме и ги извршивме следниве работи:

- Назначено е лице - Управување со отпад (со добиен сертификат за управител)
- Извршени се инвестиции на локацијата на депонијата и тоа:
  - По оградувањето на депонијата со мрежа, изградена е цврста просторија наменета за стражара;
  - Изградена е платформа за возилото за собирање на смет;
  - Поставена е импровизирана цистерна за вода за перење на возилото за смет;
  - Редовно се врши миење на тркалата на возилото за смет по депонирањето на сметот;

Заради рационално искористување на депонијата во три наврати вршевме порамнување на просторот каде се депонира сметот со помош на трактор и земјоделска механизација. Но ваквата

интервенција е само од привремен карактер, додека најкорисно е за ваквата работа да биде вклучена помоќна механизација (скип) кој ќе

го дислоцира депонираниот смет на одреден простор и ќе го прошири, т.е. уреди просторот за секојдневно депонирање на сметот.

Како негатива во делот на депонирање на сметот е големата **оддалеченост на депонијата и немањето асфалт до неа**. Лошиот терен секојдневно се одразува на амортизацијата на возилото за собирање на смет, а во одредени случаи кога имаше поројни дождови, комплетно беше отсечен патот до депонијата, што самостојно го рапариравме со поставување на камења и друг цврст материјал на одредени локации.

### **Дејност: СТОЧЕН ПАЗАР**

Стопанисувањето со сточниот пазар е дејност која е од големо значење за ЈПКД Облешево, од причина што остварува приход без поголеми расходи. Сепак, намалениот сточен фонд во општината директно се одразува врз месечните приходи остварени од сточниот пазар. Исто така и делот со тезги, кој е под наше управување спаѓа во прометните дејности на ЈПКД Облешево. За остварените приходи од пазарот редовно на месечно ниво се доставувани информации до Советот на општината.

Во овој период од страна на општината, беше спроведена внатрешна контрола на работењето на пазарот, за што комисијата формирана од Градоначалникот има изготвено записник од спроведената контрола. За констатираните пропусти се преземени мерки за нивно отстранување, а со цел да се воведо најиспремен режим на финансиското работење во пазарот, Советот на општината на своја редовна седница донесе Одлука за воведување и примена на фискални каси во работењето. Сепак, и покрај Одлуката, сеуште немаме воведено ваков принцип на работа од финансиски причини.

Инаку, во делот на водењето евиденција за влез и излез на стока, го евидентираме секој влез, т.е. промена на одгледувалиштето на секое грло, што е обвска дадена од страна на Агенцијата за храна и ветеринарство. Од страна на државни инспектори на Агенцијата, беше спроведена контрола на работата на нашиот сточен пазар, кој не дозволуваат да се врши продажба на необбележани грла стока. Контролата од страна на инспекторатот беше вршена во внатрешноста на сточниот пазар, но и покрај тоа необбележаната стока се продаваше надвор од пазарот, за што инспекцијата не презеде

никакви мерки со цел да ги санкционира продавачите и купувачите на неодбележаните грла.

## **Дејност: ОДДРЖУВАЊЕ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ**

Согласно усвоената Програма за оддржување на зелените површини од страна на Советот на општината, ЈПКД Облешево ги оддржува следните површини:

- Парк во с.Облешево
- Простор пред Месна Заедница во Облешево
- Парк во с.Чешиново
- Игралште во с.Чешиново
- Простор пред Месна Заедница во Чешиново

Од страна на Советот на општината, во месец февруари е донесена Одлука за времен ангажман на десет лица како сезонски работници, за период од шест месеци. Нивното ангажирање и работни задачи се дефинирани во Програмата "Зелена Македонија" донесена од страна на Градоначалникот на општината. Со групата сезонски работници се вршат следните работи:

- Оддржување на игралиштето во с.Чешиново;
- Оддржување на парковите во с.Чешиново и с.Облешево;
- Косење на патиштата во општината;
- Косење на дворовите во детските градинки во Чешиново и Облешево;
- Уредување на површини во селата;
- Чистење и метење на прометни улици и локации;
- Чистење на селските гробишта;
- Отстранување на дефекти и пречки во инфраструктурата;
- Други работи од општ интерес;

## **Дејност: ОДДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**

Оваа дејност ја врши лице - електричар, кое е вработено во ЈПКД Облешево. Во изминатиот период оддржувањето на јавното осветлување бележи повеќе интервенции на дефекти во мрежата на уличното осветлување настанати поради невреме, дефекти во трафостаниците, изгорени подземни кабли и слично. И покрај тоа, настојуваме сите интервенции да ги извршиме навремено и квалитетно. Во овој период беа сменети сите светилки на канделабрите во с.Чешиново и с.Облешево, а исто така беа поставени и нови приклучоци на светлосни арматури скоро во сите населени места. И покрај тоа сеуште постојат приоритетни локации за поставување дополнително осветлување.

Замената на прегорените светилки се врши рутински во сите населени места, еднаш до два пати месечно, додека дополнително се работи на интервенции и пријави од страна на граѓаните на дефекти и барања за смена на изгорени светилки. За состојбата со работењето на уличното осветлување редовно на месечно ниво од наша страна е доставувана информација до Советот на општината.

Оваа дејност е од посебно значење за граѓаните на сите населени места во нашата општина и од тие причини настојуваме да одговориме на најсоодветен начин на нивните барања и потреби. Освен тоа оддржувањето на уличното осветлување го вршиме во постојана координација со ЕВН, за меѓусебна координација во работењето, како и со МВР во случаи кога се работи на магистралниот пат.

## **ОСТАНАТИ ДЕЈНОСТИ**

Како дејности од јавен карактер, кои ЈПКД Облешево ги има вршено во изминатиот период а се од општа корист но истовремено и **не се профитни за претпријатието** би ги спомнале следниве:

- Зимско оддржување на патиштата во општината;



- Отстранување на дефекти во канализацијата;
- Санација на патишта од помал размер;
- Изработка на бетонски прстени (ќунци);

Исто така како непрофитни дејности за претпријатието се и оддржувањето на јавните површини и зеленилото, и оддржувањето на гробиштата, за кои трошоците ги сноси локалната самоуправа. Ваквите и слични дејности може да бидат предмет на воведување во профитните дејности на претпријатието доколку Советот на општината донесе соодветна Одлука.

Зимското оддржување со договор на дело беше вршено од страна на физичко лице сопственик на трактор со нож за риниње и ѓубре растурач. Во текот на зимските месеци беа извршени две интервенции и тоа на патните правци: Облешево - Теранци, Кучичино - Борилчево; влез на с.Уларци; и Чешиново - Соколарци. На овие локации паралелно со чистењето на снег беше расфрлан песок и сол. Иако ваквата дејност успешно беше извршена од страна на изведувачот, сепак во иднина е потребен ангажман на фирма која поседува соодветна механизација за таа дејност.

## **ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ И ЗАКЛУЧОЦИ**

Дејностите кои ги врши ЈПКД Облешево во служба на граѓаните, со цел да им го зголеми квалитетот на живеење, во изминатиот период од наша страна се вршени континуирано, квалитетно и навремено. Сепак, треба да се сфати дека самото постоење на субјект од типот на ЈПКД Облешево во нашата општина носи и големи трошоци за неговото функционирање од аспект на исправност и спроведување на законитоста во работењето. Освен досегашните дејности, во иднина би требало да бидеме концентрирани на проширување на услугите и работите кои ги вршиме во служба на граѓаните, но тоа да не биде на сметка на општинскиот буџет, туку на корисниците на тие услуги.

За таа цел очекуваме дека од Советот на општина Чешиново-Облешево ќе најдеме на разбирање преку формирање на соодветна долгорочна стратегија за развој на ЈПКД Облешево во која ќе бидат вклучени нови услужни дејности и со што ќе се дефинира развојот и стабилноста на претпријатието.

